

De Koog Californiëweg 184



De Koog — Californiëweg 184



Kadastrale gegevens: Sectie T, nummers 246 en 2526

**Perceel grootte: circa 769 m² op erfpacht grond
Erfpacht t/m 2030**

Canon per jaar: € 2.243,—

Park: “t Hoogelandt“

Aantal slaapkamers: 3

**Oplevering: in overleg
Inclusief gebruiksinventaris**

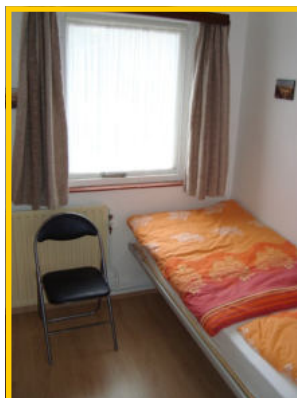
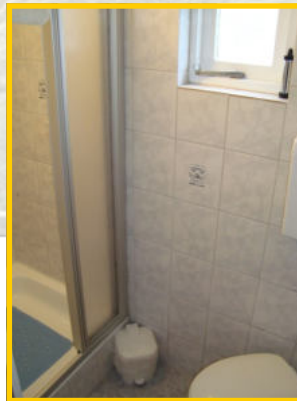
**Vraagprijs: € 230.000,— k.k.
Grond is eventueel ook te koop**

De Koog — Californiëweg 184



Aan de rand van het park gelegen tussen Den Burg en De Koog, vrijstaande recreatiewoning nabij het Dennenbos, duinen en Noordzeestrand op het knusse bungalowpark “t Hoogelandt” op een perceel erfpachtgrond totaal 769 m²

Indeling: hal/entree met toilet en douche, meterkast met HR CV ketel (2006). Zonnige woonkamer op het zuidwesten gericht met deur naar terras en tuin. 3 Slaapkamers met wastafel, halfopen keuken v.v. inbouwapparatuur.



De Koog — Californiëweg 184



De recreatiewoning heeft rondom de woning een heerlijk beschutte tuin met veel privacy en een eigen parkeergelegenheid.

Deze nette bungalow ligt in een knusse omgeving van natuur, rust en ruimte.

Aanvaarding per direct onder de lusten en lasten van de lopende seizoensverhuur.



Californiëweg 184 , 1796 PP te De Koog op Texel

**Vraagprijs: € 230.000,- kosten koper (grond is ook aan te Kopen)
Aanvaarding: per direct**

Bouwworm

**Soort object : Bungalow
Soort woning : Bungalow voor recreatieve bewoning
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning: Voldoende
Bouwjaar: 1961
Bouwworm: Bestaande bouw
Ligging: Nabij de Koog in het bos
Recreatiewoning: JA**

Indeling

**Woonoppervlakte: 62 m²
Perceeloppervlakte: Ca. 769 m² erfpachtgrond
Externe bergruimte: -
Inhoud: 125 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal woonlagen: 1 woonlaag**

Energie

**Isolatie: gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater: C.V.-Ketel,
Verwarming: C.V.-Ketel ,
C.V.-Ketel: Eigendom**

Buitenruimte

**Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin
Kwaliteit tuin: Verzorgd**

Bergruimte

**Schuur / Berging: —
Voorzieningen: —**

Overig

**Permanente bewoning: Nee
Bijzonderheden: —
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Recreatieve bewoning
Huidige bestemming: Recreatie**

Voorzieningen

**Voorzieningen TV kabel,
Bijzonderheden: Grond kan nu aangekocht worden, huidig erfpachtcontract wordt niet verleng en loopt nog tot 2030**

Kadastrale gegevens

**Gemeente Texel: Sectie T
Perceelnummers: 246 en 2526
Oppervlakte : 769 m²
Eigendomssituatie: Grond op erfpacht, geldig erfpachtcanon tot 2030**





Bungalowpark " 't Hoogelandt "

Californiëweg 144
 1796PP De Koog
 tel. 0222-317396

