

De Koog Californiëweg 184



De Koog — Californiëweg 184



Kadastrale gegevens: Sectie T, nummers 246 en 2526

**Perceel grootte: circa 769 m² op erfpacht grond
Erfpacht t/m 2030 (eenmalige verlening 30 jaar mogelijk)
Canon per jaar: € 2.243,—**

Park: “t Hoogelandt“

Aantal slaapkamers: 3

**Oplevering: in overleg
Inclusief gebruiksinventaris**

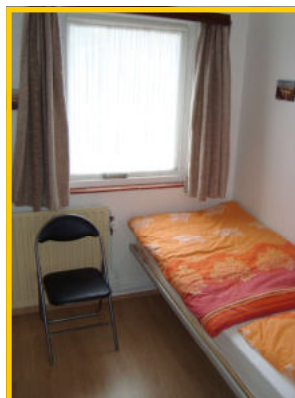
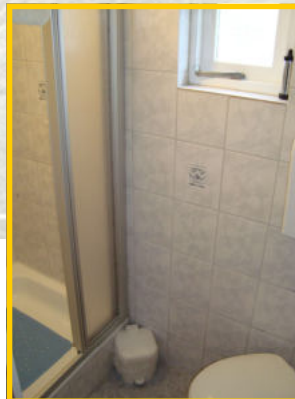
**Vraagprijs woning: € 230.000,— k.k.
Grond is eventueel ook te koop: € 184.675,— k.k.**

De Koog — Californiëweg 184



Aan de rand van het park gelegen tussen Den Burg en De Koog, vrijstaande recreatiewoning nabij het Dennenbos, duinen en Noordzeestrand op het knusse bungalowpark “t Hoogelandt” op een perceel erfpachtgrond totaal 769 m²

Indeling: hal/entree met toilet en douche, meterkast met HR CV ketel (2006). Zonnige woonkamer op het zuidwesten gericht met deur naar terras en tuin. 3 Slaapkamers met wastafel, halfopen keuken v.v. inbouwapparatuur.



De Koog — Californiëweg 184



De recreatiewoning heeft rondom de woning een heerlijk beschutte tuin met veel privacy en een eigen parkeergelegenheid.

Deze nette bungalow ligt in een knusse omgeving van natuur, rust en ruimte.

Aanvaarding per direct onder de lusten en lasten van de lopende seizoensverhuur.



Californiëweg 184 , 1796 PP te De Koog op Texel

Vraagprijs: € 230.000,- kosten koper (grond is ook aan te kopen, € 184.675,— k.k.)

Aanvaarding: per direct

Bouwworm

Soort object : Bungalow

Soort woning : Bungalow voor recreatieve bewoning

Type woning : Vrijstaande woning

Kwaliteit woning: Voldoende

Bouwjaar: 1961

Bouwworm: Bestaande bouw

Ligging: Nabij de Koog in het bos

Recreatiewoning: JA

Indeling

Woonoppervlakte: 62 m²

Perceeloppervlakte: Ca. 769 m² erfpachtgrond

Externe bergruimte: -

Inhoud: 125 m³

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Isolatie: gedeeltelijk geïsoleerd

Warmwater: C.V.-Ketel, 2006

Verwarming: C.V.-Ketel , 2006

C.V.-Ketel: Eigendom

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin : Tuin

Kwaliteit tuin: Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging: —

Voorzieningen: —

Overig

Permanente bewoning: Nee

Bijzonderheden: —

Onderhoud binnen : Voldoende

Onderhoud buiten : Voldoende

Huidig gebruik : Recreatieve bewoning

Huidige bestemming: Recreatie

Voorzieningen

Voorzieningen TV kabel,

Bijzonderheden: Grond kan nu aangekocht worden, huidig erfpachtcontract wordt niet verleng en loopt nog tot 2030

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel: Sectie T

Perceelnummers: 246 en 2526

Oppervlakte : 769 m²

Eigendomssituatie: Grond op erfpacht, geldig erfpachtcanon tot 2030 (eenmalige verlenging van 30 jaar mogelijk)





Bungalowpark " 't Hoogelandt "

Californiëweg 144
 1796PP De Koog
 tel. 0222-317396

