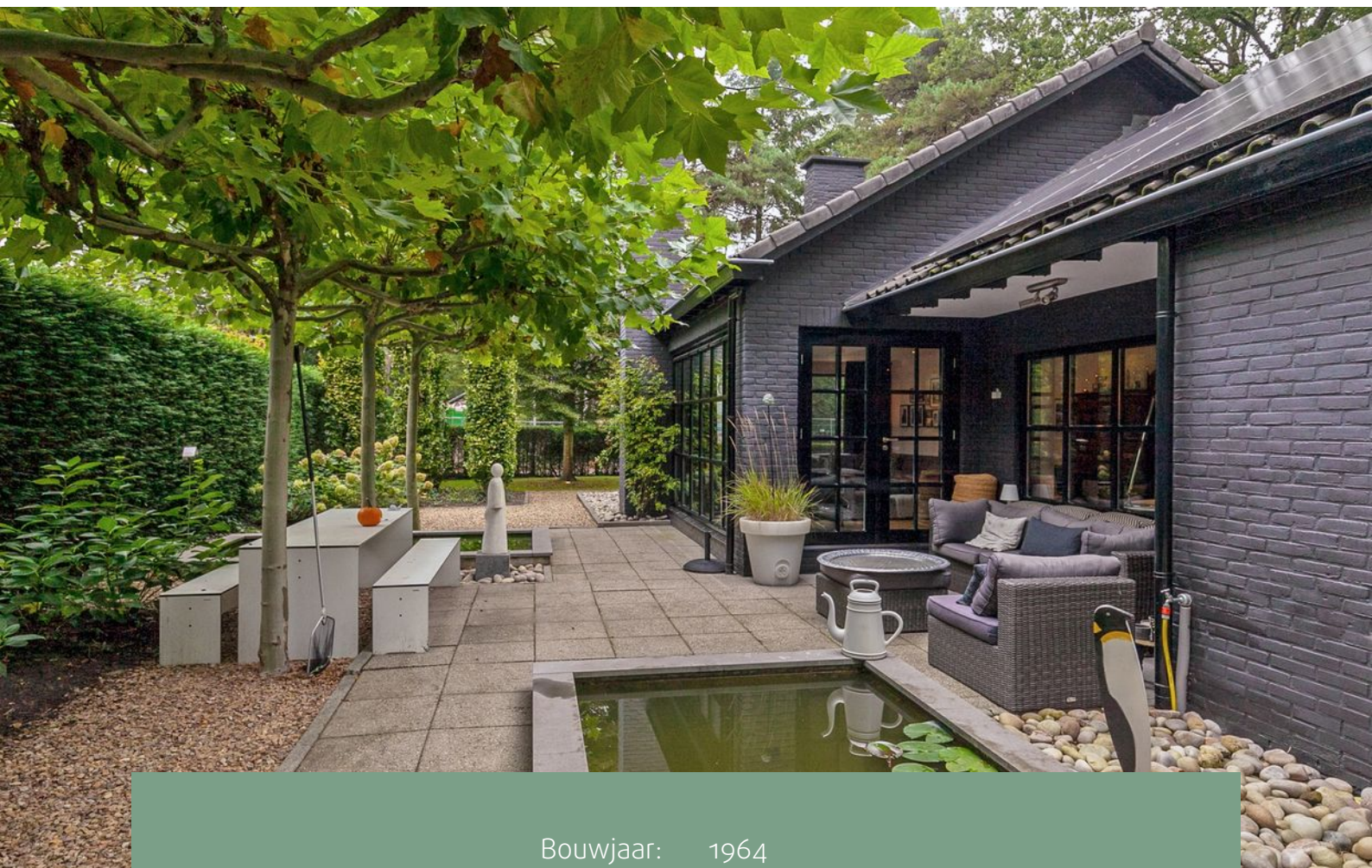




Heerlijk wonen  
in het bos

OMMEN  
Dennenlaan 4

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	3
Inhoud:	480m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	782m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	8 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	spouwmuur, largelydoubleglazing

# Omschrijving

Aan de Dennenlaan, gelegen in het bosrijke gebied in Ommen-Zuid staat deze vrijstaande woning. Een moderne jaren '70 woning met een chique tintje. Wie kent deze toplocatie in Ommen nou niet? Drie fietsminuten van het station en zeven minuten van het centrum.

Begane grond:

Entree, hal met modern toilet, meterkast en doorgang naar eetkamer en aparte keuken. een Barletti keuken (2017), afgewerkt met zwart glazen deuren, is voorzien van diepvries, koelkast, combi-magnetron, wijn klimaatkast, originele Quooker, vaatwasser, vijf-pits keramische kookplaat, design afzuigkap.

De eetkamer met aangrenzend de grote woonkamer, beschikt over een houtkachel en opslaande deuren naar het terras.

Vanuit de eetkamer loop je tevens naar de moderne badkamer, slaapkamer en kelder met kleedruimte, schoenenkamer, een plek voor het witgoed en een doorgang naar de schuur/garage met deuren naar buiten.

De badkamer is voorzien van douche, toilet, bidet én een dubbele wastafel.

Verdieping:

Vaste trap naar overloop met zitgedeelte en slaapkamer.

Tuin:

Een modern ingerichte tuin met rondom mooie tuinverlichting. Een elektrische poort, mooie spiegelvijvers en gelegen in een bosrijk gebied.

Bijzonderheden:

- Er liggen 14 zonnepanelen op het dak.
- De woning heeft een alarminstallatie.
- Diverse ramen zijn vervangen voor HR++ glas.
- De slaapkamers zijn voorzien van coax aansluiting.

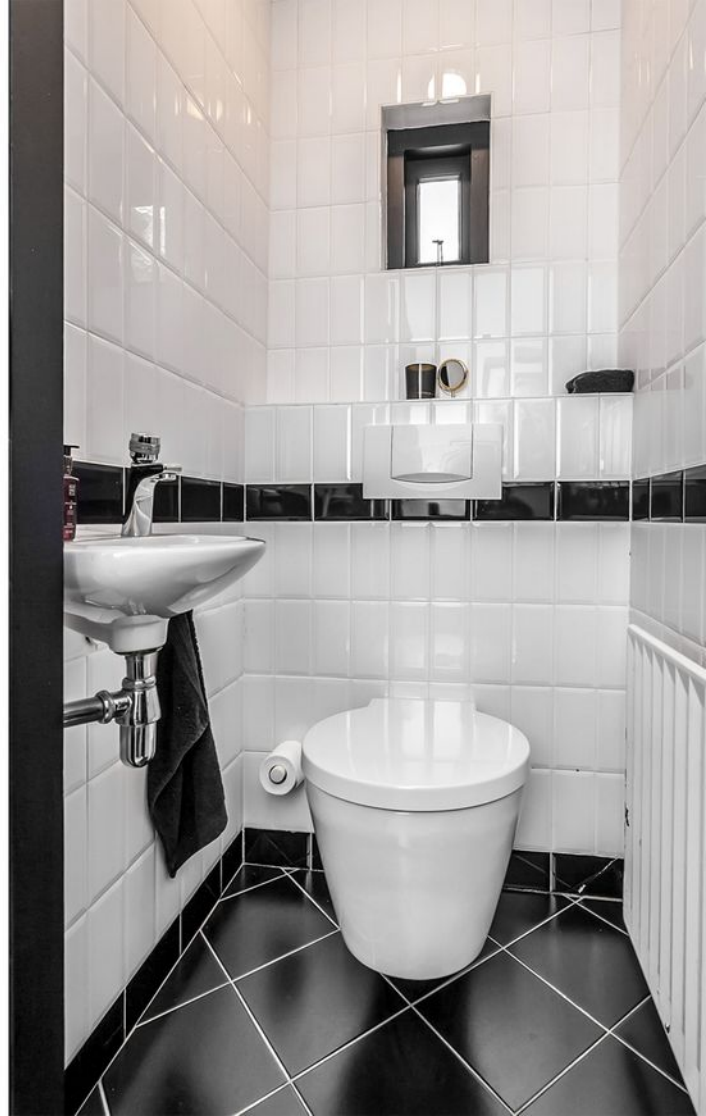
In 2017 zijn er verschillende werkzaamheden verricht.

- Elektrische poort
- Schilderwerk buiten
- Nieuwe Barletti keuken geplaatst met Miele apparatuur en Quooker.
- Er is een kleedkamer in de kelder gerealiseerd.













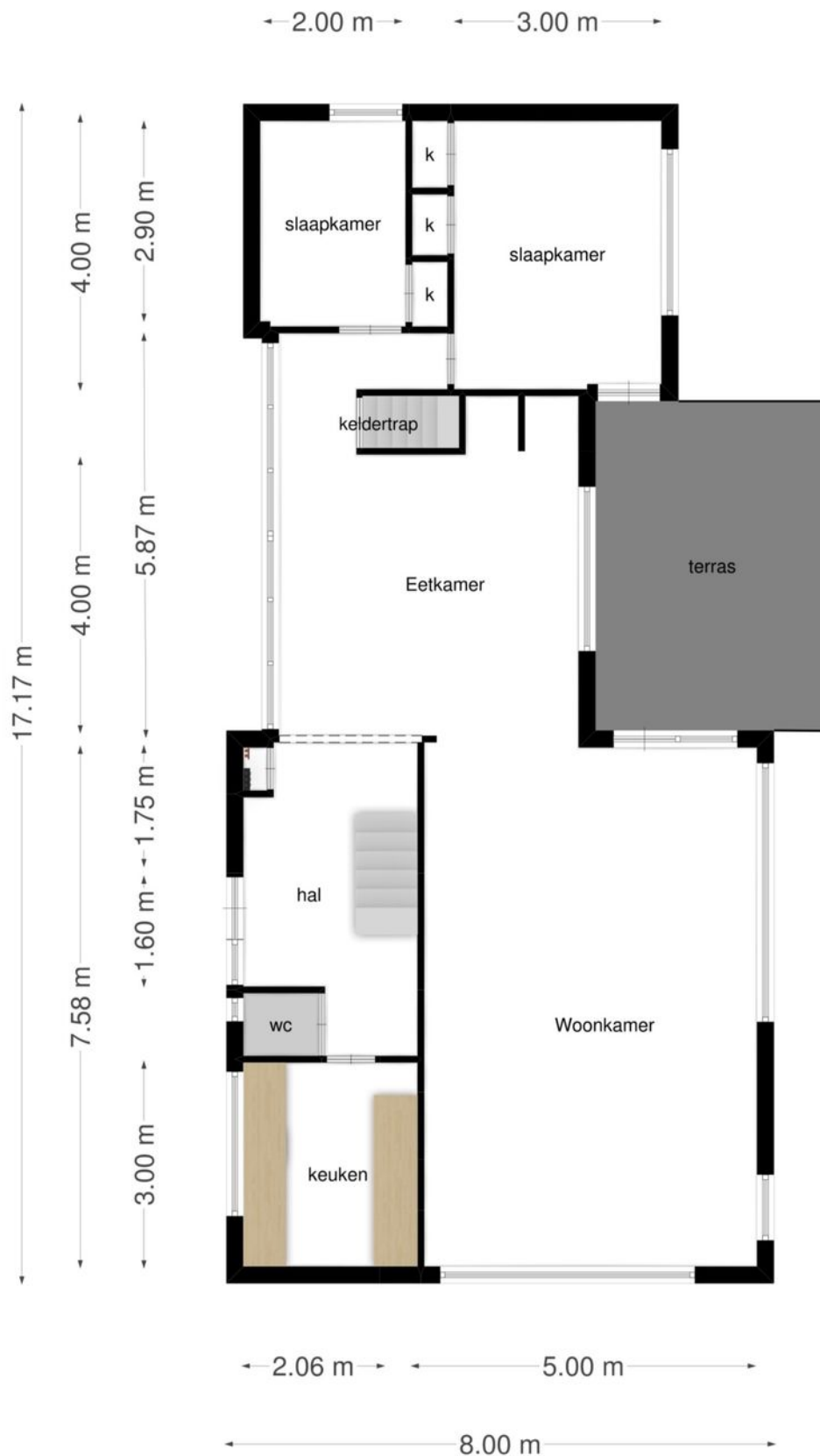








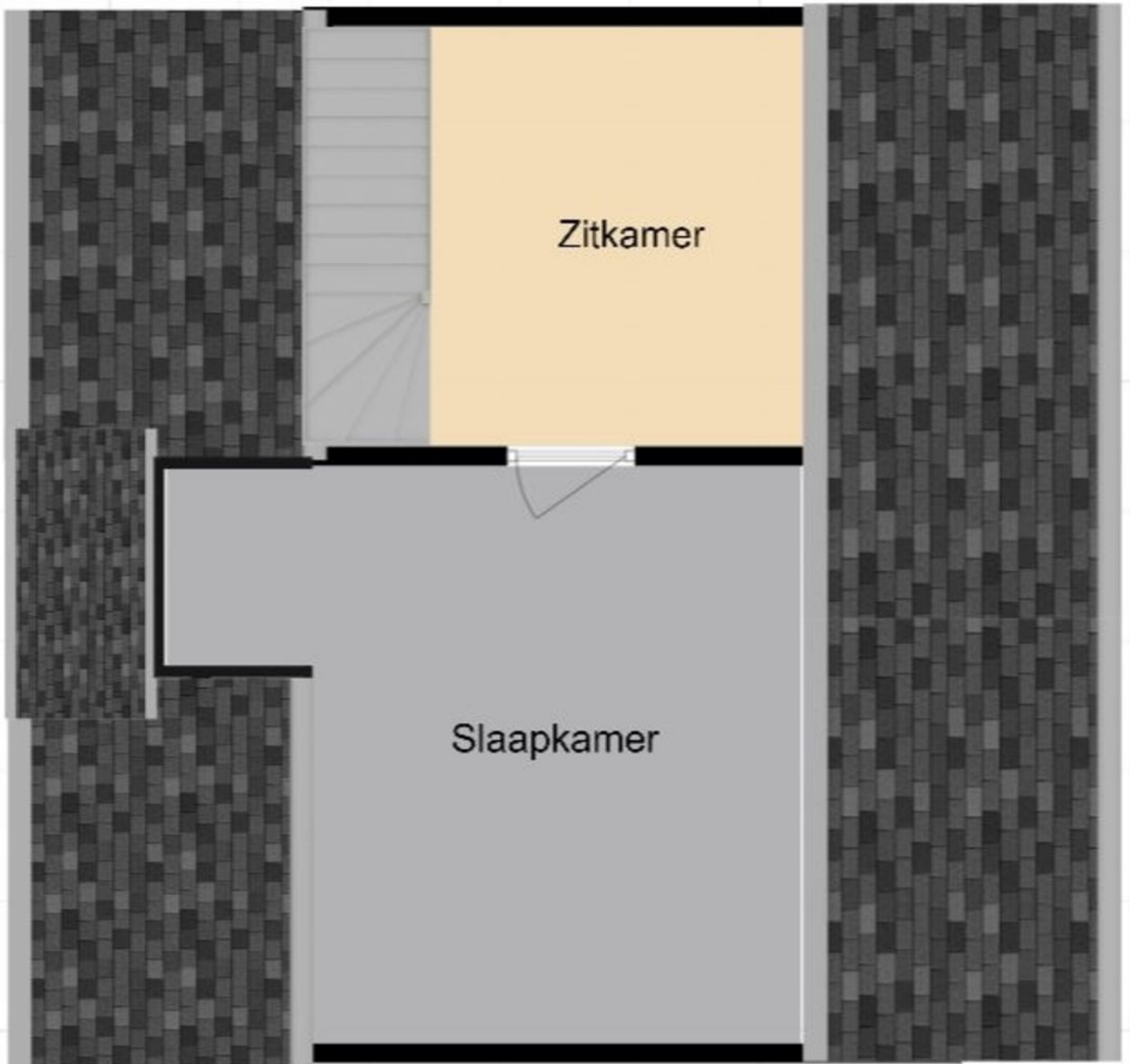
# Plattegronden



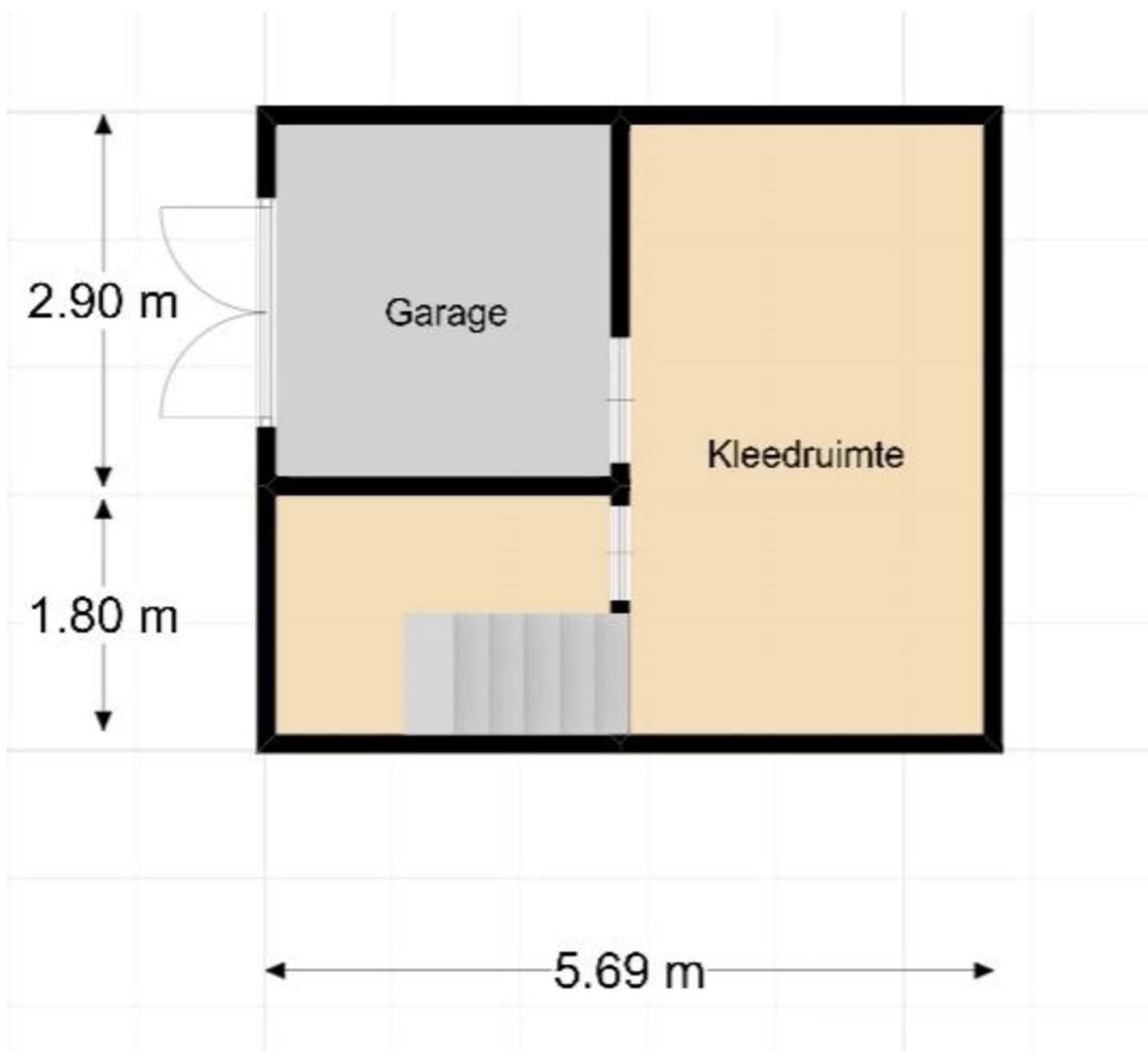
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

← 5.00 m →



# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dennenlaan

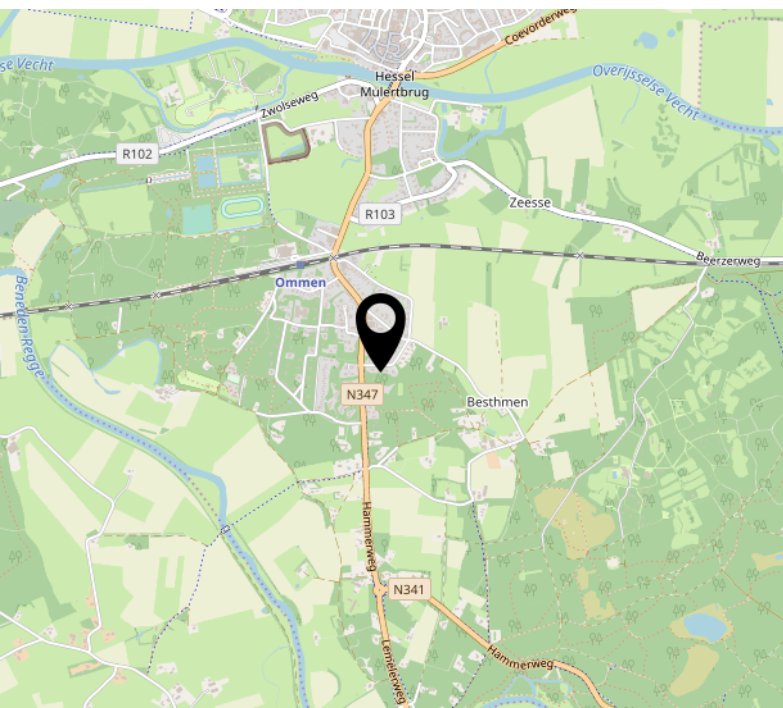
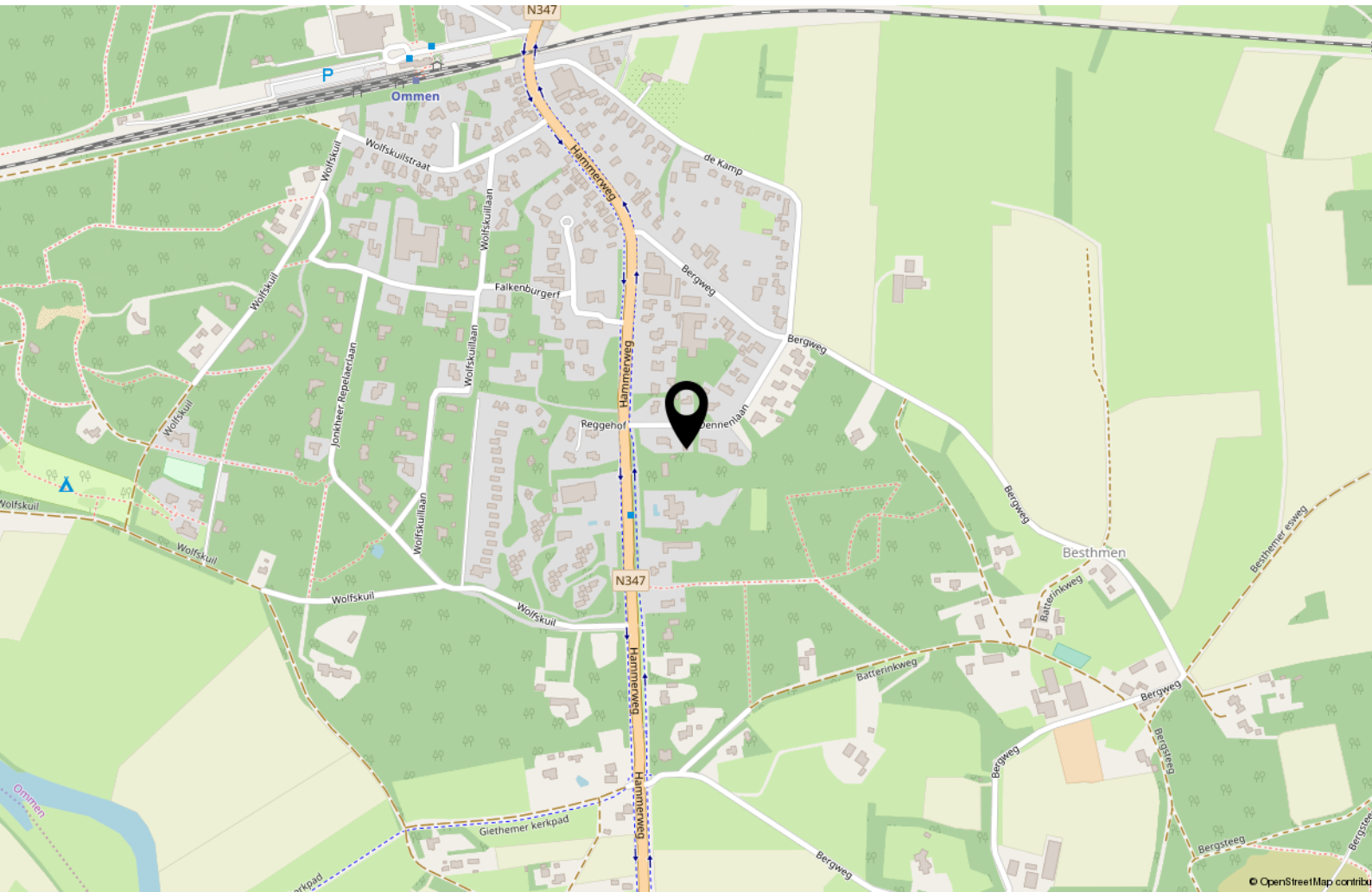


0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>		
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>		<p>Ambt-Ommen F 3772</p>
<p>— Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>



# Locatie op de kaart





# Lijst van roerende zaken

Lijst van zaken

Betreffende het perceel:

dennelaan 4 Ommen

Datum:

.....

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige tuin</b>				
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren				
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen/losse horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
CV met toebehoren Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig - over te nemen contracten of zaken *blijft achter:*

- zonnepanelen 14 stuks 2017
- bbempotten 4 stuks
- vuurpomp
- electrisch hek



# Vragenlijst voor verkoop B

Deze vragenlijst is ter informatie en wordt wel aan derden verstrekt.  
Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst.  
Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem contact op met ons.

Bij de ja/nee/meerkeuzevragen dient u het juiste antwoord aan te kruisen.

Bij sommige vragen dient u nadere informatie in te vullen.

Adres te verkopen perceel:

Adres:

Dennenlaan 4

Postcode:

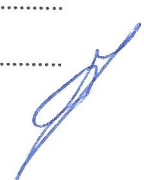
7731 AG

Plaats:

Ommen

Bouwjaar:

.





# Juridische aspecten

Ja Nee

## 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aan- grenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat?

.....  
.....

## 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....

## 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Is er sprake van ruilverkaveling?

Is er sprake van onteigening?

## 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

heggen zgn eigendom.



---

	Ja	Nee
<hr/>		
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....		
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, graag nader toelichten: .....		
<i>heggen staan op eigen grond</i> .....		

---

**5. Verhuur**

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, is er een huurcontract? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Welk gedeelte is verhuurd? .....		
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik: .....		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen) .....		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, hoeveel? .....		
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, welke? .....		

---

**6. Procedures**

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, welke is/zijn dat? .....		

---

**7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?		
a. als beschermd monument .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
c. gemeentelijk monument .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
d. "beeldbepalend pand" .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

---

**8. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) <i>woonhuis</i> .....		
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? .....	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>



# Onderhoud, installaties, apparatuur en aansluitingen

	Ja	Nee
<b>9 Onbewoonbaarverklaring</b>		
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>10 Aanschrijvingen</b>		
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>11 Verbouwingen</b>		
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, welke: (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.) (Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)		
..... .....		
<b>12 Onderhoudscontracten, garanties</b>		
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel-onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.) Eventuele toelichting:	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
..... ..... .....		





Ja Nee

### 13 Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?

Zo ja, hoe?

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

### 14 CV-installatie

Uit welk jaar dateert de cv-ketel?

1-2012

Is er een onderhoudscontract afgesloten met een erkend installateur?

Wanneer is de cv-ketel voor de laatste keer schoongemaakt?

1x per jaar.

Hoe is de staat van de leidingen?

normaal

Zijn deze in het verleden vernieuwd?

Zo ja, wanneer?

Voorziet de cv-ketel in een warmwatervoorziening (combiketel)?

Zijn u gebreken bekend aan de cv-installatie?

Zo ja, welke?

### 15 Warm watervoorziening

Is er in het pand een boiler aanwezig? in de cooker.

Zo ja, is dit een huurboiler?

Uit welk jaar dateert de boiler?

Is er in het pand ook een geiser aanwezig?

Zo ja, is dit een huurgeiser?

Uit welk jaar dateert de geiser?

Zijn u gebreken bekend aan de boiler of geiser?

Zo ja, welke?



	Ja	Nee
<b>16 Elektra</b>		
Is de elektrische bedrading in het verleden vernieuwd? geheel/gedeeltelijk/alle groepen (a.u.b. omcirkelen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, wanneer?	.....	
Indien vernieuwd; is dit door een daartoe erkend bedrijf gedaan?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zijn u gebreken bekend aan de elektrische installatie?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, welke?	.....	

*gedeelteljk:  
by vernieuwen  
v.d. keuken*

<b>17 Dakgoten</b>		
Zijn de dakgoten in het verleden vernieuwd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, is dit door een daartoe erkend bedrijf gedaan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de dakgoten/hemelwaterafvoer?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, welke?	.....	

<b>18 Rookkanalen</b>		
Is het rookkanaal in het verleden gereinigd?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wanneer is dit voor het laatst gebeurd?	.....	
Is het rookkanaal (vermoedelijk) asbesthoudend?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

*met mech. afzuiging  
open haard  
1 x per jaar  
niet bekend.*

<b>19 Dakbedekking</b>		
Hoe oud is de dakbedekking van de garage/schuur/berging?	.....	

<b>20 Schilderwerk</b>		
Wanneer is de buitenzijde van de woning voor het laatst geschilderd?	..... 2017	

<b>21 Huur, lease</b>		
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijvoorbeeld de cv-ketel)?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, welke?	.....	



Ja Nee

22 Apparatuur

Blijft er apparatuur achter in het pand?

Zo ja, welke apparatuur en kunt u een indicatie geven van het bouwjaar? 2017

Functioneert de apparatuur naar behoren?

Zo nee, wat zijn de gebreken?

23 T.V. aansluiting

Is er kabel/~~CAI~~ aansluiting aanwezig?

Zo ja, welke?

Is deze daadwerkelijk aangesloten?

24 Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Toelichting:

Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta.

Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Zo ja, welke en eventuele toelichting:



Ja

Nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

normaal

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen:

(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Eventuele toelichting:

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Eventuele toelichting:



## Financiële aspecten.

	Ja	Nee
<b>25 Omzetbelasting</b>		
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat, u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>26 Premies</b>		
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>27 Terug te vorderen subsidies</b>		
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>28 Gemeente- en waterschapsbelastingen</b>		
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?		
Onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):	.....	
Afvalstoffenheffing:	.....	
Rioolrecht:	.....	
Belastingjaar:	.....	
Verontreinigingsheffing, waterbelasting, drinkwater, vastrecht, ingezetenenomslag:	.....	
Belastingjaar:	.....	
Baat-/bouwgrondbelasting:	.....	
Belastingjaar:	.....	



Ja Nee

29 Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas / elektra: ..... komt nog i.v.m. afrekening zonnepanelen .....

Water: .....

30 Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Hebt u alle erfpachtcanons betaald (indien van toepassing)?

31 WOZ-waarde

Waarde: € ..... Belastingjaar:



## Verontreinigingen en opslagtanks.

	Ja	Nee
<b>32 Verontreinigingen</b>		
Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?	.....	
Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, op welke wijze? (bijv. droog met grit,nat/chemisch met water nagespoeld):	.....	
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Blijft er in het pand "zeil" achter, wel of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>33 Septictank</b>		
Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>34 Olietank</b>		
Is er in het verleden een olie-stook-installatie in het pand aanwezig geweest?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, is er nog een tank aanwezig?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja, wat voor tank?	.....	
Bent u in het verleden aangeschreven door de gemeente i.v.m. actie "Tankslag"?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Is de eventueel aanwezige olietank gereinigd en afgevuld met zand?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo nee, is de olietank verwijderd?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, zijn ook alle aan- en afvoerleidingen verwijderd?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beschikt u over een sanerings-certificaat?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>





## Overig

	Ja	Nee
<b>35 Omgeving</b>		
Hoe is de samenstelling van de burenen ?		
Buren links (huisnummer .....):	..... <i>echt paar</i> .....	
Buren rechts (huisnummer .....):	..... <i>echt paar</i> .....	
Overburen:	..... <i>man alleen.</i> .....	
<b>36 Appartementrecht of lidmaatschapsrecht</b>		
Is er een vereniging van eigenaars?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Is er een coöperatieve flatexploitatie-vereniging (coöperatie)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, hoe vaak? Ongeveer ..... keer per jaar.		
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, hoeveel? .....		
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en telefoonnummer): .....		
.....		
Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt. Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, deze stukken graag overhandigen.		
Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zo ja, welke zijn dat? .....		
.....		





Ja Nee

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?

Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

37 Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

38 De extra's en pluspunten van mijn/ons huis:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

39 Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Datum: Ommen

Handtekening: 23-09-2019

*Mefaguy*  
*[Signature]*

*[Signature]*

# Interesse?



Vrijthof 4  
7731 CN Ommen

0529-451032  
info@fokkemakelaardij.nl  
fokkemakelaardij.nl