

Den Hoorn

Rommelpot 19 - Spreeuw 130



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 130



Staanplaats grond: € 2.905,— per jaar huurgrond

Park: “Loodsmansduin”

Gelegen in het Nationaal Park de duinen van Texel

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: in overleg

**Vraagprijs: € 135.000,— v.o.n.
(inclusief gebruiksinventaris)**

Den Hoorn — Rommelpot 19 Spreeuw 130



Op de prachtige (natuur)-camping “Loodsmansduin” nabij Den Hoorn vindt u een keurig onderhouden vrijstaand chalet, gelegen in het duingebied (Nationaal Park de Duinen van Texel) . Het chalet is prima onderhouden.

Het chalet heeft een mooie lichte living, vanwaar u kunt genieten van het duingebied. Tevens voorzien van schuifpui naar het ruime terras.

De eethoek geeft ruimte aan zes personen. (De bijzondere eettafel wordt—in overleg met de huidige eigenaar— eventueel vervangen door een andere tafel).



Den Hoorn — Rommelpot 19 Spreeuw 130

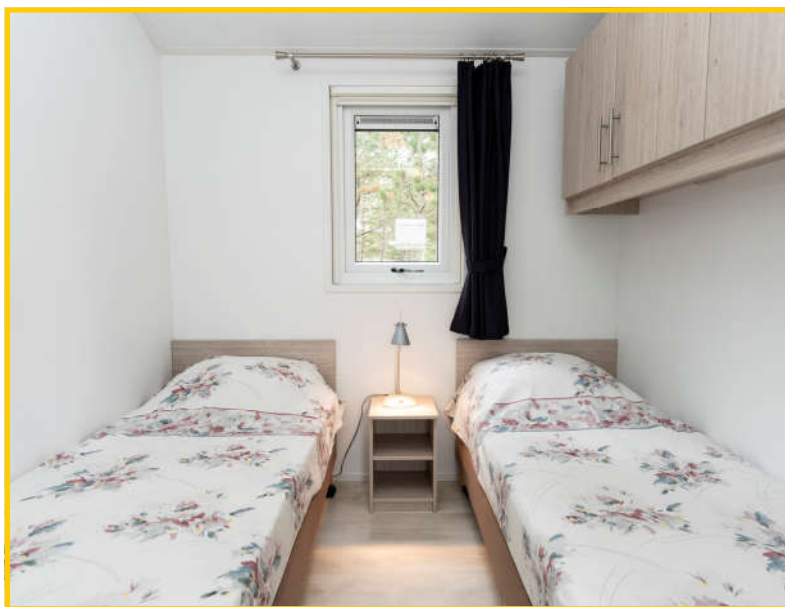


Aansluitend aan het woongedeelte de prima keuken, welke is voorzien van inbouwapparatuur (waaronder o.a. koelkast, vriezer, afzuigkap, kookplaat).



De grootste slaapkamer is voorzien twee-persoonsbed veel kast-ruimte.

Den Hoorn — Rommelpot 19 Spreeuw 130

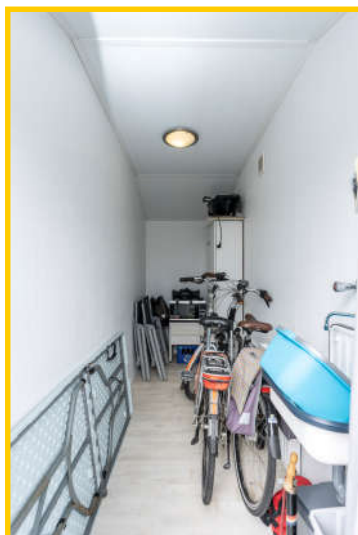


In de kleinere slaapkamer twee prima bedden en kastruimte op hoogte.

De keurig nette badkamer is voorzien van toilet, douchecabine, wastafelmeubel in designradiator.



Den Hoorn — Rommelpot 19 Spreeuw 130



De inpandige berging is buitenom bereikbaar. Tevens voorzien van radiator, elektra en grote wasbak.



Het chalet heeft een vergroot terras, waarop u heerlijk kunt vertoeven en genieten van het zonnetje.

Het chalet is gelegen langs een boomsingel. De hele dag zon op het terras.



Bij de chalets geen auto's dus heerlijk rustig.

Geïnteresseerd in dit prachtige plekje op Texel? Neemt u contact op met ons!

Rommelpot 19—Spreeuw 130, 1797 RN Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : € 135.000,- vrij op naam
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Chalet
Soort woning : Chalet
Type woning : Vrijstaand
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 2013
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging, duingebied
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 50 m²
Perceeloppervlakte : ca 200 m² huurgrond
Externe bergruimte : nee
Inhoud : 110 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Hoge isolatiewaarde (daardoor lage energiekosten)
Warmwater : C.V.-Ketel, bouwjaar 2013
Verwarming : C.V.-Ketel, bouwjaar 2013
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom en heerlijk terras
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Inpandig
Voorzieningen : Cv, Elektra

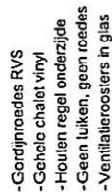
Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, inclusief inventaris
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatief gebruik
Huidige bestemming : Recreatief gebruik

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, Glasvezel kabel





Werk: CGT 375613 Ontwerp: Orlando St. 1250:398 Opdrachtgever: Fam. van de Mark	Project 05 Taalm Datum: 11/02/2012 Sheet: 1/50 Tweede
---	--



De Krim Texel

Veel gestelde vragen jaarplaatsen chalets Loodsmansduin

Algemeen

Wordt de grond van mijn kavel mijn eigendom?

Camping Loodsmansduin ligt in het Nationaal Park Duinen van Texel en de grond is in eigendom van Staatsbosbeheer. Het terrein wordt gepacht door Texelcampings B.V. en daarom is het alleen mogelijk om een Jaarplaats (kavel) te huren.

Hoe groot zijn de jaarplaatsen (kavels)?

De Jaarplaatsen zijn 100 tot 200 m² groot (=inclusief natuur). Hierop mag een nieuw chalet geplaatst worden, met een maximale grootte van 50 m², inclusief een in pandige berging van 5 m². In het chalet dient eigen sanitair, douche en toilet aanwezig te zijn. Het chalet wordt aangesloten op riolering.

Is permanente bewoning toegestaan?

Permanente bewoning is niet toegestaan. U kunt zich niet bij de Gemeente Texel inschrijven als bewoner.

Is er sprake van erfpacht?

Er is geen sprake van erfpacht. U huurt uw Jaarplaats (kavel) van Texelcampings B.V.

Wat zijn de jaarlijkse parklasten?

De huur voor uw Jaarplaats (kavel) is voor de periode 1 januari 2020 tot 31 december 2020 vastgesteld op € 2.905,-. Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het CBS prijsindexcijfer en/of bij uitbreiding van voorzieningen

Wat zijn de bijkomende kosten?

Als u een Jaarplaats (kavel) heeft, betaalt u, als rechtspersoon, aan de Gemeente woonforensenbelasting, op basis van de Verordening waarbij een eigenaar minimaal 90 dagen een eigen accommodatie op het eiland voor recreatief verblijf ter beschikking heeft. Tegen een tarief van € 521,- per jaar (tarief 2020, vastgesteld door Gemeente Texel) kunt u onbeperkt van uw chalet gebruik maken. U hoeft dan geen toeristenbelasting te betalen. Aan uw eventuele gasten kunt u wel toeristenbelasting in rekening brengen.



Overige tarieven* 2020	
Huisdier	€ 135,00 per huisdier (max. 2 per plaats)
Elektra	€ 0,16 per kWh
Water	€ 1,75 per m3
Zuiveringsheffing	€ 1,25 per m3
Gas	€ 0,72 per m3
Riool	€ 253,- (tarief 2014, vastgesteld door Gemeente Texel)

In het tarief is inbegrepen Televisieaansluiting, het standaardpakket met 32 zenders geleverd door de Texelse firma Kabeltex.

Ieder jaar betaalt u een voorschot Energie (gas/water/licht) volgens factuur aan Texelcampings B.V. van € 300,-. De meterstanden worden elk jaar, begin november opgenomen en het verbruik wordt verrekend met het betaalde voorschot. Het voorschot wordt jaarlijks vastgesteld.

Draadloos internet, is inbegrepen in het tarief, en wordt u aangeboden via een eigen router (draadloze modem) die in u chalet wordt geplaatst door de Texelse firma Kabeltex.

Hoe lang duurt een Huurovereenkomst

Elk jaar krijgt u een nieuwe Huurovereenkomst met de duur van een jaar aangeboden, van 1 januari tot en met 31 december. De opzegtermijn aan de zijde van Texelcampings B.V. bedraagt 5 jaar, waarmee u zekerheid heeft voor een langdurig verblijf. Zelf kunt u per jaar de Overeenkomst opzeggen. De overeenkomst is gebaseerd op de RECRON-overeenkomst Vaste Plaatsen.

Als ik besluit mijn Jaarplaats op te zeggen, wat kan ik dan met het chalet dat ik heb gekocht?

Als u besluit de huur van uw jaarplaats te beëindigen dient u het kavel leeg op te leveren bij einde van de overeenkomst datum.

Chalets ouder dan 10 jaar, maar nog geen 16 jaar oud mogen met behoud van plaats verkocht worden, mits er toestemming is van De Krim. Chalets ouder dan 16 jaar mogen niet verkocht worden met behoud van plaats.

Entreefee

Als u een jaarplaats huurt op Loodsmansduin betaalt u een entreefee van € 9.500,00 excl. BTW.. De entreefee is voor het gereed maken van het kavel, het verzorgen en aansluiten van de infrastructuur en nutsvoorzieningen, paden, wegen en parkeervoorzieningen. Besluit u binnen 10 jaar de overeenkomst te beëindigen, dan krijgt u een evenredig deel van de entreefee terug.



Wat mag ik met het kavel dat ik huur?

Bij uw chalet is standaard een stenen terras van 12 m² opgenomen. U kunt er ook voor kiezen om een houten veranda te plaatsen, waarvoor een meerprijs van toepassing is afhankelijk van uw wensen. Een schuurtje op het perceel is niet toegestaan om de natuurwaarde op Loodsmansduin te waarborgen. Elk chalet is voorzien van een inpandige berging van 5 m² waar u spullen in kunt opbergen.

Wat zijn de mogelijkheden voor terreininrichting op mijn kavel?

Het terrein is onderdeel van Nationaal Park Duinen van Texel, de flora en fauna op Loodsmansduin is hierdoor rijk en uniek. Het planten van struiken of het afzetten van uw kavel met schuttingen of hekwerken is daarom niet toegestaan evenmin als het graven van kuilen etc. Op uw veranda of terras kunt u natuurlijk wel beplanting plaatsen in potten of borders.

Hoe groot mag het chalet zijn?

Het chalet mag maximaal 50 m² zijn inclusief inpandige berging.

Mag ik ook een eigen chalet, tweedehands, of eigen bouw chalet neer zetten?

De verkoop van de chalets wordt geregeld via Chaletcentrum Texel. Het is niet mogelijk om een eigen chalet te plaatsen.



Verhuuropties

Wat zijn de verhuurmogelijkheden?

Verhuur van uw chalet aan derden is mogelijk. Dit kan bijvoorbeeld via een eigen website of aanmelding/advertenties op websites als:

- <http://www.ikwileruit.nl/index.php>
- <http://www.chalet.strandloper.op-texel.nl/> (voorbeeld van een eigen site van een eigenaar)
- <http://www.langsdekust.nl>
- <http://www.waddenplaats.nl/tehuur/>

Deze vorm van werving wordt door vele particuliere accommodatieverstrekkers toegepast. Verhuurbemiddeling door derden of verhuur via De Krim Texelcampings B.V. is niet toegestaan of mogelijk.

Om in 2020 gebruik te maken van deze extra verhuurmogelijkheden kunt u kiezen uit:

Verhuuroptie 1: u verhuurt zelf maximaal 6 weken aan derden en betaalt eenmalig € 505,-

Verhuuroptie 2: u verhuurt zelf maximaal 20 weken aan derden en betaalt eenmalig € 750,-

Verhuur voor een periode langer dan 20 weken is niet toegestaan. Ondernemer zal daar geen goedkeuring voor verlenen.

Texelcampings zal in de periode van opening van de receptie aan uw gasten (toeristische) informatie, sleutels en een slagboompas verstrekken en haar faciliteiten ter beschikking stellen. U mag in uw werving de naam Camping Loodsmansduin gebruiken. Het verhuurtarief kunt u zelf bepalen en van uw gasten mag u, maar naar eigen keuze, toeristenbelasting heffen. Aanmelding van uw gasten is uiteraard wel verplicht, via uw "mijn vakantie" account zodat wij uw gasten als de onze kunnen verwelkomen. Hiermee wordt ook het verplichte nachtregister bijgehouden.

Is er een verhuurservice waar we gebruik van kunnen maken?

Verhuurservices via De Krim of Texelcampings B.V. is niet mogelijk. Wel kunnen wij u van een aantal adressen en tips voorzien zodat de schoonmaak en linnenverzorging optimaal geregeld wordt, door bijvoorbeeld plaatselijke particulieren.



Handig om te weten

Receptie: Op de receptie kunt u o.a. terecht voor informatie, folders en fiets- en wandelroutes.

Fietsverhuur: U kunt hier terecht voor het huren van vele soorten fietsen, zijfles en bol-dervagens.

Wasserette: Wasmachines en droogtrommels staan tot uw beschikking. Het gebruik van de wasmachine kan door middel van het pasje dat is verstrekt. Het opwaarderen hiervan is mogelijk bij de receptie.

Algemene informatie: Op uw smartphone of tablet: www.krim.nl/programma voor agenda, openingstijden, faciliteiten.

Parkregels

Wij doen er alles aan om uw verblijf en dat van andere gasten zo aangenaam mogelijk te maken en hanteren een aantal regels.

Algemeen: Vanzelfsprekend houdt u altijd rekening met uw medegasten en gebruikt u radio's, muziekinstrumenten en dergelijke alleen voor eigen gerief. Vermijd elk storend lawaai en aanstootgevend gedrag. Van 23.00 tot 7.00 uur dient het stil te zijn op het park. Volgt u altijd direct de aanwijzingen op van de beheerders. Gebruik van alcohol op openbare wegen en pleinen is - behalve op de terrassen - niet toegestaan. Het is niet toegestaan om buiten de bestaande paden te komen. Houd u er rekening mee dat Loodsmansduin onderdeel is van Nationaal park Duinen van Texel.

Auto's: Bij de chalets en het kampeerterrein is de mogelijkheid voor het parkeren van 1 auto. Een 2e parkeerplaats, mits beschikbaar (niet in juli en augustus), kunt u huren bij de receptie. Vanzelfsprekend houdt u er rekening mee dat

u zich op een park bevindt en rijdt u stapvoets, max. 20km. De normale verkeersregels zijn van toepassing.

BBQ: Barbecueën mag alleen op gas of elektrisch. Als u gaat barbecueën is dat slechts toegestaan op uw eigen plaats en niet rechtsreeks op de grond. Houdt hierbij rekening met de windrichting, zodat u uw buien zo min mogelijk hindert. Houdt een emmer water of zand paraat voor het geval er iets mis gaat.

Bezoekers: Bezoekers hebben vrij toegang tot het park en vallen tijdens hun verblijf onder uw verantwoordelijkheid. Zij dienen voor sluitingstijd van de receptie te zijn aangemeld voor een eventuele overnachting. Zo niet, dan dienen zij het park voor 23.00 uur te verlaten.

Bromfietsen/motoren: Het rijden met bromfietsen en motoren is alleen stapvoets toegestaan op de verharde wegen. Stalling naast uw chalet of kampeerplaats is mogelijk indien geen hinder wordt veroorzaakt.

Draadloos internet: In het centrum en op het park kunt u gratis gebruikmaken van draadloos internet via een glasvezelnetwerk! Op het park zorgen zenders voor een signaal. Een inlog-code is niet nodig.

Elektriciteit: Een elektra-aansluiting met CEE-stekker op het kampeerterrein biedt u 3520 Watt/16 Ampère.

Honden: Op het park dient de hond altijd aangelijnd te zijn. Eventuele verontreinigingen op het park dient u direct op te ruimen. Speciale zakjes hiervoor zijn gratis verkrijgbaar op de receptie.

Kamperen: Wij vragen u uw accommodatie op aanwijzingen van één van onze terreinmedewerkers op te bouwen. Een bijzettent mag niet groter zijn dan 2x2 meter. De sanitaire voorzieningen worden dagelijks meerdere malen gereinigd. Nadere informatie treft u in het sanitairgebouw.

Ingerichte tenten: Gasten van ingerichte tenten worden geacht zelf hun tent schoon te houden en schoon achter te laten bij vertrek.

Milieu: Graag uw afval gescheiden afleveren op de verzamelpaatsen. Houd de omgeving van uw onderkomen, de gebouwen en het terrein schoon: zo vermijdt u stank en rommel. Plaats geen afvalzakken in de buitenlucht, omdat dit overlast van meeuwen of ongedierte kan veroorzaken. Batterijen kunnen op de receptie worden ingeleverd.

Natuur: Ter bescherming van de prachtige natuur waar het park zich in bevindt is graven, het plaatsen van palen e.d. in het terrein en beschadigen van de begroeiing niet toegestaan. Kampvuuren, vuurkorven en ander open vuur zijn niet toegestaan. Wees attent op brandgevaar en laat uw brandende kooktoestel niet onbeheerd achter. Respecteer de natuur, ook buiten het park.

Slagboom: Het pasje dat is verstrekt, verleent alleen toegang voor de eigen auto, tussen 7.00 tot 23.00 uur. Een tweede parkeerplaats kunt u huren (mits beschikbaar en niet in juli & augustus) via de receptie.

Speeltuinen en pannaveld: De speeltuintjes en het pannaveld zijn vrij te gebruiken. Sport of speel niet op plaatsen als u anderen daarmee hindert. Vliegers is op het park niet toegestaan. Fietsen over en rijden van duinen is in geen geval toegestaan.

Vertrek: Campinggasten dienen hun plaats om 11.00 uur leeg en schoon achter te laten. Verblijft u in een chalet dan dient u uw chalet op de vertrekdatum uiterlijk 10.00 uur te verlaten en de sleutel op de receptie af te geven. Nadere aanwijzingen treft u in het Servicepakketje. Bent u niets vergeeten?

Zwembad: Het zwembad is maximaal 130 cm diep. Er is geen permanent toezicht aanwezig. Het zwembad is, tijdens het seizoen, open van 8.00-21.00 uur. Buiten deze tijden is het niet toegestaan het zwembad te betreden.

Tot slot: Ondanks onze aandacht en zorg is het mogelijk dat u problemen en/of opmerkingen heeft. Wij horen dat graag zo snel mogelijk, zodat wij samen tot een goede oplossing kunnen komen. Ook voor uw ideeën en suggesties houden wij ons aanbevolen. Voor onze aansprakelijkheid rond bijvoorbeeld ondervonden schade en diefstal tijdens uw verblijf op het park en/of deelname aan activiteiten en voor zover niet anders vermeld, gelden de Standaard Voorwaarden van Recron (www.recron.nl). Door uw aanwezigheid op het park verklaart u zich akkoord met deze geldende regels en andere verstrekte aanwijzingen. Overtredingen van dit reglement kunnen leiden tot verwijdering van het park.

Noodnummer: (+31) 0222-319 323

Nood? Bij brand of spoedeisend ambulancevervoer:

BEL: 1-1-2

Informeer ook Parkbeheer via het noodnummer: (0222) 319 323, voor EHBO en noodgevallen.





De Krim Texel

TARIEVEN Jaarplaatsen Loodsmansduin

Geldend vanaf 1-1-2020

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	2.905,00
Toeslag per huisdier	135,00
Electra per kW (1-11-2019 tot 31-10-20)	0,16
Water per m3 (1-11-2019 tot 31-10-20)	1,75
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2019 tot 31-10-20)	1,25
Aardgas per m3 (1-11-2019 tot 31-10-20)	0,72
Voorschot gas, water en electra	300,00
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/**	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	505,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	750,00
Optie: Medegebruikersregeling –overige personen toeslag per nacht	0,00

*Bedragen zijn inclusief BTW

**tarieven onder voorbehoud

***u ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel



Camping Loodsmansduin

Legenda

- 1 Receptie
Rezeption
- 2 Restaurant
Restaurant
- 3 Snackbar
Snackbar
- 4 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 5 Recreatieruimte
Animationraum
- Slagboom
Schranke
- Verharde weg
Bevestiger weg
- Schelpenpad
Muschelpfad
- S Sanitairgebouw
Sanitärgebäude
- Wasserette
Waschsalon
- A Containerplaats
Containerplatz
- Brandblusser
Hydrant
- Zwembad
Schwimmbad
- Pannaveld
Panna-Feld
- Jeu de boules
Jeu de boules
- Speelplaats
Spielplatz
- Veldkraan
Feld-wasserhahn
- Campertappunt
Wohnmobil zapfstelle
- AED
AED

Kampeerplaatsen en accommodaties

- Jaarplaatsen
Jahresplätze
- Toeristisch kamperen
Touristisch zelten
- Seizoenplaatsen
Saisonplätze
- Naturistenterrein
FKK gelände
- Comfortplaatsen
Komfortplätze
- Camperplaatsen
Wohnmobilplätze
- Chalets, 5 persoons
Chalets, 5 Personen
- Chalets, 4 persoons
Chalets, 4 Personen
- Ingerichte tenten
Eingerichtetes Zelte
- Ingerichte tenten met badkamer
Eingerichtetes Zelte mit Badezimmer
- Trekkershutten
Wanderhütte
- Yurts
Jurten



De Krim Texel