

wonen in Meijel

DE HOEK



Vrijstaande woningen type A & B

Thuis in de Peel

Meijel was van oudsher een veilige haven in de ruige en drassige Peel. Tegenwoordig ligt het dorp ten zuiden van het uitgestrekte natuurgebied met zijn bossen, moerassen, vennen en lavendelheiden.

De ongeveer 6.200 inwoners van Meijel vormen een actieve gemeenschap, met meer dan honderd verenigingen en sportclubs. En ook op het gebied van veel andere praktische zaken vervult het dorp een centrumfunctie, met een hoog voorzieningenniveau. In De Hoek vindt u alle dagelijkse benodigdheden dan ook op loopafstand, zoals de supermarkt en tal van andere winkels,

scholen en kinderopvang, maar ook gezellige terrasjes en restaurants. Geïsoleerd ligt het 'eilandje in de Peel' al lang niet meer. In de directe omgeving van Meijel liggen Nederweert, Asten, Someren en Panningen. En dankzij de ligging aan de N279 en de N275 ben je binnen 30 autominuten al in Weert, Venlo, Roermond of Eindhoven.



dehoek-meijel.nl



In nauw contact met de natuur

De hoek is een kleinschalig nieuwbouwproject aan de zuidoostkant van Meijel. Hier gaat het dorp geleidelijk over in het buitengebied, met groene zones en doorkijkjes over het omringende landschap.



De Hoek bestaat uit ruime, landelijk gelegen bouwkvellen en vrijstaande koopwoningen aan de rand van het dorp. Een plek waar u de vrijheid voelt van ruimte en natuur om u heen. Vanuit uw achtertuin loopt of fietst u zo het omringende Peellandschap in. Maar tegelijkertijd geniet u ook van de nabijheid van het dorpscentrum, met al zijn voorzieningen.





Woningtype A



Woningtype B



Woningtype C



Uw eigen unieke woonbeleving

De Hoek biedt zowel bouwkavels als eigentijdse, vrijstaande woningen. Beide bieden unieke mogelijkheden om expressie te geven aan uw persoonlijke visie op de ideale woonomgeving.

De basisontwerpen van de woningen in De Hoek zijn ruim opgezet, eigentijds en praktisch ingedeeld. Maar door alle keuzemogelijkheden kunt u van uw woning een unieke woonomgeving maken die helemaal past bij uw persoonlijke voorkeuren, gezinssamenstelling en levensstijl. Of u nu met z'n tweeën bent, met een (groot) gezin of dat u graag gelijkvloers wilt (kunnen) wonen. De meeste optiemogelijkheden in deze brochure zijn ook met elkaar te combineren. Zo ontstaat een woning die u op het lijf is geschreven.

Kiest u voor een woningtype A of B? Elke kavel, die op de tekening hiernaast met A/B staat aangegeven, is geschikt voor uw woning.



Rust, groen en ruimte

De Hoek wordt een echte plattelandsbuurt, met kromme, verkeersluwe straten, veel groen en ruime percelen van circa 425 m² tot circa 720 m². Ouderwets ontspannen wonen dus, met het comfort en de architectuur van vandaag én morgen.

De bouwkavels (kavels 1 - 10) liggen aan de westkant van De Hoek, tegen het dorp aan. De koopwoningen worden gebouwd in het hart en aan de noordrand van de buurt. In de overgang naar het buitengebied, komen groene zones met mooie doorkijkjes op het omringende landschap. Via de slingerende wandel- en fietspaden beland je al snel tussen de velden en in de bossen rond het dorp.

Rust en ruimte

Als u straks na een drukke werkdag de wijk inrijdt, wordt u overvallen door een gevoel van rust en vrijheid. Hier vindt u geen zwart asfalt, maar beklinkerde straten die het landelijke karakter benadrukken, omzoomd door keurige hagen en verzorgde aanplant. Honderd bomen, vijfhonderd boomvormers, 1300 struiken en 2500 vaste planten geven de wijk een groen gezicht.

De parkeervakken, die de straten van de trottoirs scheiden, worden uitgevoerd in graskeiblokken, en afgewisseld met gevarieerde groenaanplant. De straten lijken door hun lichte kromming oneindig lang te zijn. En daar, te midden van de rust en natuur, wacht uw ruime en van alle gemakken voorziene woning op u.

Kindvriendelijk

Waar kunnen kinderen nog onbekommerd buiten spelen? In de verkeersluwe straten van De Hoek komt uitsluitend bestemmingsverkeer. Extra veilig wordt het door de snelheidsverlagende elementen, uitgevoerd in natuursteen, zodat ze naadloos opgaan in hun omgeving. De grasvelden nodigen uit tot urenlang spelen of een picknick. Twee wadi's zorgen voor de opvang van regenwater en een natuurlijke infiltratie in de grond. Houten stapblokken voegen een speels element toe. Wonen en spelen in De Hoek: dat gunt u uw kinderen toch ook?



De toegangsweg van het plan De Hoek

Groen wonen in alle opzichten

Als u kiest voor wonen in De Hoek, kiest u voor groen wonen. Letterlijk en figuurlijk. Alle woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd en zijn gericht op de toekomst: geen gas, maar een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Achter de verhoogde dakrand liggen de zonnepanelen verscholen. Zo geniet u van alle comfort zonder het klimaat onnodig te belasten. Bovendien is het gunstig voor uw energierekening!



Het toekomstige park
in het plan De Hoek

Interview architect Rats

Ruud Rats, architect bij Bureau Boosten Rats B.V. en ontwerper van de woningen van De Hoek.

“In het plan De Hoek versterken de parkachtige leefomgeving en de moderne, eigentijdse woningen elkaar, mét behoud van het dorps karakter. Wat dit project uniek maakt, is de flexibele opzet. De woningen hebben weliswaar dezelfde basis, maar de slimme opties en uitbouw mogelijkheden geven bewoners de mogelijkheid het huis aan te passen aan eigen behoeften en zich daarmee te onderscheiden.

“ De woningen
openen zich naar
het landschap.”

Ruud Rats

Op die manier ontstaat een gevoel van individualisering en diversiteit. Anderzijds geeft de ‘ensemblewerking’ – het zien van gelijksoortige woningen om je heen, zoals wij dat in vaktermen noemen – een gevoel van harmonie, rust en verbinding.

De openbare ruimtes zijn met veel zorg en oog voor detail ontworpen en harmoniëren perfect met de huizen die we bewust in lichte steen hebben ontworpen voor een optimistisch karakter. De gekozen steen is onderhoudsvrij, ondanks de lichte tint. De verbinding met de natuur en groene omgeving wordt nog eens versterkt door de toepassing van veel glas. We noemen dat een dubbele oriëntatie: geen gesloten gevels, maar vanuit alle kanten zicht naar buiten. De woning opent zich als het ware naar het landschap en je haalt buiten naar binnen. Aan veel details is gedacht. Zo vallen de zonnepanelen en installaties weg achter de dakrand.

Wat duurzaamheid betreft, worden deze huizen gebouwd volgens de laatste landelijke normen. De Hoek wordt een wijk waar modern, comfortabel wonen en landelijkheid elkaar ontmoeten.”

bureau boosten rats ^{bnv}
ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW

St. Maartenslaan 14a01, Maastricht
+31 (0)43 – 325 40 61
www.boostenrats.nl



Vrijstaand wonen op uw eigen manier

Uw stijl, uw woonideeën en uw manier van leven: alles komt samen in de ontwerpen voor deze vrijstaande woningen in De Hoek. Met alle ruimte en flexibiliteit om precies die comfortabele woonomgeving te creëren die perfect bij u past.

Uw woning in De Hoek heeft een karakteristieke stijl: strakke vormen gecombineerd met duurzame, klassieke materialen zoals houten kozijnen en de lichte, genuanceerde baksteen. Door uw keuze voor de kleur van het metselwerk (wit of grijswit) geeft u het uiterlijk een persoonlijke tint. En ook van binnen heeft u het voor het zeggen door de vele keuzemogelijkheden op het gebied van woonoppervlakte, indeling en afwerking. De woningen hebben op de verdieping standaard drie slaapkamers, een badkamer met twee was-

tafels, een ligbad, een inloopdouche en een separaat toilet. Op de begane grond vindt u onder meer een royale leefruimte met open keuken (samen circa 58 m²) en de inpandige berging met sectionaalpoort. De berging wordt standaard voorzien van aansluitingen voor sanitair, zodat deze nu of in de toekomst eenvoudig kan worden ingericht als slaap- en badkamer. Een zeer complete en comfortabele basis dus, die volop mogelijkheden biedt om uw eigen unieke thuis te creëren.



Kleurvariant Wit

type A
basis

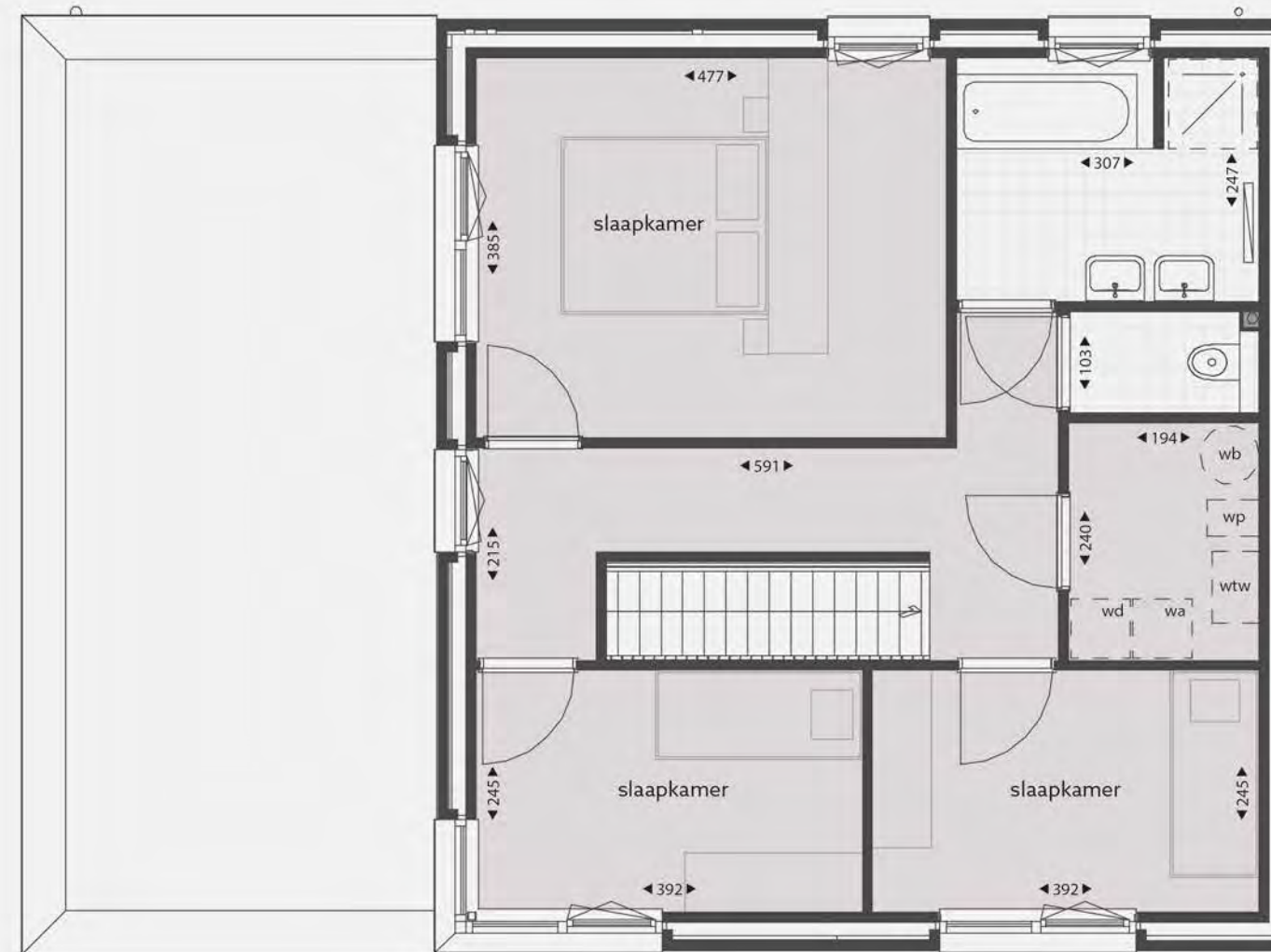
type A basis

Woningkenmerken

- ✓ Vrijstaand wonen in een landelijke omgeving
- ✓ Eigentijdse architectuur
- ✓ Ruime kavels van circa 475 m² tot circa 720 m²
- ✓ Ruime basisindeling met tal van uitbreidings- en indelingsopties
- ✓ Luxe afwerking en hoog wooncomfort
- ✓ Mogelijkheid om te kiezen voor levensloopbestendige indeling
- ✓ Energiezuinig met lucht-water warmtepomp en vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen



begane grond /
basis plattegrond



eerste verdieping /
basis plattegrond

type A basis

Alle woningtypes hebben een zeer complete en comfortabele basis, die volop mogelijkheden biedt om uw eigen unieke thuis te creëren.





Nog meer woonruimte creëren

De indeling is in de basis ruim en praktisch van opzet. Maar er zijn volop mogelijkheden om uw woning verder af te stemmen op uw woonwensen, van nu of later. Bijvoorbeeld door te kiezen voor een levensloopbestendige indeling of een extra verdieping.

De woningen zijn uit te breiden met een uitbouw aan de achterkant of zelfs met een tweede verdieping. Als u kiest voor de uitbouw aan de achterzijde ontstaat er extra ruimte op de begane grond voor een slaapkamer met badkamer. Levensloopbestendig wonen kan ook zonder uitbreiding van de woonoppervlakte. In dat geval wordt de ruimte voor de inpandige berging uitgevoerd als slaap- en badkamer.



Kleurvariant Grijswit

type A
optie #1: aanbouw levensloopbestendig



begane grond /
optie #1: aanbouw levensloopbestendig



type A
optie #1

De woning kan op de begane grond worden uitgebreid met een aanbouw voorzien van een slaapkamer en badkamer. Bij de keuze voor deze optie blijft de in pandige berging beschikbaar.



tweede verdieping /
optie #2: extra verdieping

type A
optie #2

Creëer extra ruimte voor uzelf, uw gezin, gasten of uw spullen. Met een tweede verdieping, uitgevoerd met 2 slaapkamers en een extra badkamer.





type A
optie #2: extra verdieping

Kleurvariant Grijswit



begane grond /
optie #3: levensloopbestendig in basis

type A optie #3

Wilt u wonen en slapen op de begane grond? De woning kan levensloopbestendig worden gemaakt door de ruimte voor de inpanning te voeren als slaap- en badkamer. Omdat de inpanning komt te vervallen wordt in de tuin een houten tuinberging geplaatst.



Kleurvariant Grijswit



Kleurvariant Wit



Wonen wordt genieten

Type B is een eigenzinnige verschijning, eigentijds van ontwerp, en royaal ingedeeld. Een vrijstaande woning waar comfort en duurzaamheid perfect samengaan, met veel mogelijkheden om uw woonvoorkeuren tot uiting te brengen.

Van buiten valt de woning op door zijn strakke vormen gecombineerd met duurzame, klassieke materialen zoals houten kozijnen en de lichte, genuanceerde baksteen. En ook hier geven uw eigen keuzes nog meer karakter aan de woning. U geeft bijvoorbeeld het uiterlijk een persoonlijke tint door uw keuze voor de kleur van het metselwerk (wit of grijswit). En ook van binnen zijn er tal van opties op het gebied van woonoppervlakte, indeling en afwerking. De woningen hebben op de verdieping standaard drie slaapkamers, een bad-

kamer met twee wastafels, een ligbad, een inloopdouche en een separaat toilet. Op de begane grond vindt u onder meer een royale leefruimte met open keuken (samen circa 58 m²) en de inpandige berging met sectionaalpoort. De berging wordt standaard voorzien van aansluitingen voor sanitair, zodat deze nu of in de toekomst eenvoudig kan worden ingericht als slaap- en badkamer. Een zeer complete en comfortabele basis dus, die volop mogelijkheden biedt om uw eigen unieke thuis te creëren.



Kleurvariant Grijswit

type B
basis

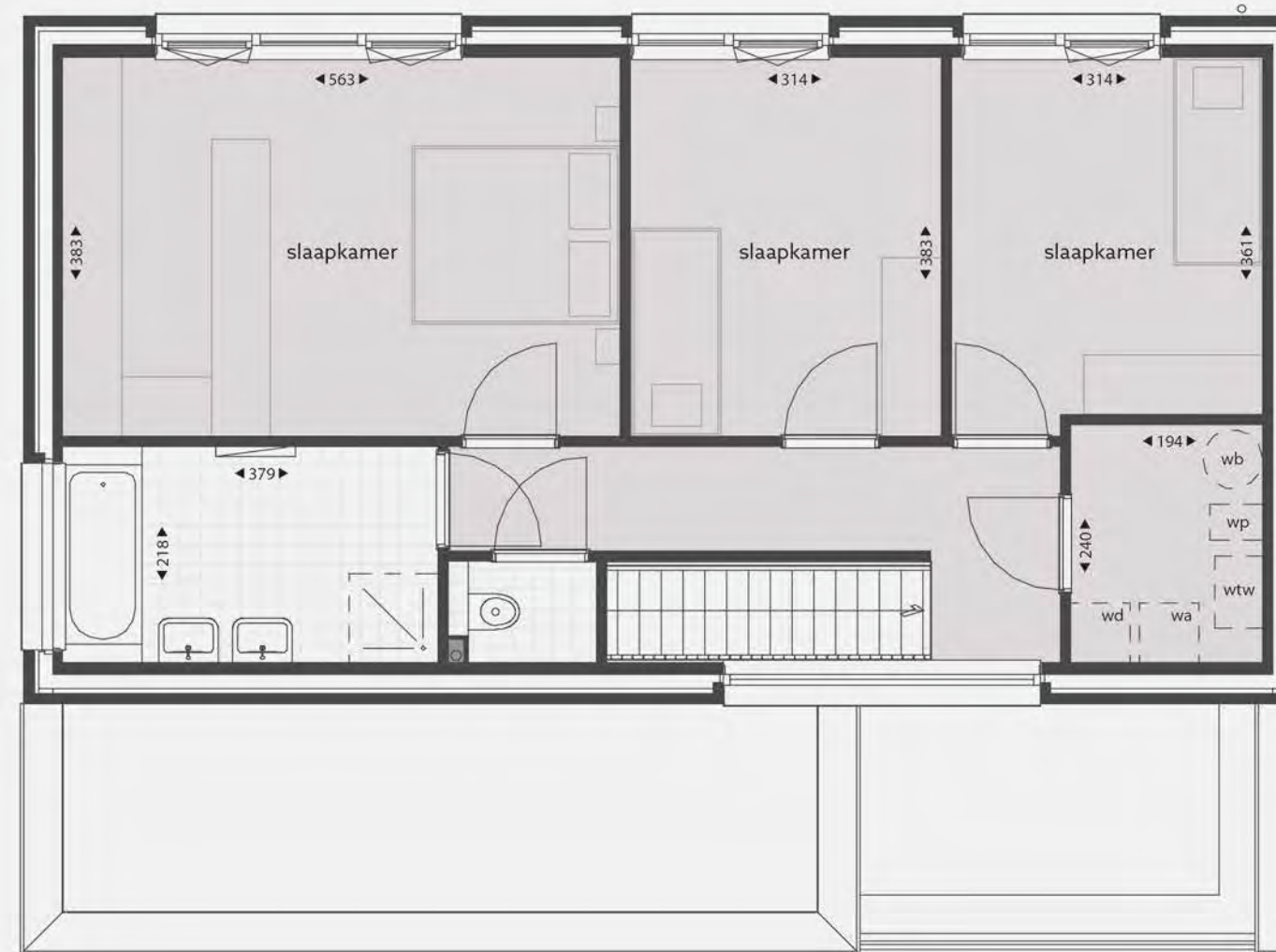
type B basis

Woningkenmerken

- ✓ Vrijstaand wonen in een landelijke omgeving
- ✓ Eigentijdse architectuur
- ✓ Ruime kavels van circa 475 m² tot circa 720 m²
- ✓ Ruime basisindeling met tal van uitbreidings- en indelingsopties
- ✓ Luxe afwerking en hoog wooncomfort
- ✓ Mogelijkheid om te kiezen voor levensloopbestendige indeling
- ✓ Energiezuinig met lucht-water warmtepomp en vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen



begane grond /
basis plattegrond



wtw : warmteterugwin unit
wb : warmteboiler wa : opstelplaats wasautomaat
wp : warmtepomp wd : opstelplaats wasdroger

eerste verdieping /
basis plattegrond

type B basis

Alle woningtypes hebben een zeer complete en comfortabele basis, die volop mogelijkheden biedt om uw eigen unieke thuis te creëren.





type A / B
interieur, basis



Duurzaam wonen

Door toepassing van duurzame technieken en hoogwaardige isolatie geniet u in De Hoek van een aangenaam en constant binnenklimaat en een laag energieverbruik.

De woningen worden gasloos verwarmd met een energiezuinige lucht-water warmtepomp en worden standaard voorzien van zonnepanelen. De installaties en zonnepanelen op het dak worden aan het directe zicht onttrokken door de verhoogde dakrand. De vloerverwarming zorgt voor een aangename en gelijkmatige temperatuur, regelbaar per vertrek.

type B optie #1

De woning kan op de begane grond worden uitgebreid met een slaapkamer en badkamer. De begane grond wordt bij deze optie breder uitgevoerd, waardoor de inpandige berging gewoon beschikbaar blijft.



begane grond /
optie #1: aanbouw levensloopbestendig

type B optie #2

Wilt u wonen en slapen op de begane grond? De woning kan levensloopbestendig worden gemaakt door de ruimte voor de inpandige berging uit te voeren als slaap- en badkamer. Omdat de inpandige berging hiermee vervalt wordt in de tuin een houten tuinberging geplaatst.



begane grond /
optie #2: levensloopbestendig in basis

Technische gegevens

Grondwerk

De tuinen worden licht aflopend vanaf de gevels afgewerkt met uit de bouwput afkomstige grond. Eventuele hoogteverschillen tussen de tuinen onderling en met belendende percelen worden middels talud opgevangen.

Fundering

Conform berekening van de constructeur wordt de fundering uitgevoerd als een fundering op staal met grondverbetering of als paalfundering.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer of als geïsoleerde betonvloer op zandaanvulling. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren. Alle vloeren worden afgewerkt met een zandcement- of anhydrietvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren.

Metselwerk

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in schoon metselwerk. De spouwmuur worden geïsoleerd. De binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden worden vervaardigd van gasbeton van 10 cm dik.

Dakconstructie

De platdakconstructie bestaat uit een betonnen systeemvloer, isolatie en een bitumineuze dakbedekking waarop een laag grind wordt aangebracht.

Kozijnen

Alle buitenkozijnen, buitendeuren (m.u.v. de voordeur) en ramen worden uitgevoerd in hardhout meranti. De voordeur is een vlakke geïsoleerde deur. De buitendeuren en ramen worden afgemonteerd met inbraakwerend hang- en sluitwerk. De geïsoleerde sectionaalpoort van de berging wordt elektrisch bedienbaar uitgevoerd.

Schilderwerk

De houten kozijnen, deuren en ramen worden dekkend geschilderd. Alle kleuren conform het door de architect vastgestelde kleurschema.

Beglazing

De buitenkozijnen, ramen en buitendeuren worden voorzien van isolerend HR++ glas.

Binnenafwerking

Er is geen keukeninrichting voorzien. De wanden van de toiletten en de badkamer worden voorzien van wandtegels van 30 x 45 cm. De wanden van de toiletten worden boven de wandtegels voorzien van spuitwerk. De overige wanden, m.u.v. de wanden van de berging, worden behangklaar afgewerkt. In de badkamer en de toiletten worden vloertegels van 45 x 45 cm aangebracht. De overige vloeren worden afgewerkt met een dekvloer. Alle plafonds worden voorzien van spuitwerk. Daar waar gemetselde borstweringen zijn, worden vensterbanken van marmercomposiet aangebracht. Onder de deur van de toiletten en de badkamer worden kunststenen dorpels geplaatst. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als hardhouten kozijnen zonder bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als stompe deuren.

Sanitair

De badkamer en het toilet zijn voorzien van wit sanitair en verchroomde kranen. Het sanitair wordt geplaatst conform de plattegrondtekeningen. De berging op de begane grond wordt standaard voorzien van loze en/of afgedopte aansluitingen voor de mogelijke realisatie van een badkamer in de toekomst.

Elektra

De schakelaars en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in de kleur wit. De wandcontactdozen worden in de woon- en slaapkamers op circa 30 cm en schakelaars op circa 110 cm boven de vloer geplaatst. Tegen het plafond worden conform plattegrondtekeningen rookmelders geplaatst.

Verwarming

De centrale verwarming wordt uitgevoerd als vloerverwarming, aangesloten op een lucht-water warmtepomp. De vloerverwarming wordt voorzien van een regelbare thermostaat in elk verblijfsgebied (woonkamer en elke slaapkamer). In de badkamer wordt als bijverwarming een handdoekradiator geplaatst.

Ventilatie

In de woning wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterugwinning aangelegd. Dit systeem zorgt voor de afvoer van de ventilatielucht in de toiletten, de keuken, de badkamer en de technische ruimte. De woonkamer en de slaapkamers worden aangesloten op de mechanische luchttoevoer. Het ventilatiesysteem kan worden geregeld middels een hoofdbediening in de woonkamer of de meegeleverde losse handbediening.

Zonnepanelen

Op het dak worden zonnepanelen geplaatst, die zorgen voor de opwekking van elektrische energie. In de techniekruimte wordt nabij de overige installaties een omvormer geplaatst, die er voor zorgt dat de elektrische energie geschikt wordt gemaakt om als elektriciteit terug te leveren aan het stroomnet. De hoeveelheid zonnepanelen is afhankelijk van de ligging van de woning en eventueel gekozen opties. Eventueel op tekening of artist impression aangegeven aantallen zijn derhalve slechts indicatief.

Wijzigingen

Indien tijdig kenbaar gemaakt kan de woning in overleg aan individuele wensen van de koper worden aangepast, voor zover dit technisch verantwoord is.

Ruimten	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking
Hal	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Toiletten	Vloertegels	Wandtegels tot 1.50 m / structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Zithoek / eethoek	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Berging	Dekvloer*	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Overloop	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Techniekruimte	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk

*) Dekvloeren worden afgewerkt als zandcementvloer of anhydrietvloer.



Sanitair

Een weldadige douche of lekker lang badderen. De badkamer is de plek bij uitstek waar je de luxe ervaart van je eigentijdse nieuwbouwwoning in De Hoek.

De badkamer is praktisch ingedeeld, voor een optimaal gebruiksgemak, ook als het hele gezin tijdens spitsuur er zo snel mogelijk gebruik van wil maken. Maar op andere momenten is de badkamer de plek waar je juist helemaal tot rust komt.

De afwerking en de keuze voor materialen passen helemaal bij een veelzijdige, hedendaagse badkamer. De mooie grote Mosa Residential wand- en vloertegels geven een ruimtelijk en luxueus gevoel. Het tegelwerk is beschikbaar in meerdere kleuren. Kiest u liever voor andere tegels? Dat kan, en wordt verrekend als meer-/minderwerk.

Verder worden de badkamer en toiletten uitgerust met eigentijds sanitair van hoge kwaliteit zoals wastafels en hangend toilet van Sphinx (420 serie), inloopdouche en designkranen van Grohe.

Sanitair Sphinx & Grohe



Tegelwerk Mosa Residential





type B

optie #1: aanbouw levensloopbestendig

Kleurvariant Wit

De voordelen van nieuwbouw

Bent u toe aan een ander huis op een andere plek? Denk dan eens aan nieuwbouw. Want nieuwbouw biedt meer comfort, meer gemak en meer mogelijkheden om uw persoonlijke woonwensen te realiseren. Daarnaast woont u in een nieuw huis veiliger en energiezuiniger. Alles is altijd volgens de nieuwste inzichten gebouwd. Nieuwbouw is ook nog eens financieel erg aantrekkelijk. Nieuwbouw, kortom, dat staat.

Nieuwbouw, dat staat voor...

1. Meer (energie)besparing

Elke nieuwbouwwoning heeft standaard minstens energielabel A. Dat betekent dat uw huis zeer energiezuinig is. Daarmee draagt u bij aan een beter klimaat en een beter milieu. En dat scheelt ook weer in uw energierekening.

2. Meer belastingvoordeel

Voor een nieuwbouwhuis hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen; u koopt uw huis vrij op naam. In veel gevallen kunt u daarnaast gebruik maken van aantrekkelijke financiële regelingen om dubbele woonlasten te voorkomen, zoals de overbruggingsgarantie en/of diverse terugkoopgaranties.

3. Meer comfort

Uw woning is goed geïsoleerd, zowel tegen kou en hitte als tegen geluid. Daarnaast zorgen moderne technieken in steeds meer nieuwbouwhuizen op een aangename manier voor verwarming en koeling. Dat maakt het binnenklimaat nog prettiger en gezonder.

4. Meer ruimtelijke beleving

Nieuwbouwwoningen zijn ruimtelijker. Alles in uw huis voldoet namelijk aan de nieuwste wettelijke eisen

(Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Ook gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen.

5. Meer sfeer en saamhorigheid

Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat scheidt een band. Daarnaast is de omgeving zo ingericht, dat u gemakkelijk met uw burens in contact komt, bijvoorbeeld bij de speelplek of in de binnentuin. Goed burenscontact draagt bij aan uw woongenot.

6. Meer woonplezier

Bij nieuwbouwwijken is of wordt uw woonomgeving ingericht volgens de moderne inzichten op het gebied van leefbaarheid. Dat betekent dat zich in uw directe omgeving parken, openbaar groen, speelplekken, scholen, winkels en voldoende parkeervoorzieningen bevinden. Datzelfde geldt voor de verbindingen via het openbaar vervoer.

7. Meer duurzaamheid

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder

meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken om uw huis van warmte en stroom te voorzien. Het groene karakter wordt nog eens versterkt doordat steeds meer ontwikkelaars en bouwers duurzame bouwmaterialen gebruiken, zoals verantwoord gekapt hout.

8. Meer toekomstige waarde

Een nieuwbouwhuis is over het algemeen een bijzonder waardevaste investering. Terwijl u prettig woont, vormt uw bezit een solide spaarpot voor de toekomst. Bij stijgende energielasten zal uw energiezuinige huis relatief in verhouding nog meer in waarde stijgen.

9. Meer veiligheid

Nieuwbouwwoningen zijn gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. Vaak hebben deze woningen zelfs het Politiekeurmerk Veilig Wonen, met bijvoorbeeld inbraakwerend hang- en sluitwerk. In een woning met dit keurmerk heeft u negentig procent minder kans op een inbraak. Bij nieuwbouwwijken is ook uw woonomgeving ingericht volgens de nieuwste inzichten op het gebied van veiligheid.

10. Meer gemak

Aan een nieuwbouwhuis heeft u de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen.

11. Meer eigen keuzes

Bij nieuwbouw kunt u kiezen uit verschillende indelingsvarianten. Meestal kiest u ook uw keuken, badkamer en sanitair zelf uit. In veel gevallen is daarnaast allerlei meerwerk mogelijk, zoals een dakkapel, aanbouw, opbouw of erker. Vaak kunt u, in overleg met de bouwer, ook andere persoonlijke wensen laten uitvoeren. Daar komt bij dat u de inrichting van uw tuin helemaal zelf bepaalt.



Een ontwikkeling van:



Nieuwe Markt 52, Echt
+31 (0)475 – 41 80 20
www.mullenersvastgoed.nl

Aannemer:



't Inne 14, Budel
+31 (0)495 – 491 229
www.vlassak.nl

Disclaimer:

Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terrein-afwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

www.dehoek-meijel.nl

Alle woningen worden gebouwd
met Woningborg garantie:



Tielweg 24, Gouda
+31 (0)182 – 58 00 04
www.woningborggroep.nl

Architect:



St. Maartenslaan 14a01, Maastricht
+31 (0)43 – 325 40 61
www.boostenrats.nl

