

B

BIGHELAARDIJ
makelaars

Bighelaardij Makelaars

Adres Fuutlaan 38
5221 GR 's-Hertogenbosch
E-mail info@bighelaardij.nl
Telefoon 073 - 6330600
Website www.bighelaardij.nl

Klompemakershof 30, Velddriel

€ 340.000,- k.k.



Kenmerken

Type woonhuis **2-onder-1-kapwoning**
Bouwjaar **2009**
Woonoppervlakte **121 m²**
Kamers **5**

Slaapkamers **4**
Perceeloppervlakte **229 m²**
Inhoud **523 m³**
Aanvaarding **in overleg**

Omschrijving

Een robuuste twee onder één kap-woning met garage in een unieke nieuwbouwwijk.

Het is zonder meer uniek, dat een nieuwbouwwijk deel uitmaakt van de kern van een dorp. Het aloude Velddriel had de kenmerken van een langgerekte lintbebouwing, vandaar.

Indeling

Grote woonkamer met terrasdeuren. Ruime open keuken met alle inbouwapparatuur. (Zie 360-graden fotografie.)

Eigentijdse toilet met wandcloset.

Grote garage met bergruimte.

Eerste verdieping

Grote slaapkamers omdat er sprake is van rechte wanden.

Ruime badkamer voorzien van ligbad, douche, tweede toilet en dubbele wastafels. Dit alles met tegelwerk volgens de laatste mode.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een goed beloopbare vaste trap:

Vierde slaapkamer en een grote zolder met mooie afwerking welke momenteel dienst doet als kantoor.

Wasmachine- en wasdroger-aansluiting.

Tuin

De tuin is buitengewoon diep omdat alle bewoners in de straat de kans aangrepen, om een extra strook grond aan te kopen.

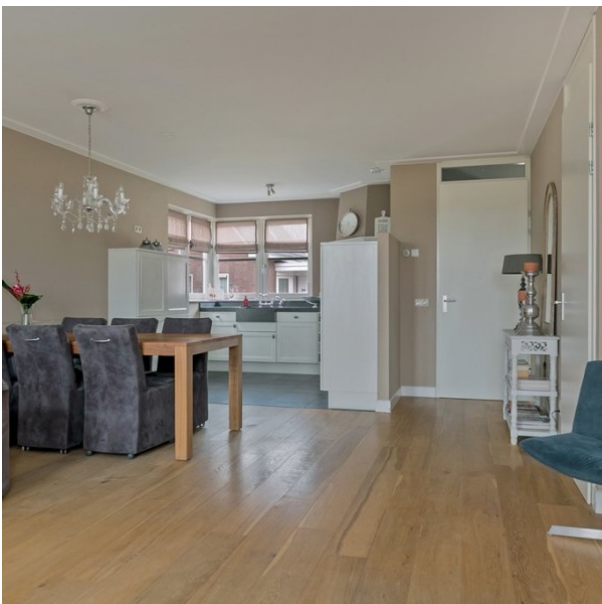
Bijzonderheden

Gelegen in de kern van het dorp vlakbij de voorzieningen zoals de basisschool en op korte reisafstand van de A2.

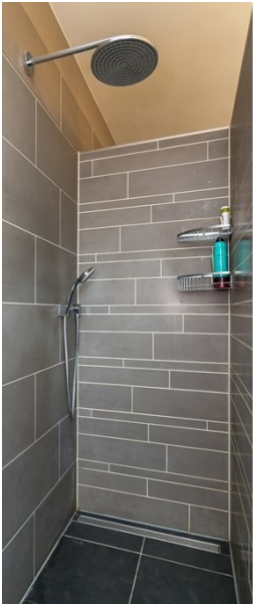
Goede busverbindingen met het 12 Kilometer verderop gelegen 's-Hertogenbosch.

Foto's





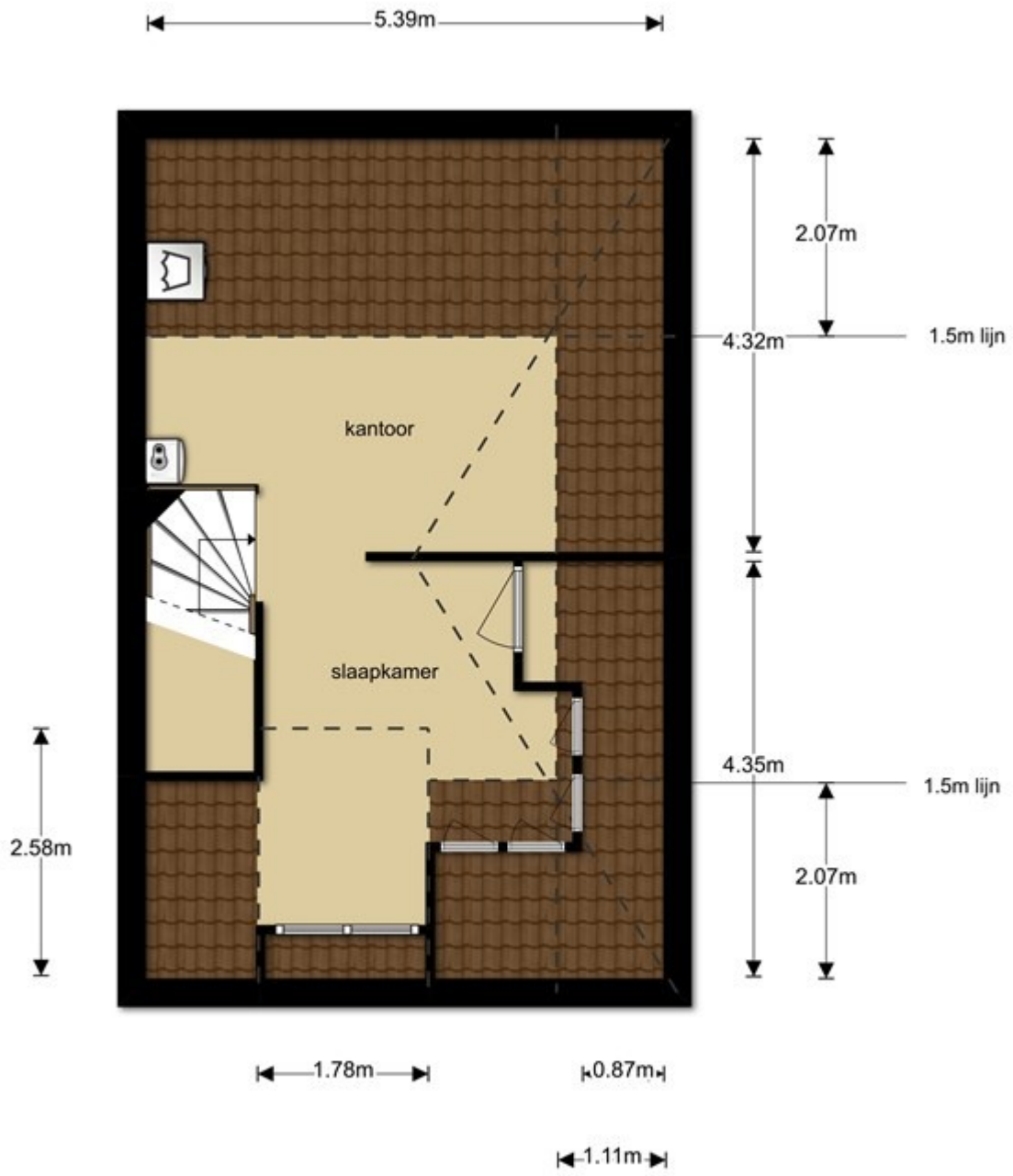








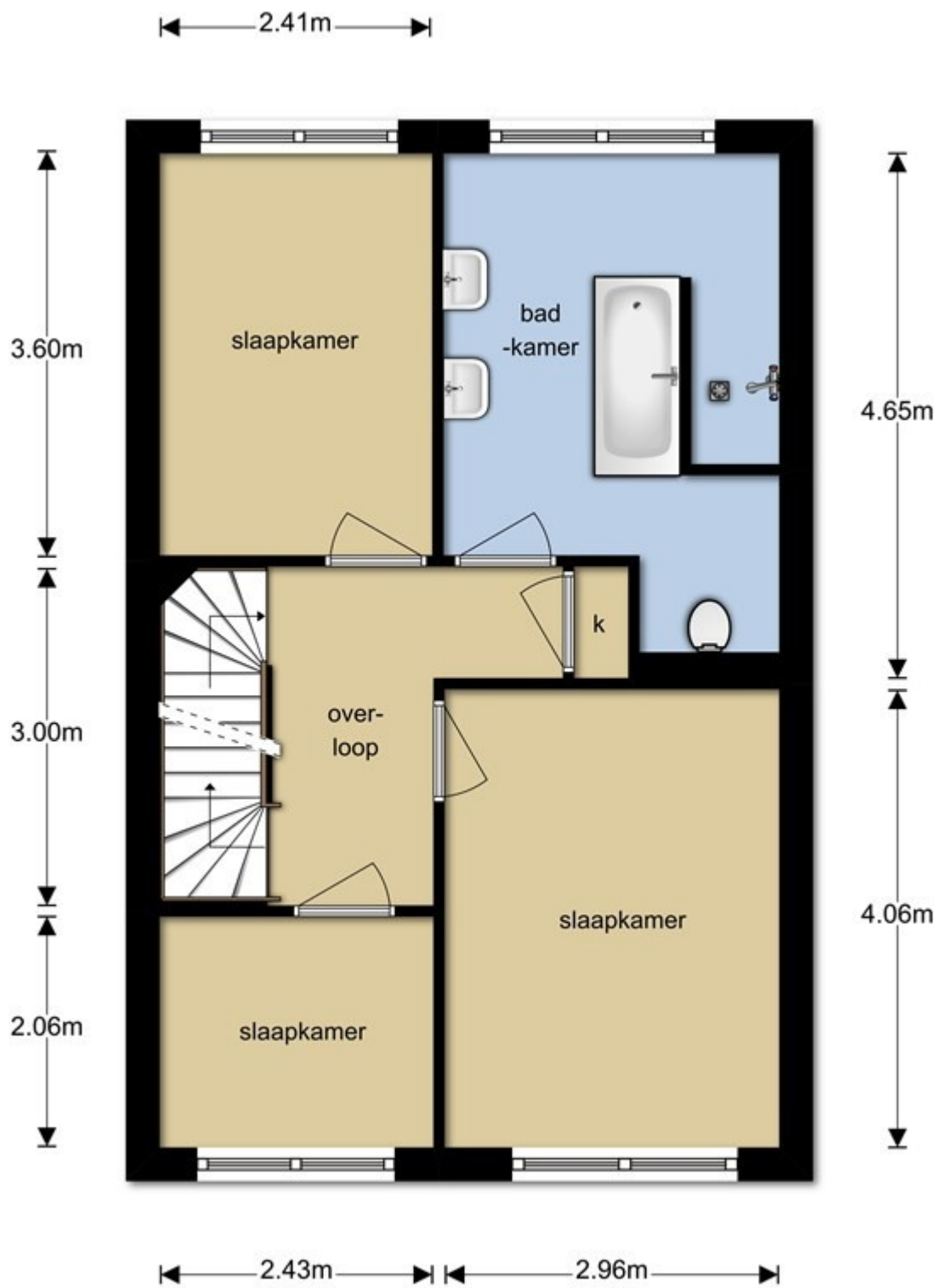
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	in overleg
-------------	------------

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
----------------	-----------------

Type woonhuis	2-onder-1-kapwoning
---------------	---------------------

Soort bouw	bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	2009
----------	------

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	121 m ²
-----------------	--------------------

Opp. overige inpandige ruimte	21 m ²
-------------------------------	-------------------

Perceeloppervlakte	229 m ²
--------------------	--------------------

Inhoud	523 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

Aantal slaapkamers	4
--------------------	---

Aantal badkamers	1
------------------	---

Badkamervoorzieningen	ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
-----------------------	--

Aantal woonlagen	3
------------------	---

Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, dakraam
---------------	--

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas kombi compact HRE 28/24 uit 2009 in eigendom

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuint, voortuint
Afmeting tuin	110m ² (13m diep en 8m breed)

Garage

Soort garage	aangebouwd steen
Voorzieningen	voorzien van elektra
Capaciteit garage	1