

SCHONENBERGSINGEL 50 VELP

Uitstekend gelegen in de populaire historische en monumentale woonwijk Daalhuizen te Velp Noord. Dit volumineus herenhuis met inpandige garage, multifunctioneel souterrain & carport heeft een vestibule met grandeur, een goed bemeten woonkamer met tuincontact en maar liefst 7 slaapkamers. De onderverdieping met separate achteringang leent zich uitstekend voor een woon-/werkcombinatie.





SCHONENBERGSINGEL TE VELP

De Schonenbergsingel was één van de lanen van voormalig villapark 'Ma Retraite', vergelijkbaar met Villapark Overbeek. Thans is het een statige laan, in de vorm van een singel, op zeer goede stand gelegen in de historische woonwijk Daalhuizen te Velp Noord. Huisnummer 50 is courant gesitueerd met uitzicht op karakteristieke, klassieke villa's, basis school 'De Arnhorst', brede lanen en oude bomen.

Op korte afstand van de woning bevinden zich diverse voorzieningen waaronder; het dorpscentrum, divers winkelaanbod, de buurtbakker, openbaar vervoer, (basis)scholen, sportaccommodaties (hockeyvelden & tennispark) en uitvalswegen naar autosnelwegen (A12 & A50).

Het Nationale Park De Veluwezoom, kastelen & bossen zijn recreatiemogelijkheden in de directe omgeving (enkele minuten loopafstand). Door de gunstige ligging is Velp een zeer aantrekkelijke woon-werkplaats.

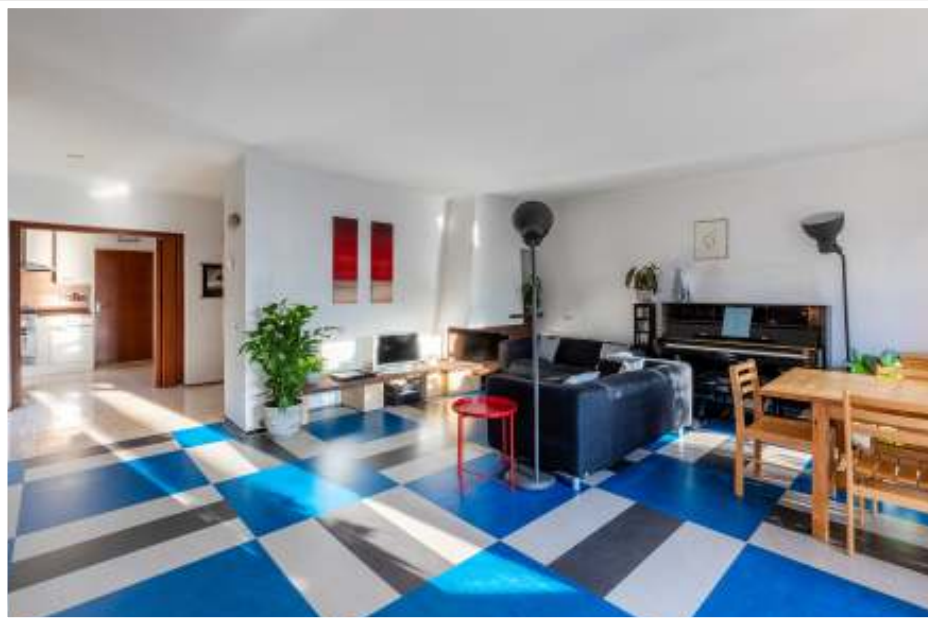
ZONNIG PERCEEL

Carport en oprit, aan de Van Pallandtstraat-zijde, met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Het perceel is geheel omsloten, heeft diverse overzichtelijke zonneterrassen, sierborders vijverpartij, pergola, overdekt terras, plantenkas en gazon.







ONDERVERDIEPING

Het souterrain met stahoogte van 2.4 meter beslaat nagenoeg de gehele woning en is opgedeeld in een provisieruimte, diepe inpandige garage met wastafel en roldeur naar oprit, werkruimte en een multifunctionele/hobbykamer/archiefkamer. Het souterrain is tevens vanuit de achteringang/bijkeuken te bereiken.

SFEERVOLLE VERTREKKEN

Vestibule met garderoberuimte, meterkast, bergkast, toiletruimte en open trapopgang naar de verdiepingen. Speels ingedeelde woonkamer voorzien van glazen pui, convectorput en open haard, middels tuindeuren is er contact met de tuin voortuin met overdekt terras en zij-tuin.

KEUKEN

De semi-open keuken is compleet ingericht met moderne keukenapparatuur en heeft dezelfde natuurstenen vloer als de hal. Vanuit de keuken is de bijkeuken met opstelplaats voor wasapparatuur bereikbaar, deze ruimte heeft tevens een deur naar de achtertuin en biedt toegang tot de onderverdieping.









ROYALE VERDIEPING

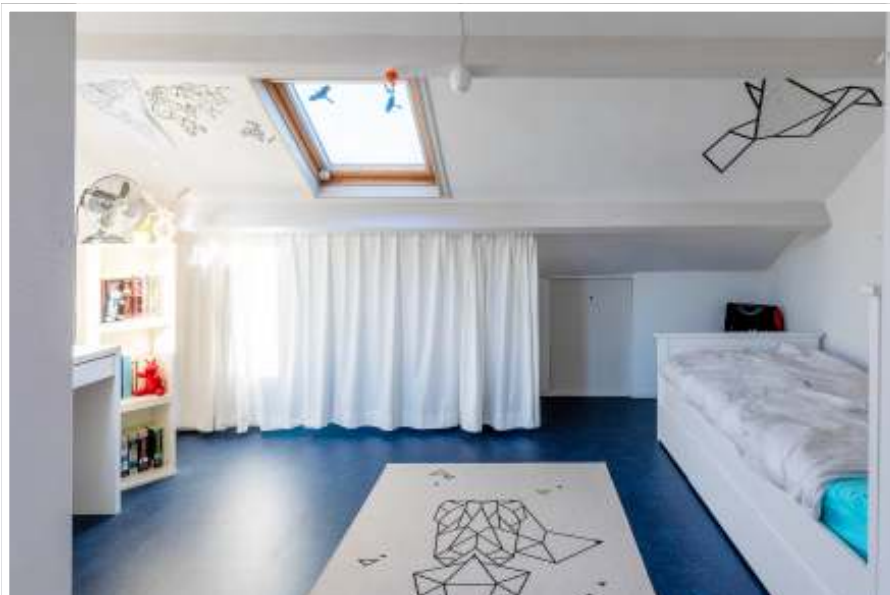
Lichte overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapvertrekken, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van balkon en deur naar aangrenzende badkamer. De badkamer is v.v. ligbad met douche gelegenheid, dubbele wastafelmeubel, 2e toilet, handdoekradiator en vloerverwarming.

SPEELSE 2E VERDIEPING

Deze verdieping heeft een 4-tal slaapkamers, een overloop met prachtige nokhoogte en een technische ruimte met cv-opstelling. De grootste slaapkamer heeft tevens bergruimte in de knieschotten en een luik naar de bergvliering.

BALKON

Vanuit de hoofdslaapkamer toegankelijk (13 m2).



SOUTERRAIN



De plattegrond is een geprojecteerd voor representatieve doeleinden en kan verschillen van de plattegronden kunnen geen rechts aanspraak maken
© www.vastgoed.nl

BEGANE GROND



De plattegrond is een geprojecteerd voor representatieve doeleinden en kan verschillen van de plattegronden kunnen geen rechts aanspraak maken
© www.vastgoed.nl

1E VERDIEPING



De plattegrond is een geprojecteerd voor representatieve doeleinden en kan verschillen van de plattegronden kunnen geen rechts aanspraak maken
© www.vastgoed.nl

2E VERDIEPING



De plattegrond is een geprojecteerd voor representatieve doeleinden en kan verschillen van de plattegronden kunnen geen rechts aanspraak maken
© www.vastgoed.nl

LIJST ROERENDE ZAKEN	blijft achter	gaat mee
ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
Deurbel	x	
BEVEILIGING		
Alarminstallatie	x	
Rookmelders/koolmonoxidemelders		x
VERWARMING EN INSTALLATIES		
Radiatoren	x	
Cv-ketel met toebehoren	x	
Houtkachel/open haard	x	
RAAMATTRIBUTEN		
Zonwering/ gordijnrails/gordijnen/luxaflex	x	
VLOERBEDEKING		
Tegels/vloerbedekking/linoleum	x	
VERLICHTING		
Inbouwverlichting	x	
Binnenlampen begane grond		x
Binnenlampen verdieping(en)		x
KEUKEN		
Keukenblok + bovenkasten	x	
Koelkast/afwasmachine	x	
Fornuis	x	
Oven	x	
Afzuigkap	x	
Overige keukenapparatuur		x
SANITAIR		
Wastafel(s) en planchet	x	
Toiletrolhouder(s)/spiegels	x	
Badkameraccessoires		x
TUIN		
Bepanting/bestrating/broeikas	x	
OBJECTEN EXTERIEUR		
Buitenverlichting	x	
Tuinmeubels		x
KELDER		
Schappen		x
OVERIGE ZAKEN		
Kapstukken		x
Radiatorafwerking	x	
Ingebouwde koelkast	x	
Losse koelkasten		x
Zonnepanelen	x	



KENMERKEN

Schonbergsingel 50, Velp

Woonoppervlakte:	197 m ²
Perceeloppervlakte:	382 m ²
Inhoud:	1013 m ³
Bouwjaar:	1978
Aantal kamers:	8 (7 slaapkamers)
Inpandige ruimte:	75 m ²
Voorzieningen:	alarminstallatie, open haard, zonnepanelen, dakraam en zonwering.
Isolatie:	gedeeltelijk v.v. isolerende beglazing, dakisolatie, spouwmuren en vloerverwarming badkamer
CV-ketel:	Remeha Calenta (2013)
Hoofdtuin:	noorden & zuiden
Parkeren:	op eigen terrein
WOZ-waarde:	€ 444.000,-
Energievoorschot:	€ 285,- p.m.
Bodem:	zie bodeminformatie gemeente Rheden
Dichtstbijzijnde supermarkt:	Albert Heijn te Velp
Dichtstbijzijnde bakker:	Meeuwis te Velp
Dichtstbijzijnde winkelcentrum:	dorpscentrum Velp

Alle gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld, doch m.b.t. de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Diane Audrey Bell

DNV-gecertificeerd register makelaar / taxateur o.z.



Marc Visser

Adviseur woningmakelaardij ARMT / erkend financieel adviseur



Team Bell Makelaardij B.V.

Hertogstraat 31 | 6881 ML Velp | telefoon 026 4450 818

info@bellmakelaardij.nl | www.bellmakelaardij.nl