



BEETS
Beets 65

Vraagprijs
€ 295.000,- K.K.

Landelijk wonen



0299-401439 | info@bouwesvastgoed.nl
bouwesvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Elektra	€ 128,-
Gas	€ 50,-
Water	€ 16,65
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	469 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
Aan vaarwater
Beschutte ligging
In centrum
In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch 35 HRC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Deze twee onder een kap dijkwoning met 3 slaapkamers en een garage is gelegen in het rustige, landelijke Beets in een kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met voor de deur een plein met speelgelegenheid. Doordat de woonkamer op de 1ste verdieping is gelegen heeft u van hieruit schitterend uitzicht over de polder en het doorvaarbare water. In dit water vlak voor de deur kunt u tevens fantastisch vissen en met uw bootje via de Beemster ringvaart naar o.a. Purmerend en Alkmaar varen.

VOORTUIN

De voortuin is volledig bestraat en geeft direct toegang tot de speeltuin.

BEGANE GROND

Via een vaste stenen trap betreedt u de hal van de woning. In de ruime hal, met inbouwspotverlichting in het plafond, bevindt zich de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, het toilet en de badkamer.

De 1ste slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en geeft toegang tot de achtertuin.

De 2de slaapkamer is tevens aan de achterzijde van de woning gelegen.

De royale badkamer is voorzien van een ruime wasbak, inloopdouche, ruimte voor wasmachine en droger, was- en kleedruimte.

1STE VERDIEPING

Met een vaste trap heeft u toegang tot de 1ste verdieping, via de overloop heeft u toegang tot de L-vormige tuingerichte woonkamer met prachtig vrij uitzicht over het water. In de woonkamer bevindt zich een afsluitbare openhaard. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Aan de gevel boven het balkon is een zonnescerm geplaatst.

De open in keuken is uitgerust met 5-ptis gaskooktoestel, afzuigkap, oven, 2 koelkasten (waarvan 1 niet functionerend), wasbak met kraan en aparte cookerkraan.

De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht toetreding.

2DE VERDIEPING

Met een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met een zijraam. Op de voorzolder bevindt zich een 2e toilet en een inloopkast met verlichting zodat u extra bergruimte heeft. Vanaf de voorzolder betreedt u de 3de slaapkamer met drie Velux dakramen met verduisteringsgordijnen, achter de knieschotten voldoende bergruimte.

GARAGE

De garage is vanaf de voorzijde te betreden via een elektrische kanteldeur. In de kanteldeur zit ook nog een loopdeur. Achterin de garage is de CV ketel geplaatst. Voor de garage is een oprijpad met parkeerruimte voor een auto.

ACHTERTUIN

De deels sierbestrate achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en heeft een achterom. Vanuit de tuin heeft u werkelijk schitterend uitzicht over het water.

OVERIGE INFORMATIE

Plannen en tekeningen zijn beschikbaar voor het plaatsen van dakkappen en een uitbouw bovenop de garage.

OMGEVING

Beets ligt in de gemeente Edam-Volendam en heeft ongeveer 210 huizen en ruim 500 inwoners. De dorpsweg was vroeger een dijk en ligt langs het water, een oude natuurlijke verbinding van de Beemster met de Zuiderzee.

Beets beschikt onder andere over een basisschool met in pandig een peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, in 2021 wordt de nieuwe school geopend. Voor de dagelijkse boodschappen bent u op de fiets binnen 10 minuten in het nabij gelegen dorp Oosthuizen. Hier bevinden zich meer voorzieningen zoals een supermarkt, bakkerij, slager, postkantoor, kapsalon en kinderopvang. Grote steden zoals Hoorn en Purmerend zijn goed bereikbaar en liggen op relatief korte afstand.

Beets is een sociaal dorp waar je heerlijk tot rust kunt komen. Er is een rijk verenigingsleven met o.a. de mogelijkheid om 2 keer in de week te sporten in eigen dorp, te (leren) schaatsen, wat te drinken en te eten, kaas & delicatessen te kopen, naar de kapper te gaan, brood wordt aan de deur bezorgd en zo nog veel meer.

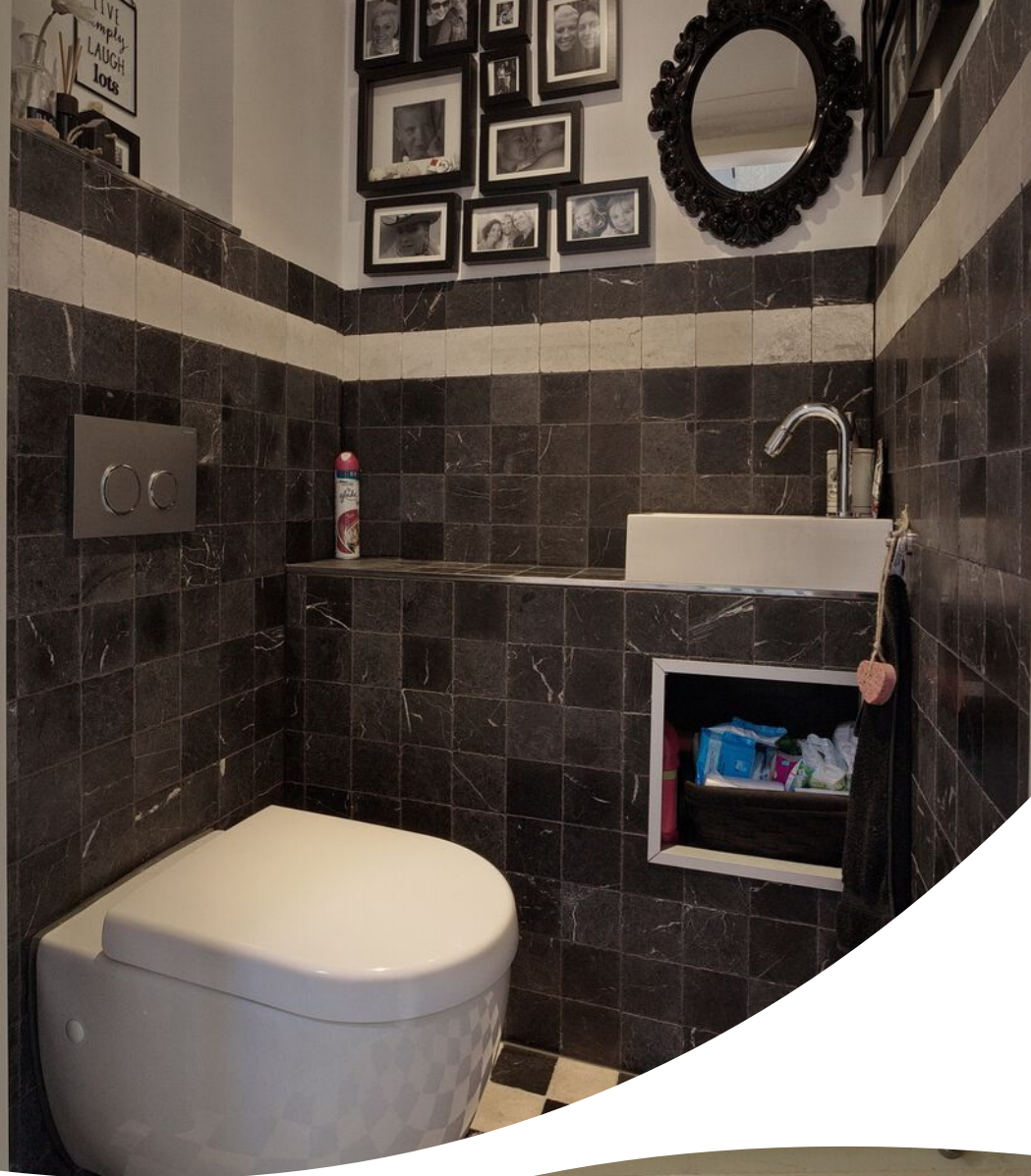
Beets grenst aan Unesco werelderfgoed Beemster en is zelf net zo mooi en groen met veel weidevogels. Vanuit Beets kun je verschillende natuurgebieden bezoeken. Een voorbeeld hiervan is het natuurgebied De Hulk. In dit gebied kun je naar hartenlust wandelen, vissen, fietsen en kanoën. Trek stevige wandelschoenen aan en ontdek de mooie en groene omgeving van Beets.















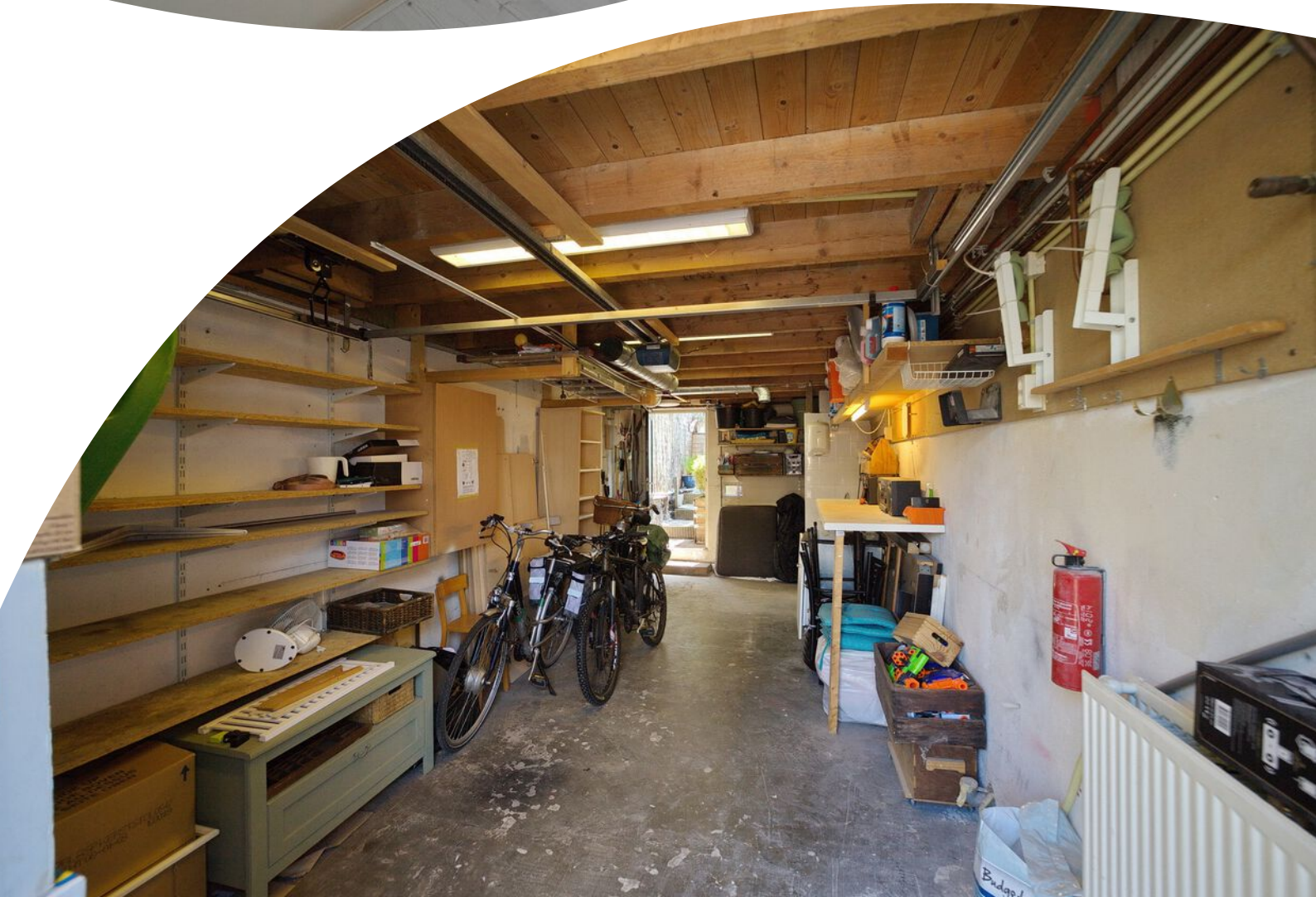


















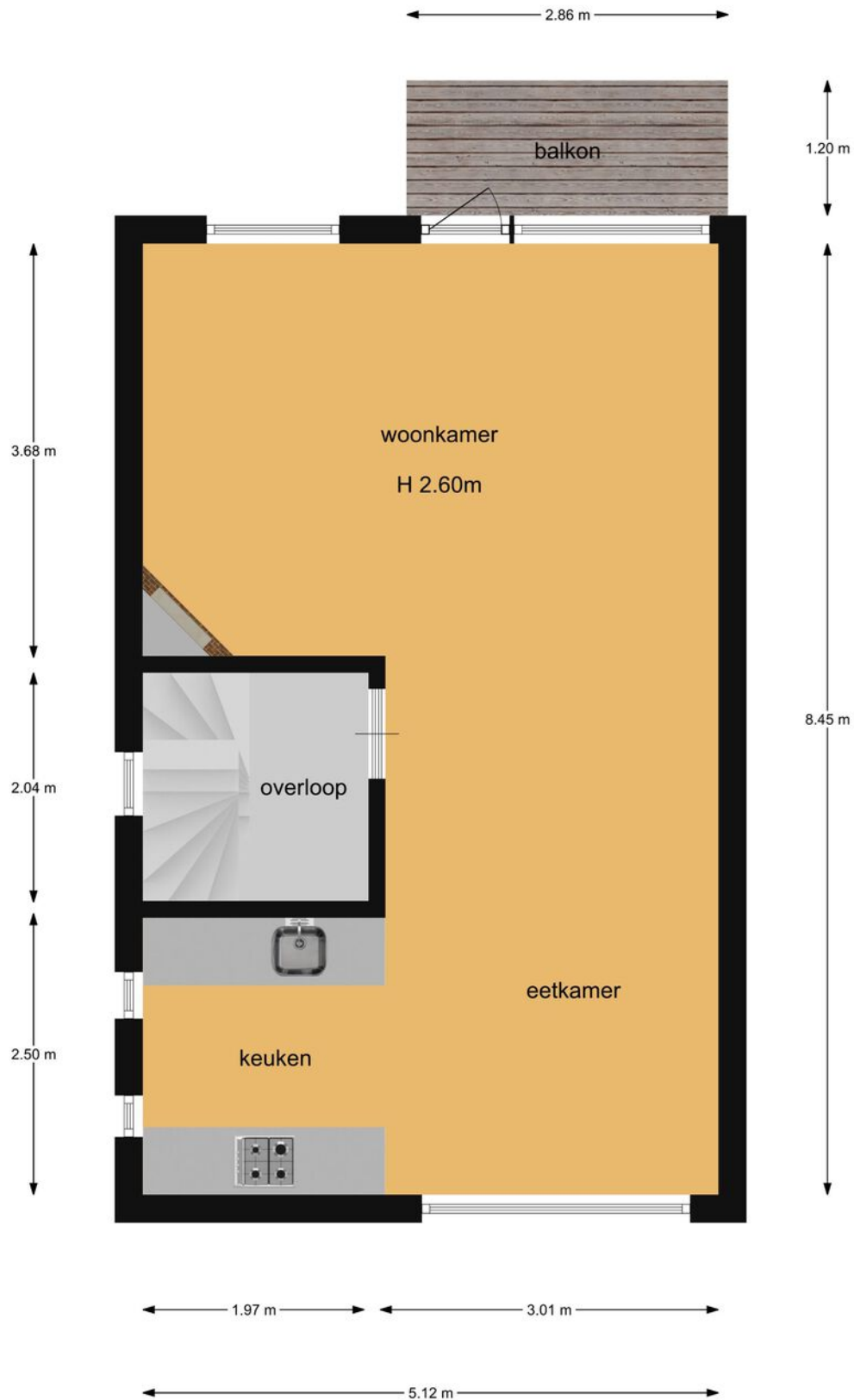
Plattegrond



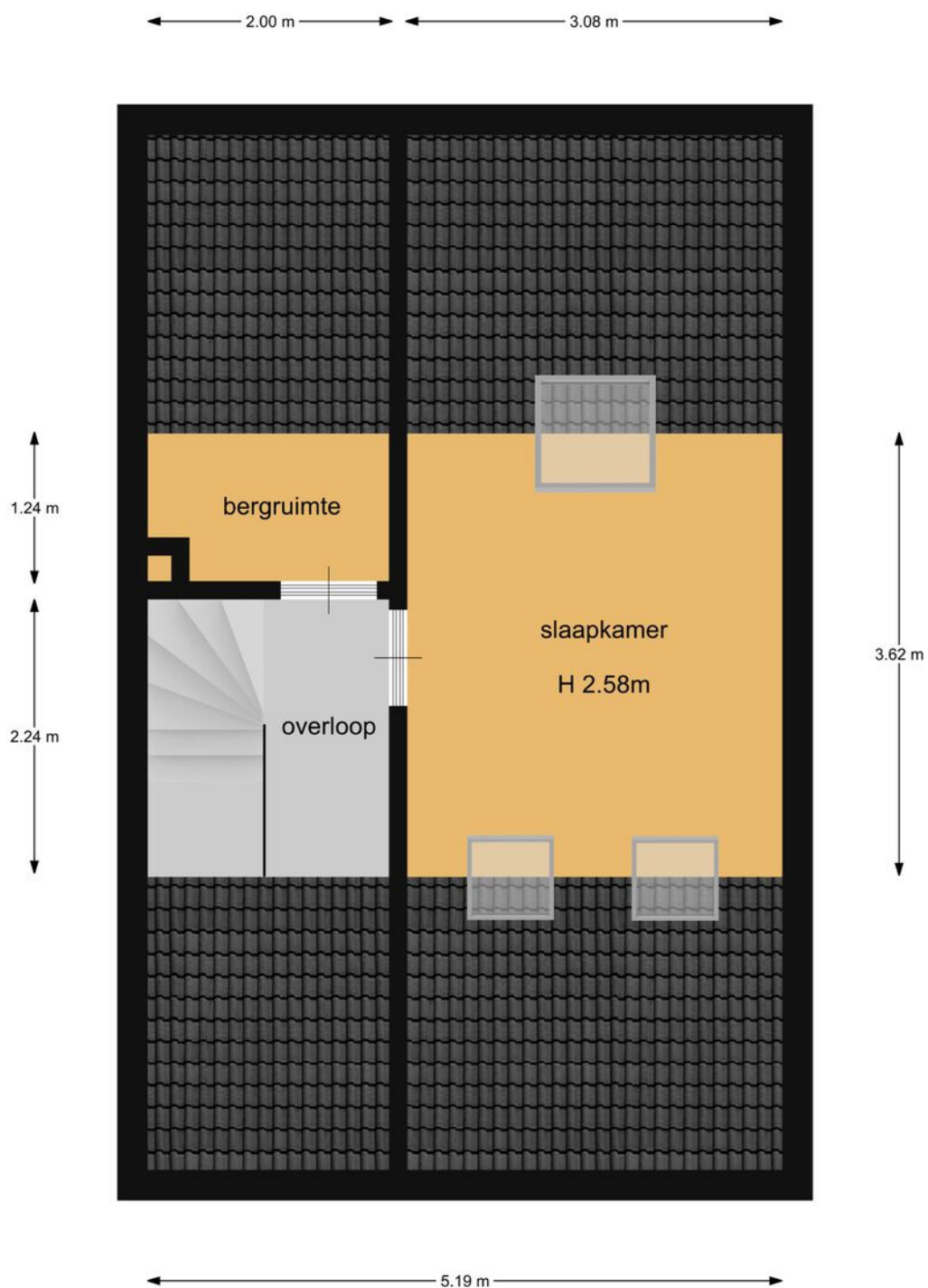
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ds: Beets 65



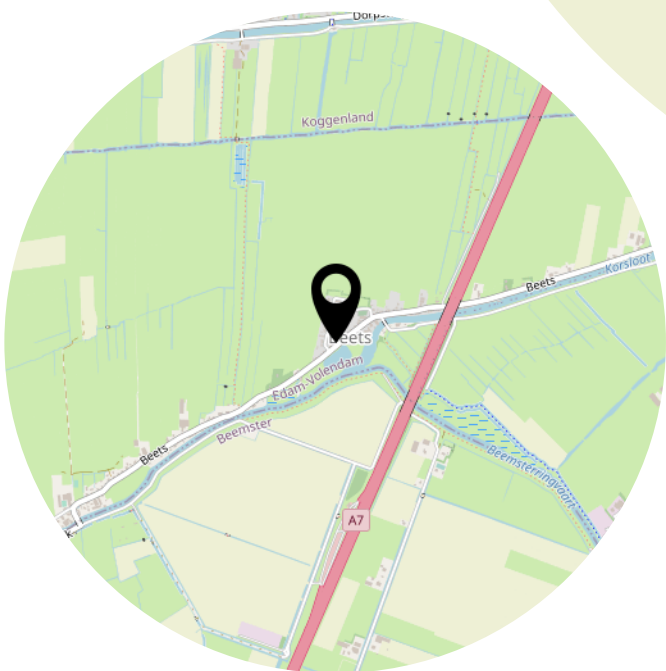
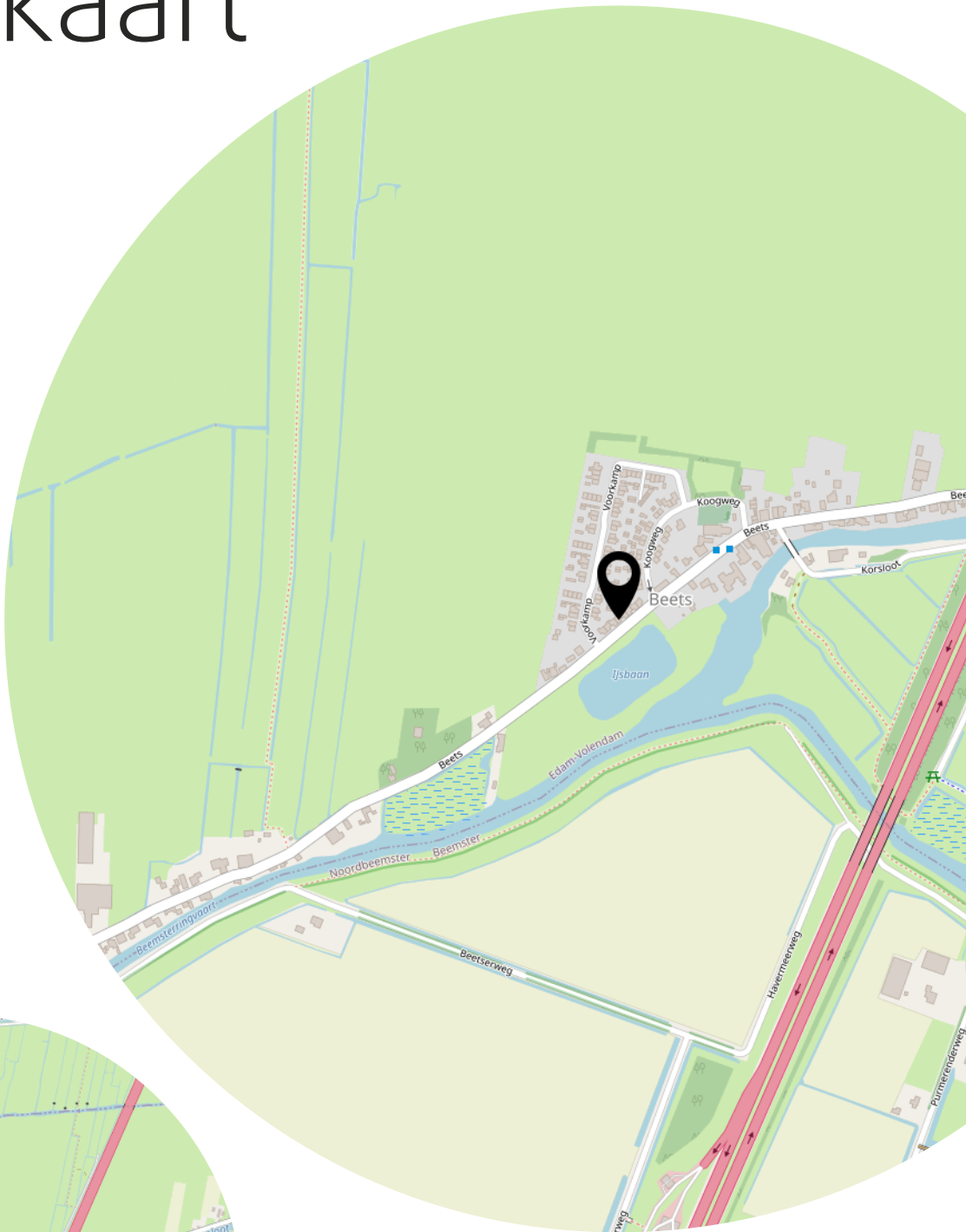
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beets	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 614	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast	X		
Zonnepanelen			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten	X		
Zonwering binnen	X		
Vliegenhorren	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen	X		
Rolgordijnen	X		
Vitrages	X		
Jaloezieën/lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Vloerbedekking/linoleum	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Close-in boiler			

Lijst van zaken

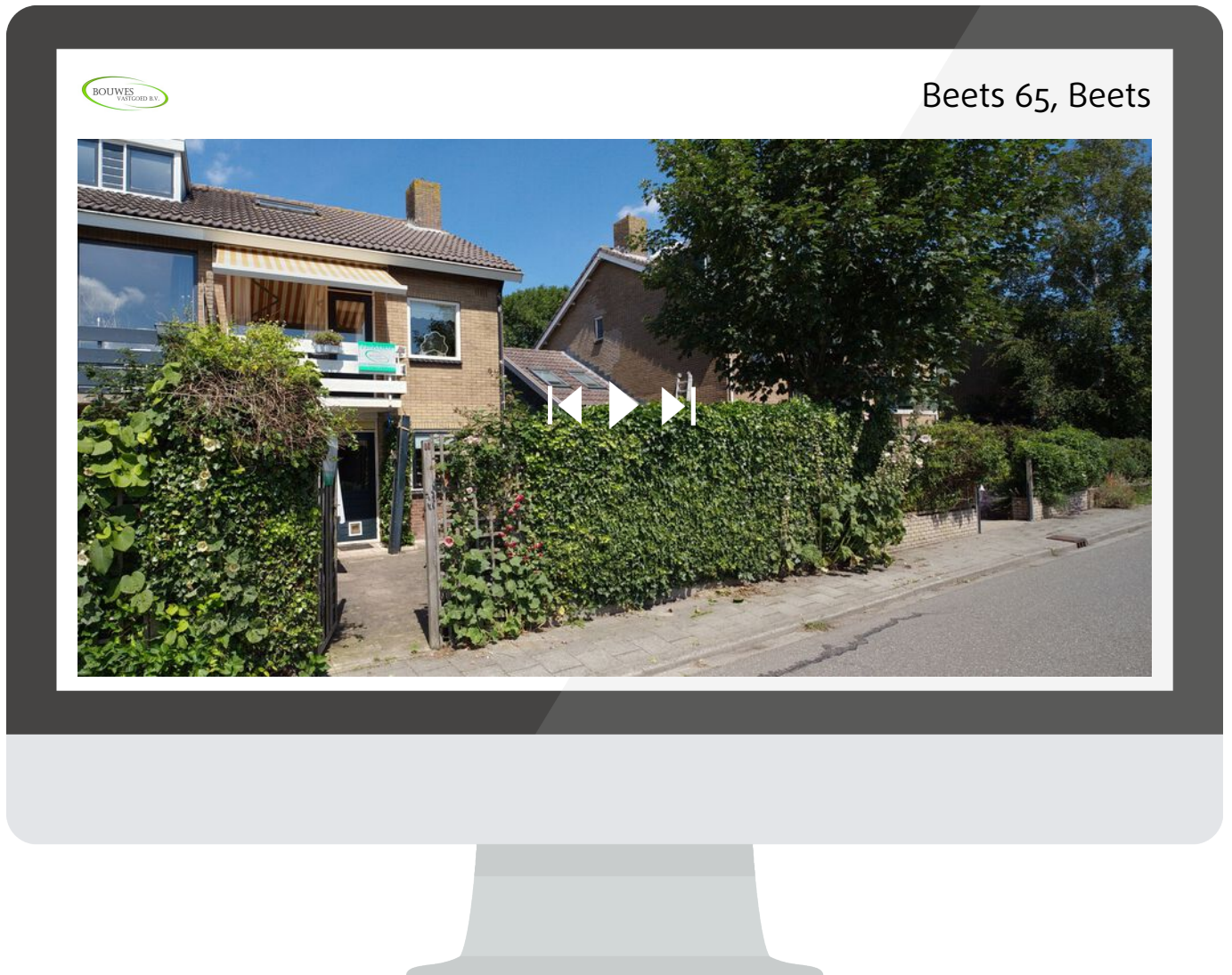
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Geiser			
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Airconditioning			
Quooker	X		
Open haard, houtkachel			
(Voorzet) open haard	X		
Allesbrander			
Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
(Combi)magnetron			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X		
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)		X	
Boeken/legplanken		X	
Werkbank in schuur/garage	X		
Vast bureau			
Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires		X	
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Sauna			
Telefoontoestel/-installatie			
Telefoontoestellen		X	
Telefooninstallatie		X	
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
Radiatorafwerking	X		
Voorzetramen			
Isolatievoorzieningen	X		
Overige zaken, te weten:			
Schilderijophangstelsysteem			

Bekijk deze woning online!

<https://beets65.nl>



<https://www.vbo.nl/koopwoningen/beets/woning-329515-beets-65.html>

<https://www.funda.nl/koop/beets/huis-87420590-beets-65/>

Heeft u interesse?



Beets 41
1475 JC Beets

0299-401439
info@bouwesvastgoed.nl
bouwesvastgoed.nl