

TE KOOP
€ 329.500 V.O.N.



Bastion 69
3905 NJ Veenendaal



Inleiding

Pal naast het van der Valk Hotel en aan de Rijksweg-A12 wordt een prachtig nieuw project gerealiseerd bestaande uit twee gebouwen met in totaal 14 bedrijfspanden, "Het Bolwerk".

De ontwikkelaar, Van de Bunt Projectontwikkeling, heeft op basis van de vraag uit de markt en haar ruime ervaring, welke is opgedaan bij andere projecten gekozen voor diverse metrages binnen het project. De panden hebben allen een ruime bedrijfsruimte en een aantal panden zijn voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer en een aantal van een hele verdiepingsvloer.

Aan de Bastion-zijde vormt een imposante wand, welke wordt onderbroken door fraaie glaselementen het eerste aangezicht. De toegangsweg tot het project genaamd 'Bolwerk' is ruim opgezet en daardoor is ook de logistieke bereikbaarheid optimaal.

Waarom Veenendaal? Veenendaal is zowel regionaal als nationaal gezien een interessante locatie, waarbij de Rijksweg A-12 en ook de Rijksweg A-30 bijdragen aan een optimale bereikbaarheid.



Ligging en indeling

Unit 1 – VERKOCHT

Unit 2 – 239 m² BGG – 105 m² VERD. – PP 16, 21 en 22 – € 299.500,- v.o.n.

Unit 3 – 239 m² BGG – 105 m² VERD. – PP 25, 19 en 20 – € 329.500,- v.o.n.

Unit 4 – 239 m² BGG – 105 m² VERD. – PP 26, 23 en 24 – € 299.500,- v.o.n.

Unit 5 – VERKOCHT

Unit 6 – 179 m² BGG – 77 m² VERD. – PP 32 en 36 – € 229.500,- v.o.n.

Unit 7 – 179 m² BGG – 77 m² VERD. – PP 33 en 37 – € 229.500,- v.o.n.

Unit 8 – VERKOCHT

Unit 9 – 106 m² BGG – 106 m² VERD. – PP 27 en 39 – € 165.000,- v.o.n.

Unit 10 – VERKOCHT

Unit 11 – VERKOCHT

Unit 12 – 133 m² BGG – 67 m² VERD. – PP 44 en 42 – € 179.500,- v.o.n.

Unit 13 – 133 m² BGG – 67 m² VERD. – PP 45 en 43 – € 179.500,- v.o.n.

Unit 14 – 135 m² BGG – 67 m² VERD. – PP 46 – € 179.500,- v.o.n.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam, exclusief btw.



Ligging en indeling

De units worden casco opgeleverd. Afbouw is mogelijk en kan in overleg met de aannemer.

Benieuwd naar de mogelijkheden binnen dit project? Laat u informeren door een van de makelaars.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.500,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.000 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	2.389 m ²
Kantoor oppervlakte	105 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	2.494 m ²
Vrije hoogte	4 m.
Draagvermogen	2.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Industrieterrein
---------	------------------

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

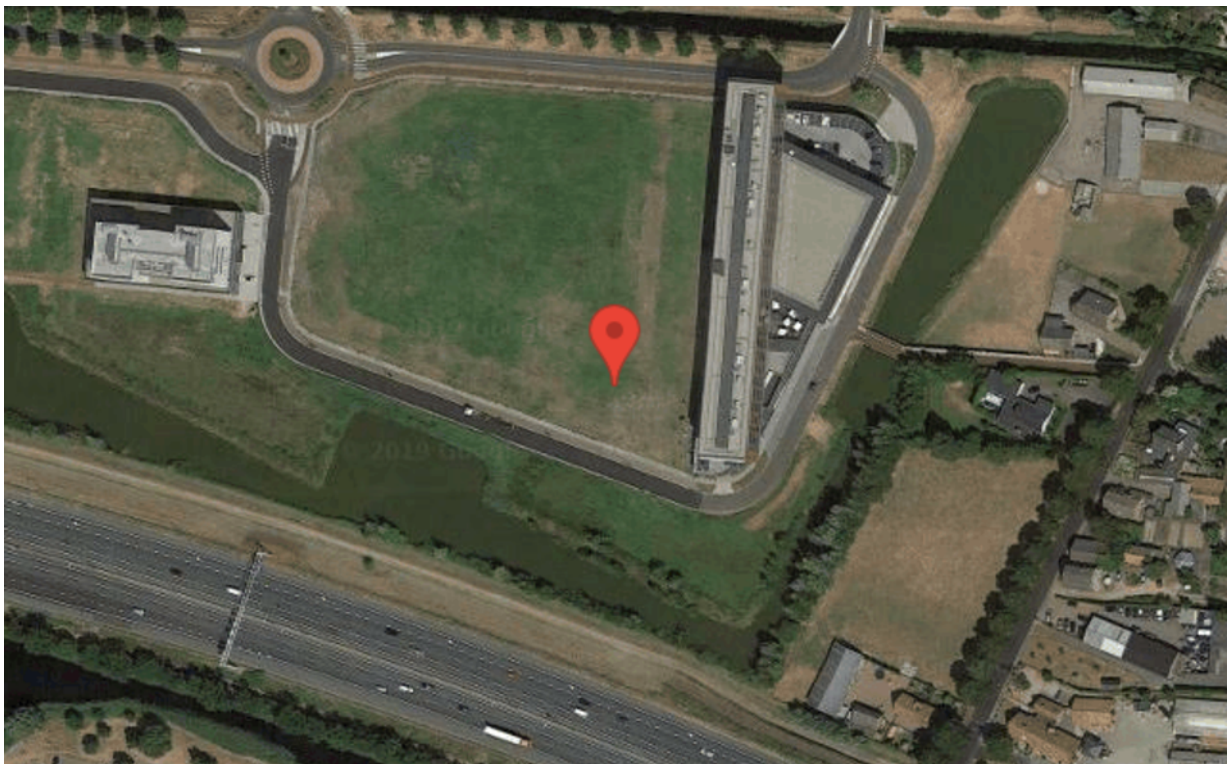
Foto's



Foto's



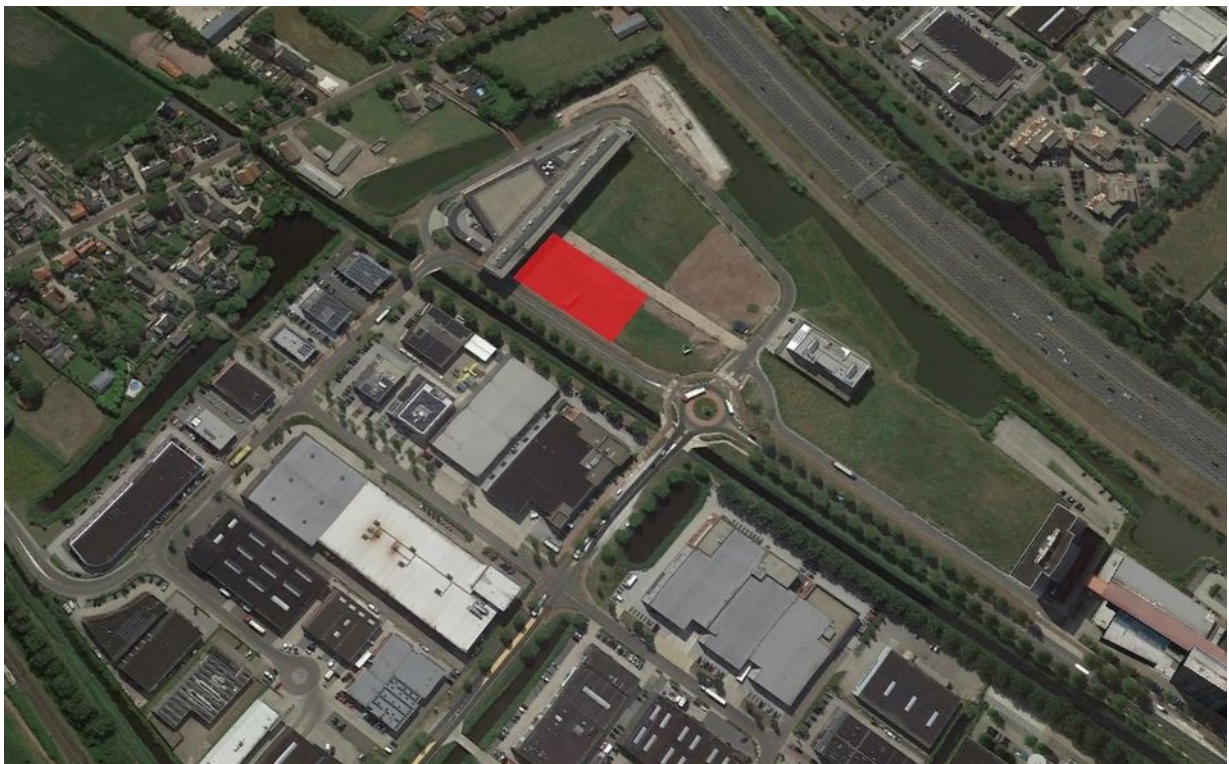
Google maps



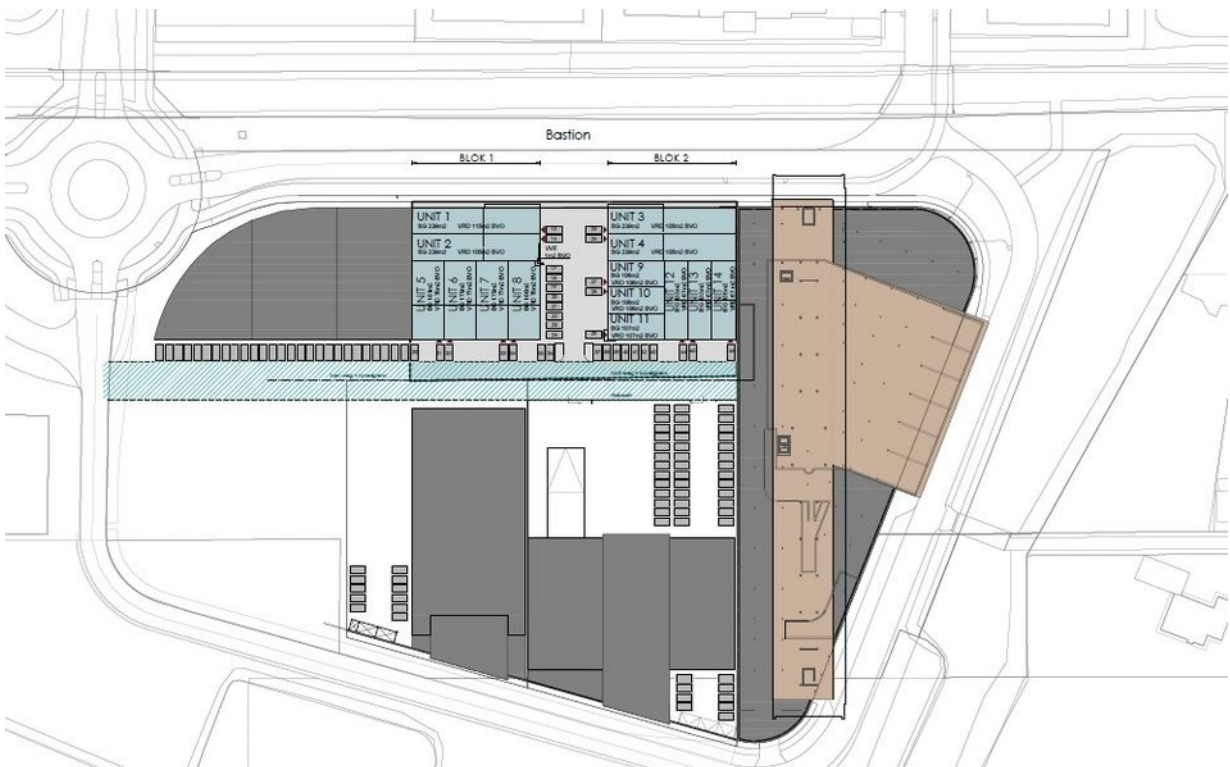
Foto's



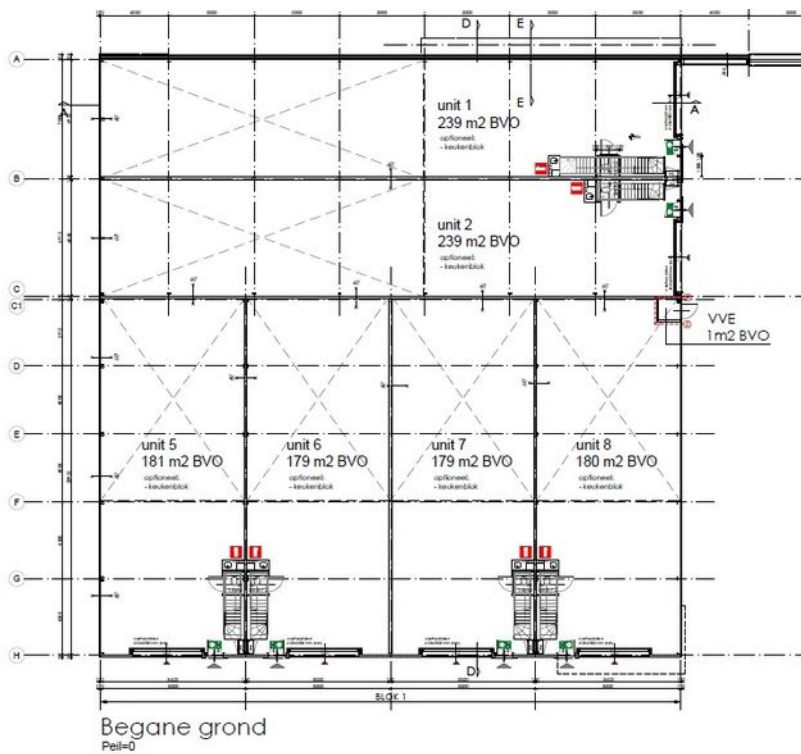
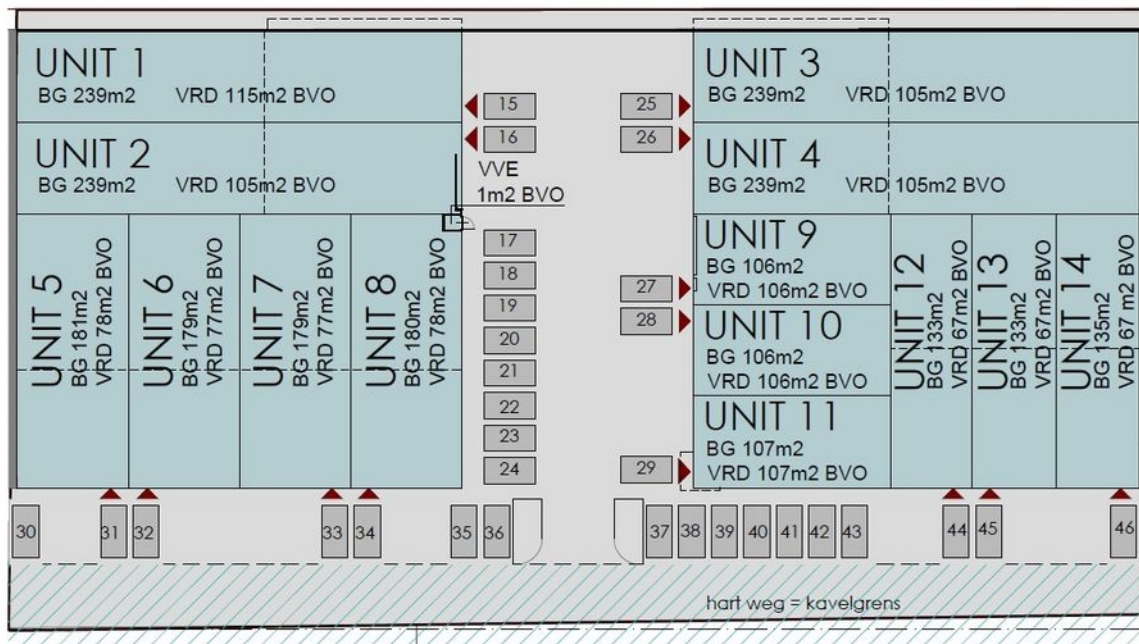
Foto's



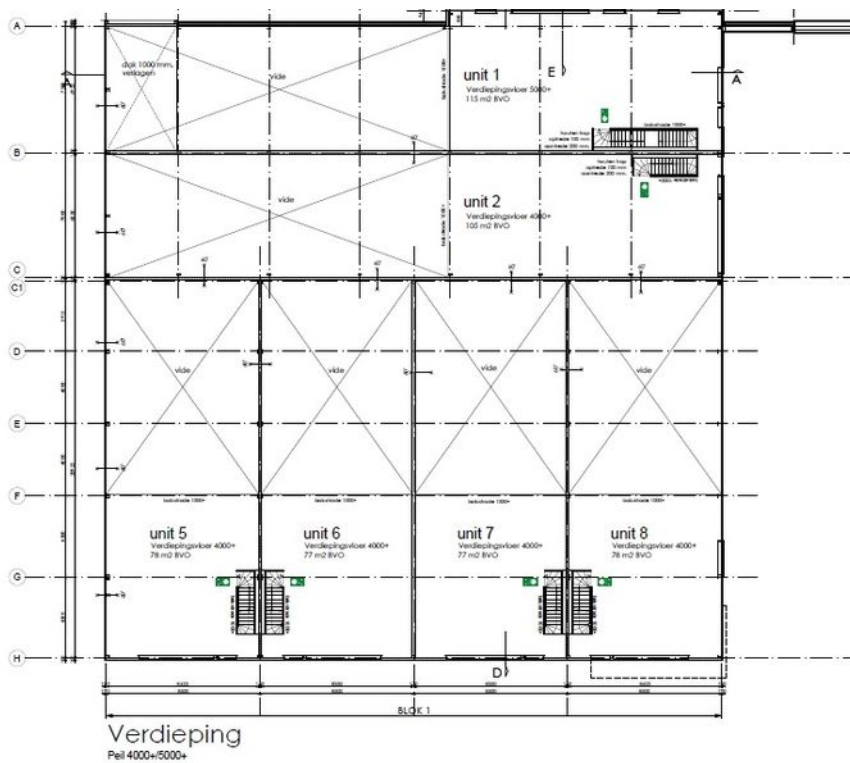
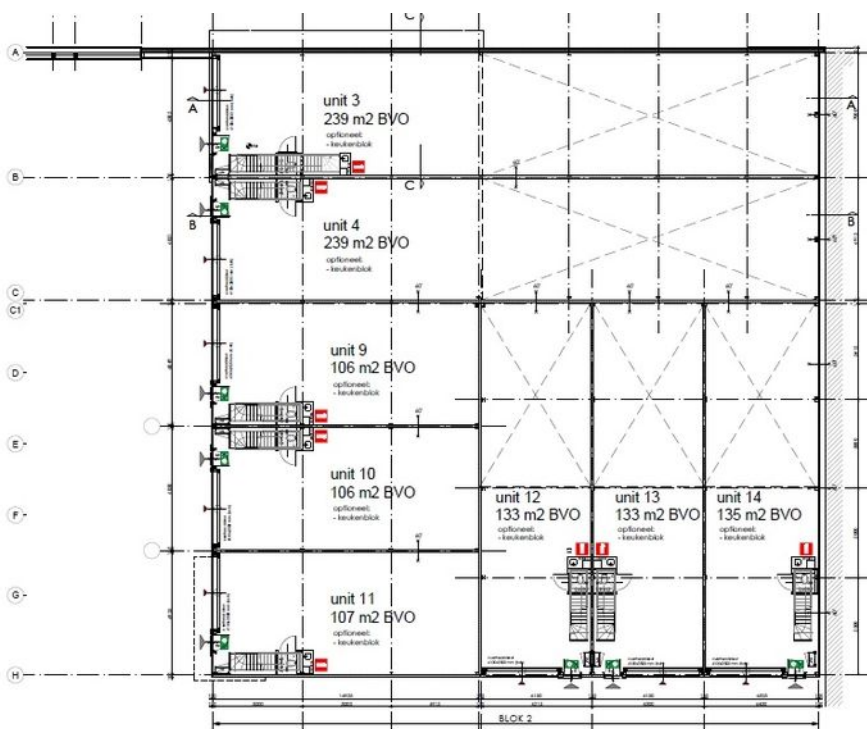
Foto's



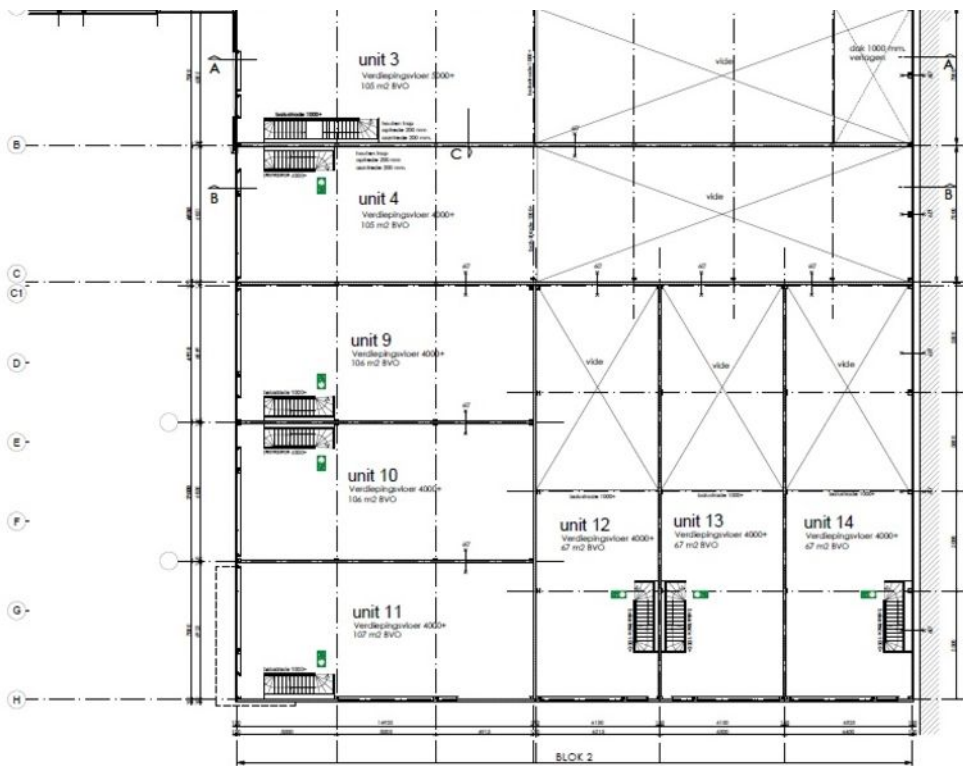
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





VC Makelaars

Stationsstraat 74
3905 JK Veenendaal
0318-504345
info@vcmakelaars.nl