

TE HUUR  
€ 1.200 P/M



VAST  
GOED  
CONCEPT

Zandstraat 57  
3901 CK Veenendaal



# Zandstraat 57 3901 CK Veenendaal

## Inleiding

---

Nabij het bruisende winkelcentrum van Veenendaal bieden wij u, een prachtig winkelpand op een absolute goede zichtlocatie aan. Het winkelpand bestaat uit een winkelruimte met een pantry en toiletvoorziening.

De winkelruimte wordt in huidige staat opgeleverd. Het object is ook voor diverse doeleinden geschikt te maken.

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 62 m<sup>2</sup>. Tevens heeft de winkelruimte een frontbreedte van circa 3,55 m1 en een lengte van circa 13,2 m1. Er is een buitenruimte van 51 m<sup>2</sup> aanwezig.

De winkelruimte is goed bereikbaar via een toevoerweg richting het centrum.

In de directe omgeving zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen aanwezig.



# Ligging en indeling

---

INDELING: Entree, winkelruimte, toilet, en pantry.

De winkelruimte is voorzien van ondermeer de volgende voorzieningen:

- Aansluitingen t.b.v. elektra;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds;
- Airconditioning;
- Verwarmingsinstallatie;
- Glasvezelaansluiting;
- (zeil) vloer;
- Kabelgoten.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910

## Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	62 m <sup>2</sup>
------------------------------	-------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

## Locatie

Ligging	Aan drukke weg Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



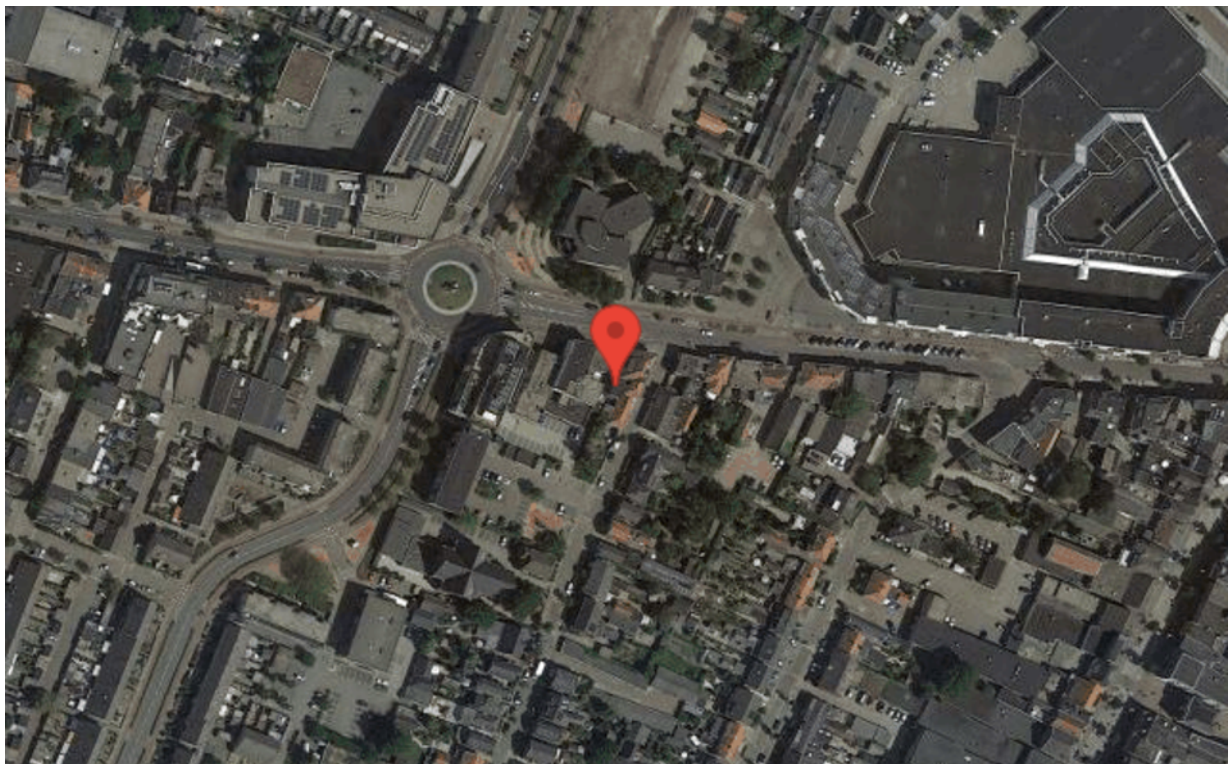
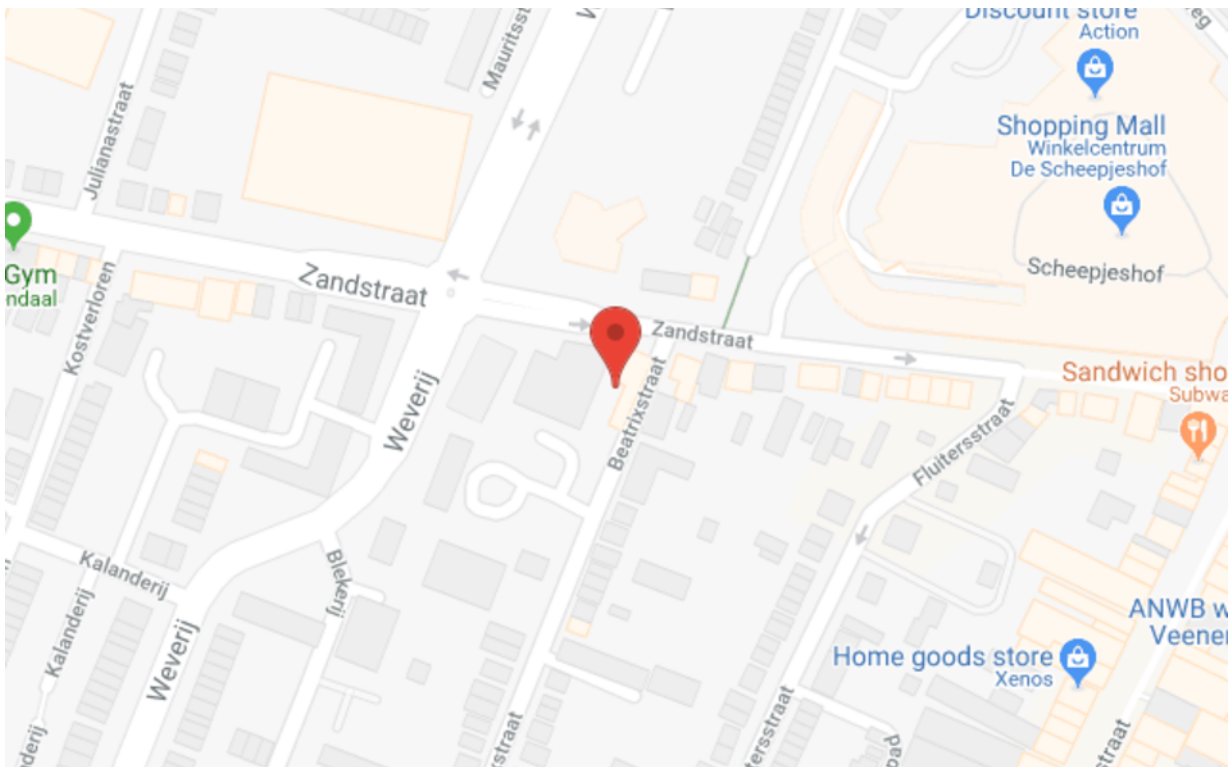
# Foto's

---



# Google maps

---







## Vastgoed Concept B.V.

Stationsstraat 51 J  
3905 JH Veenendaal  
0318-504345  
[info@vastgoedconcept.nl](mailto:info@vastgoedconcept.nl)