

De Cocksdorp

Roggeslootweg 6 — chalet 107



TEXEL  **VASTGOED**
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

De Cocksdorp Roggeslootweg 6 - chalet 107



**Standplaats grond: ca. € 3.480,— per jaar huurgrond
(zie bijgevoegde tarievenlijst 2020)**

Park: "De Krim"

Bouwjaar: 2013:

Merk: "Orlando"

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 135.000,— v.o.n.
(voorzien van inventaris)**

De Cocksdorp Roggeslootweg 6 - chalet 107



Uniek gelegen op vakantiepark "De Krim" een ruim (12,5 x 3,9 meter) en goed onderhouden modern chalet, op een perceel huurgrond van ca. 200 m².

Indeling: Entree in moderne en zeer complete keuken, lichte en zonnige sfeervolle woonkamer voorzien van moderne inventaris en schuifpui naar beschut en zonnig terras.



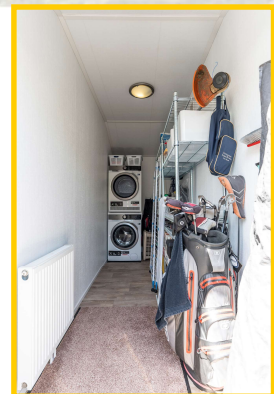
De Cocksdorp Roggeslootweg 6 - chalet 107



Het chalet heeft 2 slaapkamers, één voorzien van tweepersoonsbed, de ander 2 losse bedden, voldoende kast/bergruimte.

Verder een moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel, designradiator toilet en douchecabine.

In de berging een wasmachine en droger, tevens voldoende opbergruimte, deze is buitenom bereikbaar.

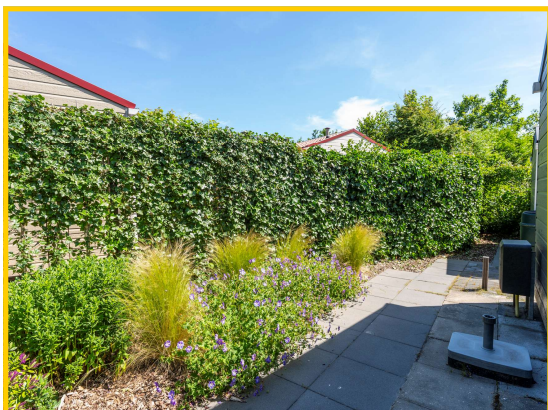


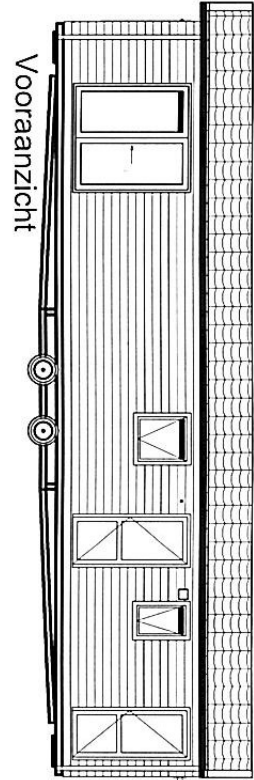
De Cocksdorp Roggeslootweg 6 - chalet 107



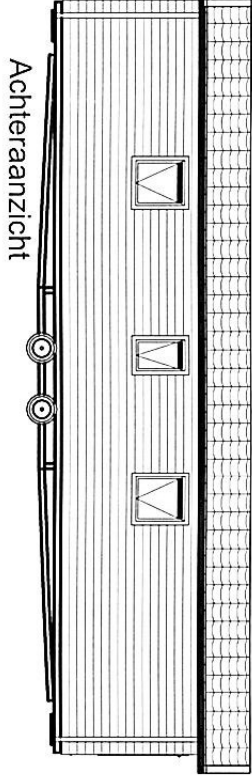
Het chalet biedt u goede verhuurmogelijkheden (maximaal 20 weken per jaar) maar ook alleen eigen gebruik is uiteraard mogelijk. Het chalet wordt u geleverd inclusief een uitgebreide inrichting/inventaris.

Kortom een uniek eigen plekje op Texel omringd door veel groen, en biedt u voldoende privacy om tot rust te komen.

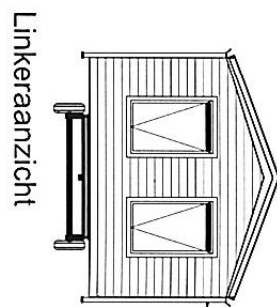




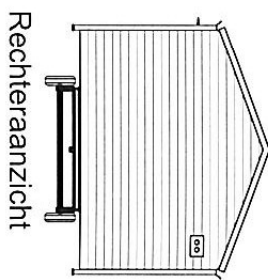
Vooranzicht



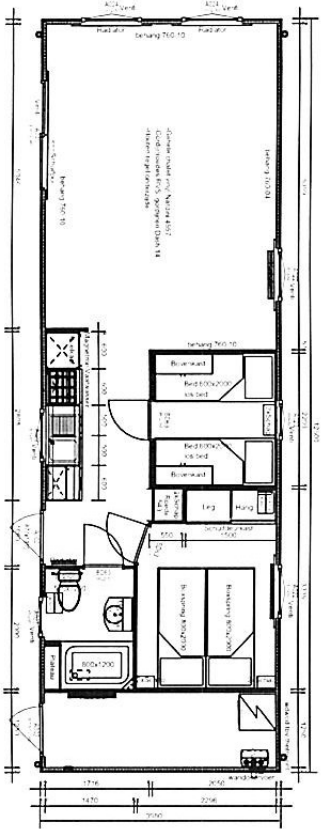
Achteranzicht



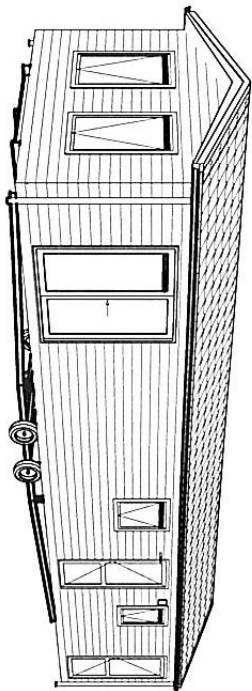
Linkeraanzicht



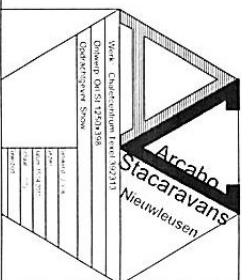
Rechteraanzicht



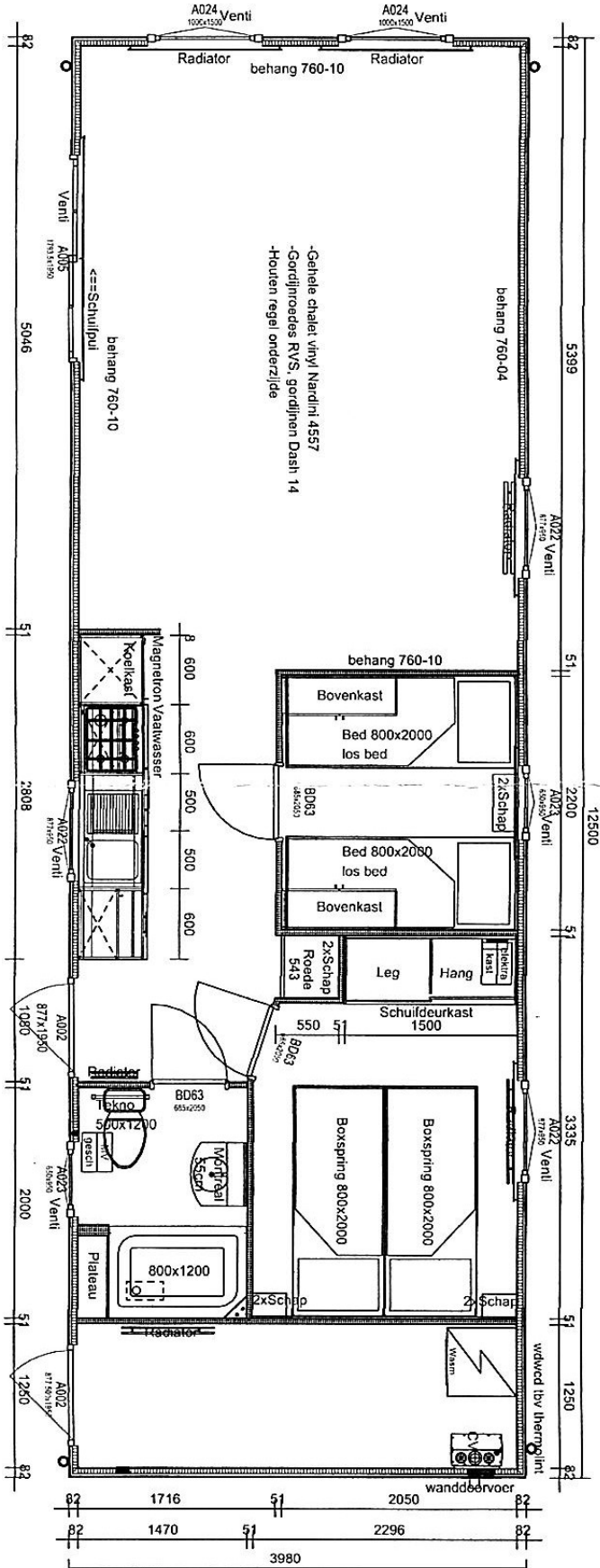
Plattegrond



3D Perspectief



Algemeen



Arcabo Stacaravans Nieuwleusen

Werk: Chaletcentrum Texel 392313
Ondergr. Orl St. 1250x398

Opdrachtgever: Sibov

Ontwerp: J. Vos
Datum: 16.04.2013
Schaal: 1/75
Zaaknr: 173



TARIEVEN Jaarplaatsen op Vakantiepark De Krim*

Geldend vanaf 1-1-2020

Rechtmatig knippen

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	3.480,00
Electra per kW (bemeterd)	0,16
Water per m3 (bemeterd)	2,00
Zuiveringsheffing per m3 water	1,25
Gebruik aardgas per m3 (bemeterd)	0,76
Gebruik propaangas per m3 (bemeterd)	0,85
Voorschot energie (gasaansluiting)	400,00
Voorschot energie (geen gasaansluiting)	200,00
Gemeentelijke rioolbelasting**	Ca 260,00
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/**	Ca 427,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	655,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	975,00
Optie: zwembadbijdrage voor 2 gepersonaliseerde jaarkaarten	110,00
Optie: zwembadbijdrage voor 4 gepersonaliseerde jaarkaarten	140,00
Optie: zwembadbijdrage voor 6 gepersonaliseerde jaarkaarten	190,00
Optie: zwembadbijdrage bij eigen verhuur	160,00

- De entreefee voor een nieuwe eigenaar bedraagt € 4.750,— excl. btw
- De contracten worden jaarlijks automatisch verlengd, mits het chalet en de plaats netjes onderhouden zijn.
- Nadat het chalet 10 jaar oud is, wordt deze iedere drie jaar aan de buitenzijde (wand, dak, plaats) gekeurd. De grondeigenaar wil hiermee de uitstraling op het park goed houden.
- Indien het chalet 16 jaar oud is, kunt u deze niet meer verkopen aan een derde. U mag het chalet uiteraard wel behouden en gebruiken. Als u het onderhoud goed blijft doen en het chalet en de plaats er netjes uit blijven zien, kunt u nog jaren plezier hebben van het chalet.
- Verhuur van het chalet is toegestaan. U kunt kiezen uit twee contracten: verhuur van 6 weken per jaar of verhuur van 20 weken per jaar. U dient de verhuur zelf te regelen.
- Ook als het chalet ouder is dan 16 jaar en het chalet is gekeurd door De Krim op uitstraling en plaats mag deze verhuurd worden tot dat het chalet wordt afgekeurd.
- U krijgt ten allen tijde de mogelijkheid het chalet op te knappen naar de richtlijnen zoals gesteld door de grondeigenaar, naar aanleiding van de periodieke keuring.

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelsterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt over een groot vernieuwd(2017) binnenzwembad. Voorzien van de mooiste glijbanen.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



