



BEETS
Voorkamp 1
Vraagprijs
€ 355.000,- K.K.

Landelijk wonen



0299-401439 | info@bouwesvastgoed.nl
bouwesvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.
Elektra	€ 82,32
Gas	€ 18,69
Water	€ 24,67
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113,3 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	42,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	44,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij school Nabij snelweg Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	--

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit topline
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Deze hoekwoning met 5 slaapkamers en een garage met carport is gelegen in het rustige, landelijke Beets in een kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met voor de deur een grasveld met diverse speelgelegenheden.

VOORTUIN

Via de voortuin komt u in de carport die leidt tot de garage met elektrische deur en daarachter de berging. Voor de garage is een oprijpad met parkeerruimte voor een auto.

BEGANE GROND

U komt binnen in de hal, met meterkast, kast, trap naar de 1ste verdieping, toegang tot het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is erg licht en heeft een L-keuken met openslaande deuren naar de zonnige ruime tuin op het zuiden.

Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht over de landerijen van de "Beetskoogpolder".

1STE VERDIEPING

Op de 1ste verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers die omgebouwd zijn tot 4 slim ingerichte slaapkamers. De badkamer is modern ingericht en heeft een ruime inloopdouche, bubbelbad en badkamermeubel. Tevens is er een berging met wasmachine aansluiting.

2DE VERDIEPING

Met een vaste trap komt u op de 2de verdieping, deze heeft 2 grote dakkapellen en is daarom ruim en licht. Verder zijn er 2 inbouwkasten aanwezig.

ACHTERTUIN

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en bereikt u via de serre met robuuste houten vloer en pallet kachel, de serre kan doormiddel van een glazenwand afgesloten worden zodat u ook in de wintermaanden daar heerlijk kan vertoeven. In de serre is een knusse bar. Via de tuin kunt u de garage en berging ook betreden.

VOORTUIN

De voortuin is volledig bestraat en geeft een ruime indruk.

OMGEVING

Beets ligt in de gemeente Edam-Volendam en heeft ongeveer 210 huizen en ruim 500 inwoners. De dorpsweg was vroeger een dijk en ligt langs het water, een oude natuurlijke verbinding van de Beemster met de Zuiderzee.

Beets beschikt onder andere over een basisschool met in pandig een peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, in 2021 wordt de nieuwe school geopend. Voor de dagelijkse boodschappen bent u op de fiets binnen 10 minuten in het nabij gelegen dorp Oosthuizen. Hier bevinden zich meer voorzieningen zoals een supermarkt, bakkerij, slager, postkantoor, kapsalon en kinderopvang. Grote steden zoals Hoorn en Purmerend zijn goed bereikbaar en liggen op

relatief korte afstand.

Beets is een sociaal dorp waar je heerlijk tot rust kunt komen. Er is een rijk verenigingsleven met o.a. de mogelijkheid om 2 keer in de week te sporten in eigen dorp, te (leren) schaatsen, wat te drinken en te eten, kaas & delicatessen te kopen, naar de kapper te gaan, brood wordt aan de deur bezorgd en zo nog veel meer.

Beets grenst aan Unesco werelderfgoed Beemster en is zelf net zo mooi en groen met veel weidevogels. Vanuit Beets kun je verschillende natuurgebieden bezoeken. Een voorbeeld hiervan is het natuurgebied De Hulk. In dit gebied kun je naar hartenlust wandelen, vissen, fietsen en kanoën. Trek stevige wandelschoenen aan en ontdek de mooie en groene omgeving van Beets.







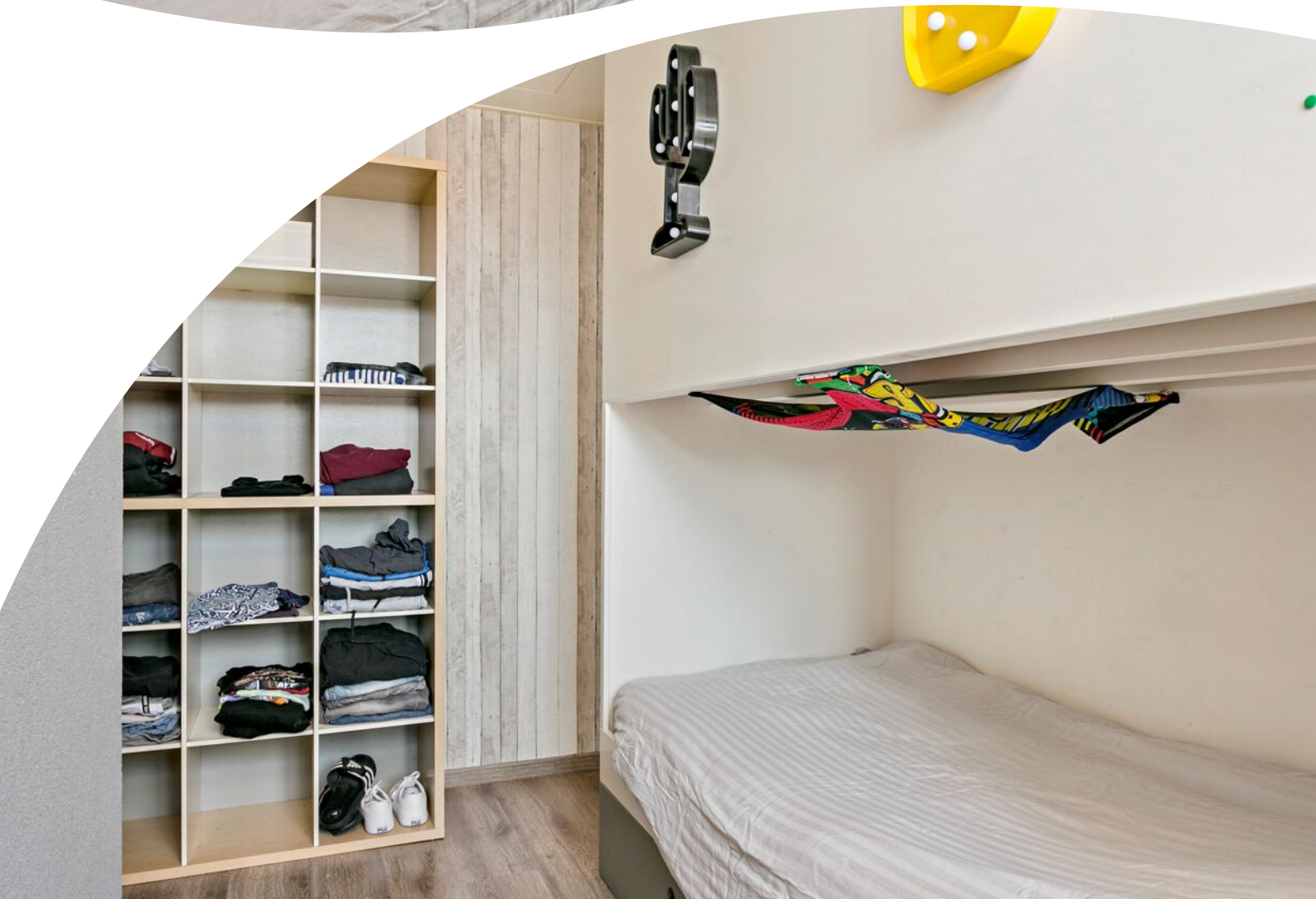






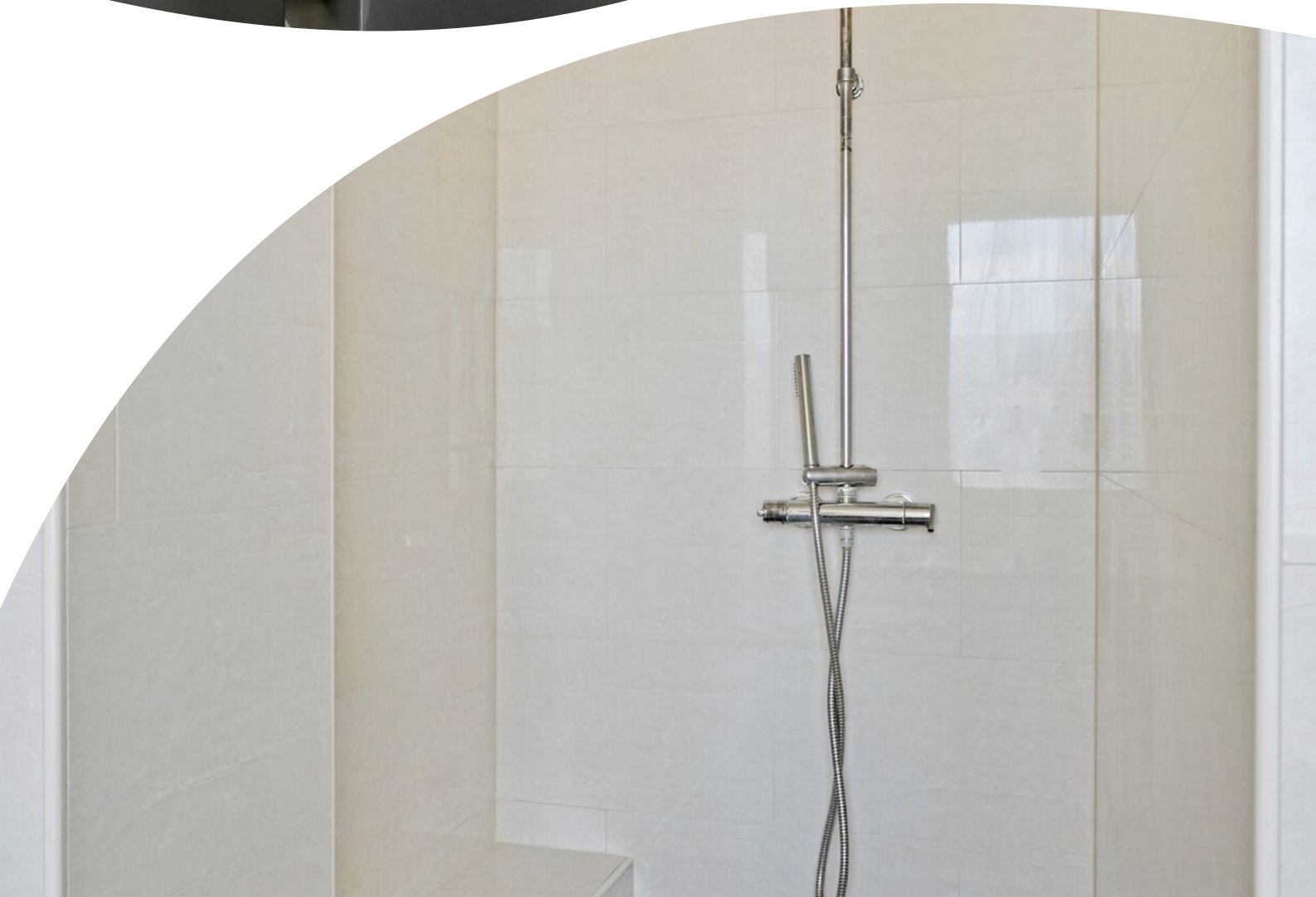














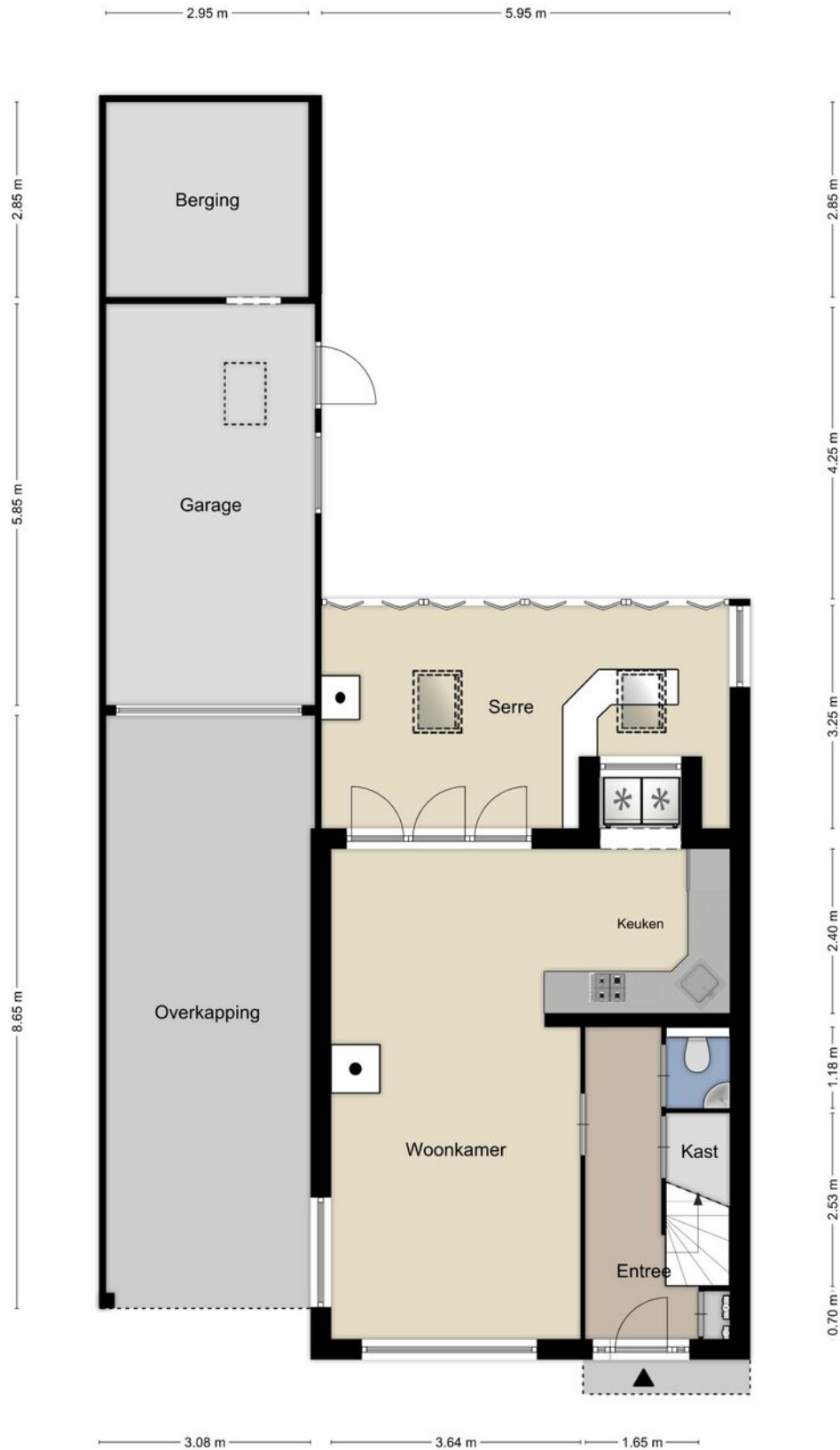




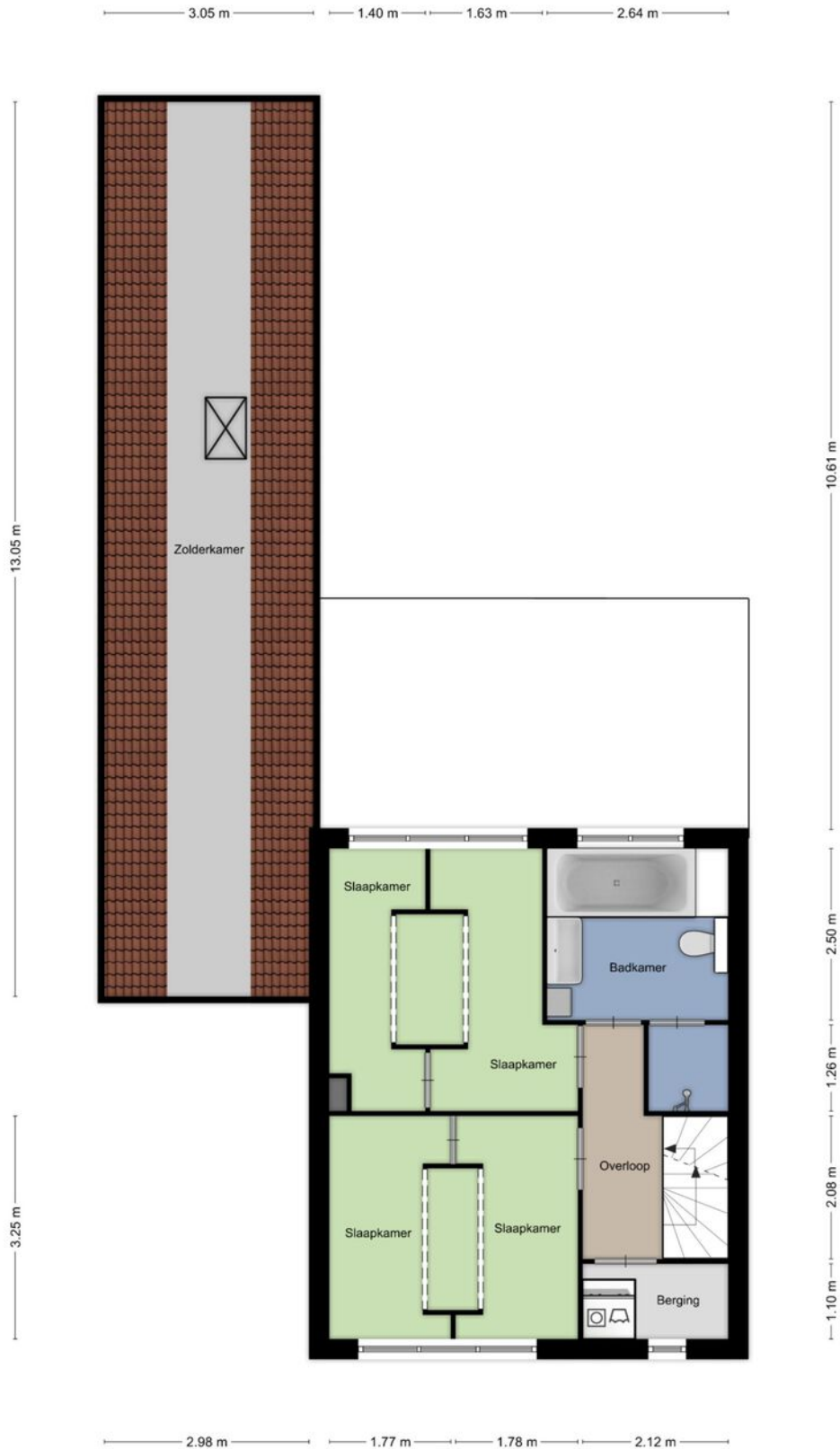




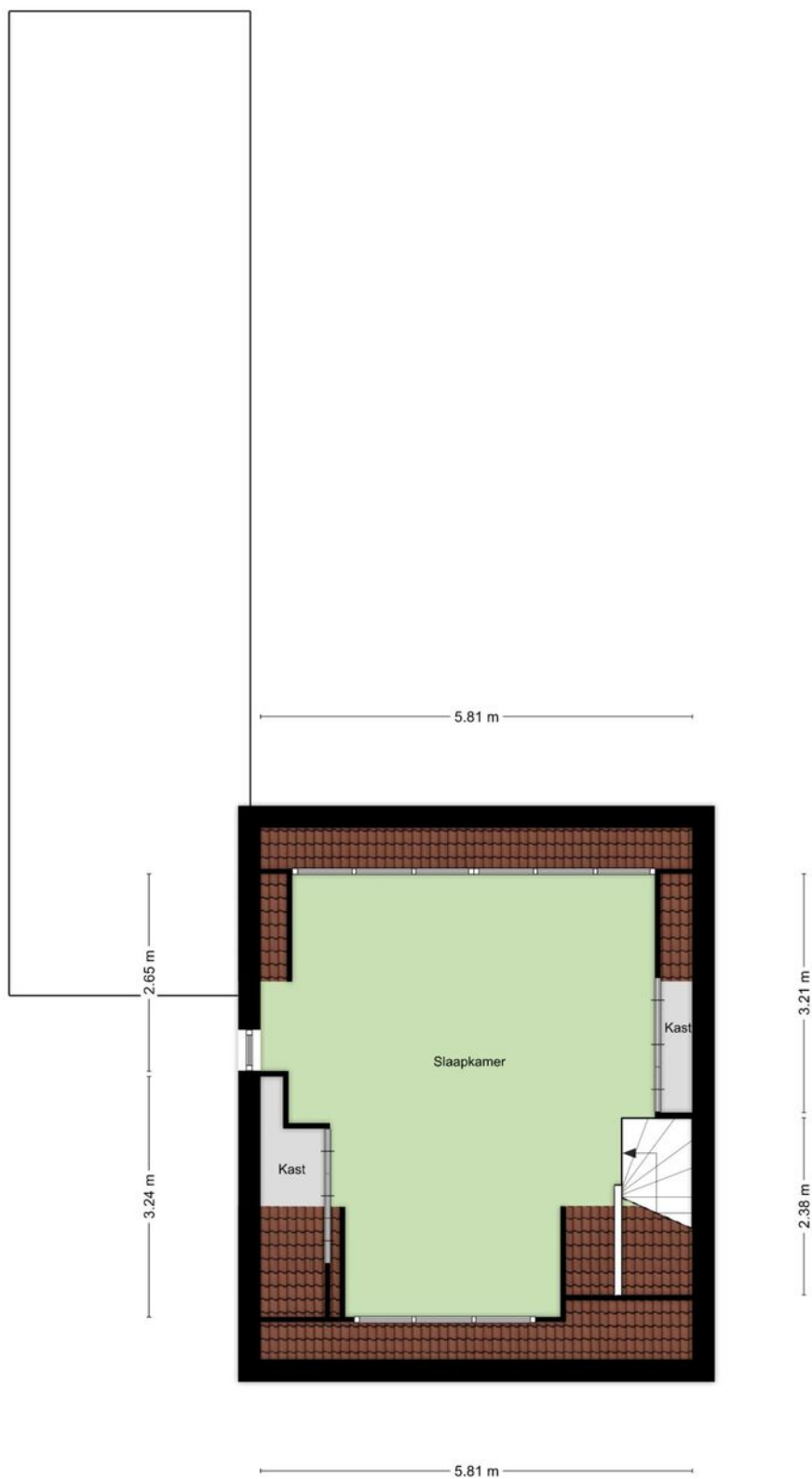
Plattegrond



Plattegrond



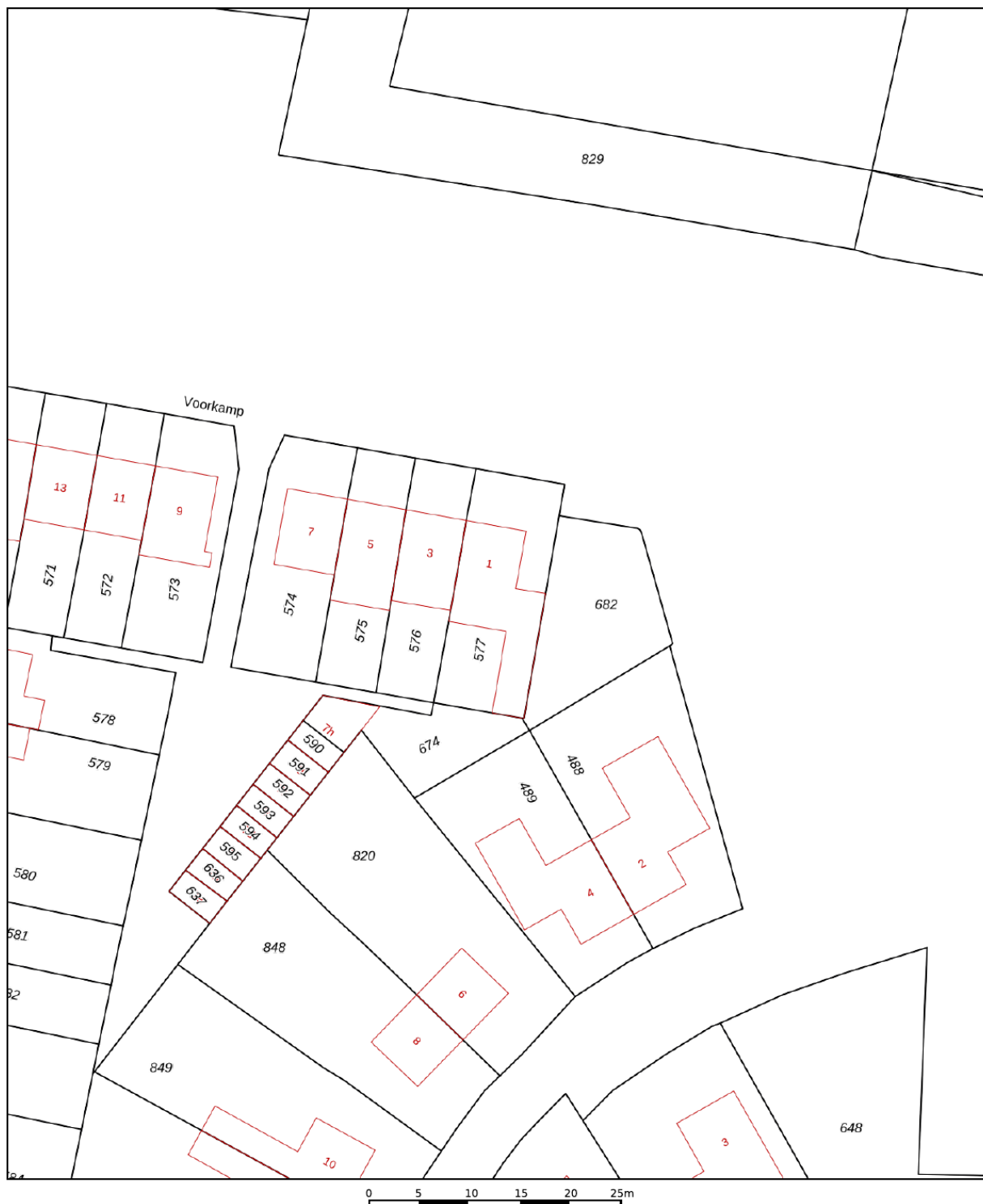
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouwes Vastgoed

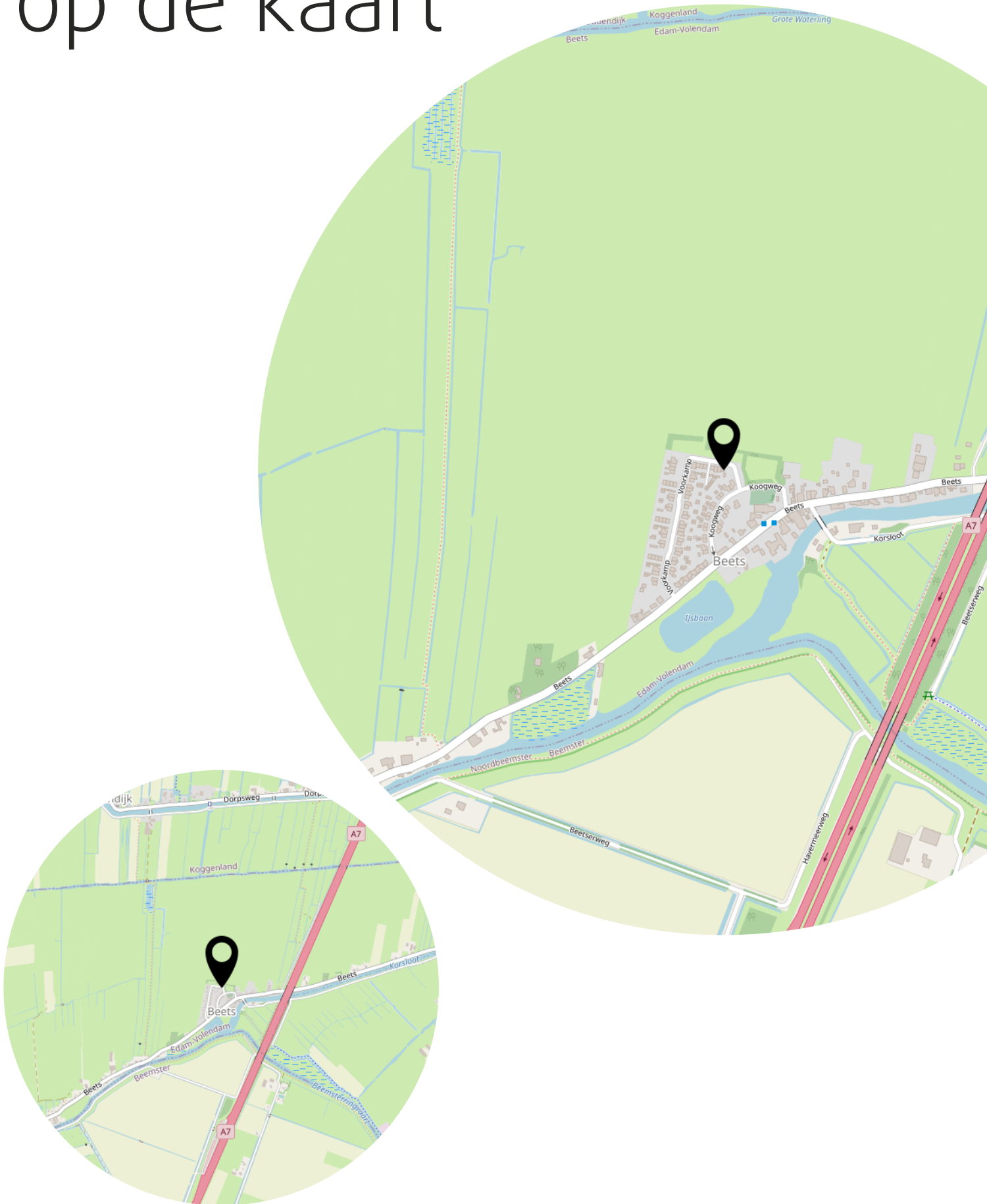


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beets	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 577	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Zonnepanelen			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie			
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen		X	
Rolgordijnen			
Vitrages	X		
Jaloezieën/lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
Vloerbedekking/linoleum	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Close-in boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Geiser			
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			
Airconditioning			
Quooker			
Open haard, houtkachel			
(Voorzet) open haard	X		
Allesbrander			
Kachels		X	
Pallet kachel			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
(Combi)magnetron		X	
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X		
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast		X	
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	
Amerikaanse koelkast			X
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)		X	
Boeken/legplanken			
Werkbank in schuur/garage	X		
Vast bureau	X		
Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Sauna			
Telefoontoestel/-installatie			
Telefoontoestellen			
Telefooninstallatie			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
Radiatorafwerking	X		
Voorzetramen	X		
Isolatievoorzieningen			
Overige zaken, te weten:			
Schilderijophangstelsysteem			

Bekijk deze woning online!

<https://www.vbo.nl/koopwoningen/beets/woning-331523-voorkamp-1.html>



<https://www.funda.nl/koop/beets/huis-87423481-voorkamp-1/>

Heeft u interesse?



Beets 41
1475 JC Beets

0299-401439
info@bouwesvastgoed.nl
bouwesvastgoed.nl