



HET WOONHART
MAKELAARS



CM1124 5

7200 CORVAL

€ 148.000 K.K.

INLEIDING

CM1124, 7200 CORVAL

EVEN WEG VAN DE REALITEIT!

Een heerlijk en goed onderhouden vrijstaande (vakantie)woning/bungalow gelegen in Sao Pedro do Corval te Portugal op circa 2 uur rijden van Lissabon en de Atlantische Oceaan. De woning is op een riant en groenrijk ingericht perceel gelegen met eigen inrit en parkeergelegenheid op eigen terrein. U heeft hier een fantastisch uitzicht en ervaart ultieme rust en ontspanning!

Wanneer je (af en toe) rustig en vrijstaand wilt wonen, temidden van veel natuurschoon, dan is Corval de locatie waar men zich thuis voelt!



BEGANE GOND

CM1124, 7200 CORVAL

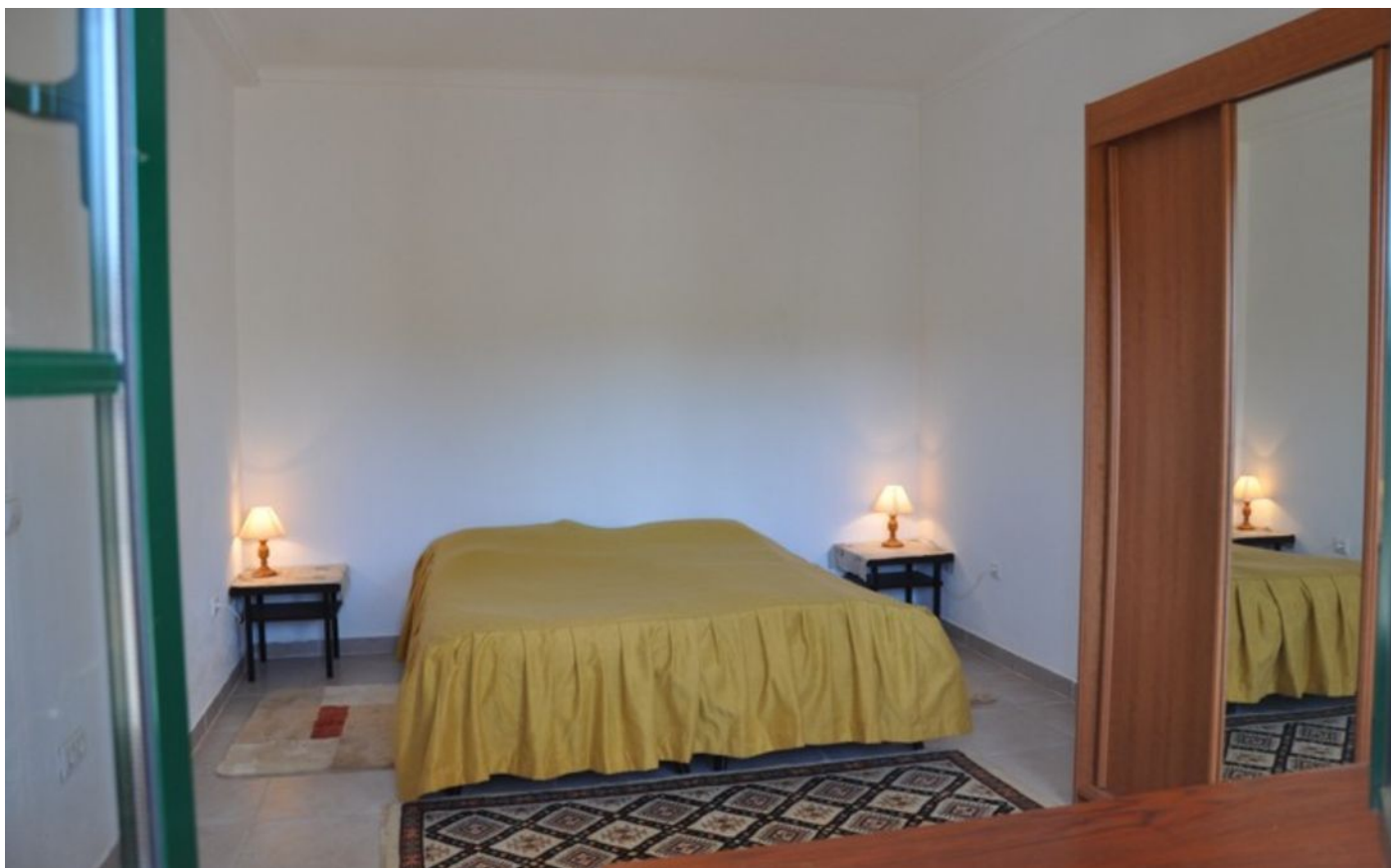
Via een ruime overkapping met heerlijk terras komt u binnen in de entree/hal die toegang bied naar de slaapkamer, separate badkamer en woonkamer. Via de woonkamer kunt u de keuken met provisiekast bereiken. De gehele woning is voorzien van een lichte tegelvloer. Op de badkamer vindt u een ligbad, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.



BEGANE GROND



BEGANE GROND



TUIN

CM1124, 7200 CORVAL

Het grote perceel is groenrijk ingericht met veel soorten bomen. U kunt hier heerlijk genieten van verschillende noten en vruchten uit eigen tuin. U vindt hier onder andere olijven, sinaasappels, citroenen, mispels, vijgen, amandelen en blauwe en witte druiven. Er is toch niets mooiers dan in een ontspannen warmte heerlijk op uw terras te genieten van u eigen noten en vruchten met een verkoelend wijntje in de hand.



TUIN



TUIN



TUIN



DETAILS

CM1124, 7200 CORVAL

- Op het terrein zijn 4 putten aanwezig waarvan 2 voor voorraad
- Warmte terug win systeem
- 2011 afrastering laten maken
- 2013 put (dichtste bij woning) op laten knappen
- 2014 put (dichtste bij woning) gewit en geschilderd
- 2015 brievenbus en poort op laten knappen
- De weg is geasfalteerd en er is een brede afwatering aanwezig.



OMGEVING

CM1124, 7200 CORVAL

De bungalow is toeristisch aantrekkelijk gelegen met in de omgeving diverse steden:

- Évora
- Vila Viçosa
- Monsaraz
- Mourão
- Beja
- Estremoz
- Elvas
- Redondo
- Reguengos (zwembad)
- Alqueva (grootste stuwmeer van Europa)

Monsaraz, Reguengos en Alqueva liggen het kortste bij op ca. 20 autominuten. Monsaraz is een van de best bewaarde historische plaatsen in de Alentejo (gebiedsnaam). Er is een stadsmuur en er zijn vele historische gebouwen.

Reguengos is verkozen tot wijnhoofdstad van Europa in 2015 en biedt de mogelijkheid om heerlijk te ontspannen in de zwembaden van Reguengos.

Als laatste het dichtbij gelegen Alqueva. Deze plaats staat bekend om zijn gigantische meer en dam. De sterrenhemel boven dit meer schijnt echt wonderbaarlijk te zijn. Met een oppervlakte van 250 vierkante km is dit één van de grootste (door de mens gerealiseerde) meren in Europa. De dam is een stuwdam van 96 meter hoog in de Guadiana-rivier, niet ver van de Spaanse grens. Deze dam is gebouwd om electriciteit op te wekken en de Alentejo van water te voorzien.

Zoals gezegd wordt het grote meer genoemd om de donkere hemels met een lage lichtvervuiling. U hebt hier de mogelijkheid een bootje te huren en de nacht hier op door te brengen. Verder kunt u hier zeilen, waterskieten, kanovaren en kajakken. Of u gaat gewoon lekker zwemmen, picknicken en genieten van de zon!

OMGEVING



OMGEVING



OMGEVING



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 148.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 10.000 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 60 m²

Inhoud 280 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Vrij uitzicht
Beschutte ligging
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving

Uitrusting

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Houtkachel

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond

BELANGRIJKE INFORMATIE

BEHORENDE BIJ DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE

Onderzoeksplicht koper

De verstrekte objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient daarom ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige en/of een eigen aankoopmakelaar in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele onvolkomenheden en onjuistheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper en/of ons kantoor zijn hiervoor niet aansprakelijk. Deze brochure/informatie geldt als een vrijblijvende aanbieding en een eventuele uitnodiging om in onderhandeling te treden. De eventueel bijgesloten (bouw)tekeningen kunnen qua maatvoering en/of indeling afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- eventuele overname roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelijke)koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

BELANGRIJKE VRAGEN

BIJ HET KOPEN VAN EEN WOONHUIS

Wat betekent "kosten koper"?

De kosten die de overheid berekent voor de overdracht van een woning zijn voor rekening van de koper. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. De kosten van de makelaar zijn hier niet bij inbegrepen. Deze kosten, makelaarscourtage, moet de verkoper zelf met de makelaar afrekenen.

Bij het bieden van de vraagprijs, word ik dan koper?

Wanneer u naar aanleiding van een advertentie of bezichtiging de vraagprijs van de woning biedt, doet u een bod. De verkoper heeft het recht uw bod wel of niet te aanvaarden. Soms doet de makelaar in opdracht van de verkoper een tegenbod. Dit is juridisch bepaald.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod (tegenbod). Onderhandeling is niet af te dwingen. Als de makelaar van de verkopende partij aangeeft dat hij uw bod met de verkoper overlegt, wil dat niet zeggen dat u in onderhandeling bent. Of anders gezegd, u bent nog niet in onderhandeling!

Hoe zijn de rechten van onderhandeling wanneer ik als eerste bel voor een bezichtiging, of als ik als eerste een huis heb bezichtigd?

U heeft geen rechten. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Wel heeft de verkopende makelaar de verplichting u over de verkoopprocedure te informeren. Als u serieus belangstelling heeft is het verstandig de makelaar naar uw positie te vragen. U weet dan wat uw mogelijkheden zijn.

Er loopt een onderhandeling. Mogen bezichtigingen doorgaan?

Ja, bezichtigingen gaan gewoon door. Een onderhandeling leidt niet automatisch tot verkoop. Tevens wil de verkoper graag weten of er meer belangstelling is. Wellicht zijn andere bidders gunstiger. Meestal vertelt de makelaar aan andere belangstellenden dat er inmiddels een andere partij in onderhandeling is. Dit wordt ook wel "onder bod" genoemd. Een andere belangstellende kan wel een bod doen maar krijgt pas antwoord wanneer de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Over de hoogte van een bieding doet de makelaar geen mededeling. Dit zou tot overbieden kunnen leiden.

BELANGRIJKE VRAGEN

BIJ HET KOPEN VAN EEN WOONHUIS

Wanneer komt de koop tot stand?

Wanneer verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden) is de koop gesloten. De koop wordt door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopakte. In de koopakte staat wat partijen mondeling hebben afgesproken en meestal worden er nog een aantal afspraken vastgelegd, zoals bijvoorbeeld een boeteclausule. De aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

1. Koopovereenkomst.

Indien er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt zal dit door ons worden vastgelegd. In een koopovereenkomst zal in ieder geval een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

2. Financieringsvoorbehoud

Indien overeengekomen zal in de koopovereenkomst worden opgenomen een voorbehoud financiering voor de koper t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek.

3. Bedenktijd

Koopovereenkomsten voor onroerende zaken gesloten tussen particulieren moeten met ingang van 01-09-2003 schriftelijk worden aangegaan alvorens de koop rechtskracht krijgt. Koper krijgt nadat hij een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen de mogelijkheid de koopovereenkomst binnen 3 dagen na ontvangst, van de getekende koopovereenkomst, te ontbinden.

Heeft u nog vragen, wij beantwoorden ze graag!



**HET WOONHART
MAKELAARS**

Hoofdstraat 66
6673 BH Herveld
0488-481566
info@hetwoonhart.nl

HET WOONHART MAKELAARDIJ

DAAR KOM JE THUIS

Wij zijn gevestigd te Andelst waar u ten alle tijden welkom bent voor een vrijblijvend advies. Uiteraard kunnen we ook altijd een afspraak maken overdag, in de avonden of op zaterdag. Een groot voordeel van ons kantoor is de ruime dienstverlening wat een optimale presentatie op onder andere Funda mogelijk maakt, en de kans op verkoop van uw woning vergroot. Wij kiezen hier bewust voor in het belang van onze klanten.

Wij kunnen op vele gebieden iets voor u betekenen. U kunt bij ons terecht voor onder meer....

- Vrijblijvende taxatie/waardering van uw woning bij verkoop
- Vrijblijvend verkoopadvies/gesprek
- De verkoop van uw woonhuis
- De aankoop van uw nieuwe droomwoning
- Een (NWWI) taxatierapportage
- WOZ waarde check
- Advies hypotheek
- Vastgoed vraagstukken

