

# Den Burg Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



**TEXEL**  **VASTGOED**  
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg  
[www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)  
0222-313025

## Den Burg—Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



**Perceel grootte: circa 225 m<sup>2</sup> huurgrond (ca. € 4.400,— per jaar)**

**Park: “Chaletpark Dennenlust”**

**Bouwjaar: 2000 (Nijbouw chalet oppervlakte 39 m<sup>2</sup>)**

**Aanbouw: 2017 oppervlakte 9 m<sup>2</sup>**

**Aantal slaapkamers: 2**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 98.000,— v.o.n.  
(inclusief stoffering)**

## Den Burg- Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



**Zeer fraai en rustig gelegen in het chaletpark "Dennenlust" aan de rand van een laantje, op een plekje met veel privacy, een keurig onderhouden en goed geïsoleerd chalet op een perceel huurgrond van 225 m<sup>2</sup>. Het geheel is recent gemoderniseerd en uitgebreid!**

**Indeling: Entree, keuken compleet met apparatuur, ruime en nette woonkamer met luxe gaskachel en grote raampartijen. Deze geven een mooie lichtinval. De openslaande deuren geven toegang tot de groene en heerlijk omsloten tuin met fijn terras. Hier bevindt zich een mooie overkapping met heater. U geniet hier van veel privacy!**



## Den Burg—Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



Verder 2 slaapkamers waarvan één met ruimte voor een tweepersoonsbed. In de kleinere slaapkamer zijn twee losse bedden aanwezig. Tevens veel kastruimte.



## Den Burg- Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



Een nieuwe badkamer (2019) met douchehoek, toilet en wastafel



De aanbouw is van 2017, hier hangt ook de CV ketel en zijn de aansluitingen voor wassen/drogen.

Ook de aanbouw is uitstekend geïsoleerd en verwarmd.

Het geheel zit overigens keurig in de verf!



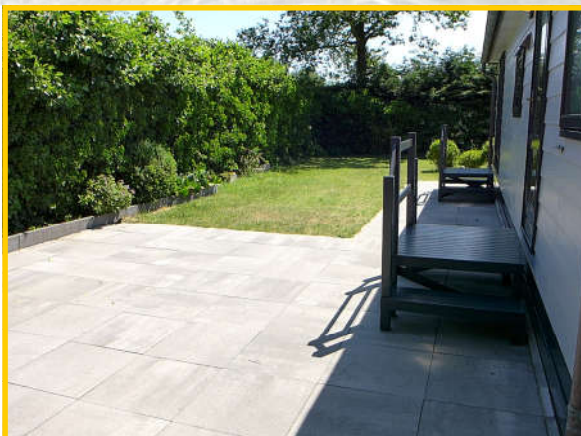
## Den Burg—Gerritslanderdijkje 47 nr. 22



Op het park is dit een heerlijke plek; een besloten tuin met fijne terrasoverkapping, zonnige knusse plekjes en een tuinkachel!

Dennenlust is een park waar niet commercieel verhuurd mag worden, dus alleen eigen gebruik is toegestaan.

Zie ook <https://chaletparkdennenlust.nl>



**CHALETPARK 'DENNENLUST'**  
**GERRITSLANDERDIJKJE 47**

