

Achterzeedijk 1a - 54 Barendrecht



Vraagprijs € 219.500,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 54 te Barendrecht

Uniek! Dit recreatiechalet (bouwjaar 2006) is gelegen op een chaletpark direct aan de rivier de Oude Maas.

Dit chaletpark is gelegen in een mooi stukje ongerepte natuur net onder Rotterdam, aan de oevers van de Oude Maas bij Barendrecht en Heerjansdam. Het park is voorzien van 56 hoogwaardig gebouwde recreatiechalets met schitterend uitzicht op de Oude Maas en één van deze chalets is nu te koop! Het betreft het chalet met nummer 54.

Het betreft een zeer ruim chalet dat in 2006 is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk materiaal. Het chalet is keurig afgewerkt en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Het chalet is tevens voorzien van centrale verwarming middels een HR CV-combiketel (Bosch, 2006).

Het chalet is onder meer voorzien van een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en met prachtig uitzicht op de Oude Maas, keurige open keuken met diverse inbouwapparatuur, nette badkamer met doucheruimte op de begane grond, slaapkamer op de begane grond en een royale zolderruimte welke volledig is afgetimmerd. Het chalet beschikt tevens over een praktische vrijstaande berging en parkeerplaats.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 100 m² en een inhoud van ca. 260 m³. Het chalet is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 290 m² met direct uitzicht op de Oude Maas.



Indeling

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van vinyl vloerbedekking, keurig afgewerkte plafonds met sierlijsten en inbouwspotjes en glasvliesbehang op de wanden.

Entree:

De entree biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, badkamer, slaapkamer 1, toilet en de technische ruimte. Middels een vaste trap is er toegang tot de 1^e verdieping.



Toilet:

Het volledig betegelde toilet is voorzien van een zwevend toilet met fontein en elektrische ventilatie.



Technische ruimte:

De technische ruimte biedt plaats aan de meterkast (6 groepen + 2 aardlekschakelaars en de HR CV-combiketel (Bosch, 2006).

Woonkamer:

De ruime woonkamer met open keuken biedt prachtig uitzicht op de rivier de Oude Maas en is voorzien van veel lichtinval en openslaande deuren welke toegang bieden tot de tuin.



Keuken:

De luxe keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling met kunststof aanrechtblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; vaatwasser, koel/vries combinatie, 4-pits gaskookplaat en combi-magnetron.



Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, badkamermeubel, design radiator, elektrische ventilatie en aansluiting voor wasmachine en droger.



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 is voorzien van een vaste schuifwandkast.



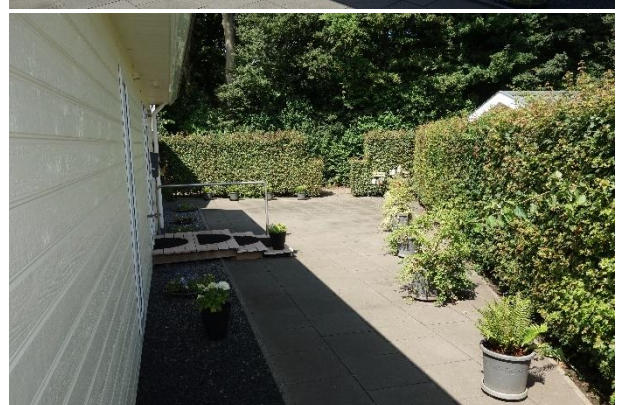
Eerste verdieping:

De eerste verdieping is afgewerkt met vinyl vloerbedekking en afgetimmerd en geïsoleerd plafond. Achter de afgetimmerde knieschotten vindt u extra bergruimte.



Tuin:

Fraai aangelegde tuin voorzien van sierbestrating, terras van onderhoudsvriendelijke vlonders en een van sierstenen gecreëerde erfafscheiding. Het terras biedt prachtig uitzicht op de rivier de Oude Maas. De tuin biedt plaats aan een vrijstaande berging.








Berging:

De berging (3,00 x 3,00) is voorzien van elektra.

Parkeerplaatsen:

Direct naast het perceel bevindt zich een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  Het chalet is geheel voorzien van ventilatieroosters, elektrische ventilatie in badkamer en toilet en houten dakspanten met geïsoleerde en geprofileerde sandwich dakpanelen;
-  Het chalet is houtskeletbouw gebouwd en is volledig geïsoleerd met aan de buitenzijde onderhoudsvriendelijke rabatdelen en kunststof kozijnen;
-  Het chalet is gelegen op ca. 290 m² huurgrond. De huurprijs is 5.813 euro incl. btw;
-  Het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden bewoond. Van 10 januari tot 10 februari mag het chalet niet bewoond worden;
-  Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

LET OP:

Het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden bewoond. Van 10 januari tot 10 februari dient u het park te verlaten.

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

De chalets mogen niet worden verhuurd.