

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

Woon jij binnenkort op nummer



Dwarsefeld
Isselburg



Woonoppervlakte

111m²

Perceeloppervlakte

N.V.T.

Inhoud

350m³

Bouwjaar

1980

Vraagprijs

€ 1.000,-

Dwarsefeld 12, Anholt

TE HUUR, UNIEK APPARTEMENT
GELEGEN OP DE EERSTE ETAGE IN HET
KOETSHUIS VAN LANDGOED 'HUIS
HARDENBERG', ANHOLT DUITSLAND.

Het fraaie landgoed is gelegen op de
grens Nederland-Duitsland direct achter
de grensplaats Gendringen.

Ligging ook op 5 autominuten
reisafstand autosnelweg A12/A2
Oberhausen-Arnhem.

Kenmerken

- Ruim appartement
- Van alle gemakken voorzien
- Terras buiten
- Op landgoed gelegen
- Monumentale uitstraling

Omschrijving

TE HUUR, UNIEK APPARTEMENT GELEGEN OP DE EERSTE ETAGE IN HET KOETSHUIS VAN LANDGOED 'HUIS HARDENBERG', ANHOLT DUITSLAND.

Het fraaie landgoed is gelegen op de grens Nederland-Duitsland direct achter de grensplaats Gendringen.

Ligging ook op 5 autominuten reisafstand autosnelweg A12/A2 Oberhausen-Arnhem.

Indeling: entree, trapopgang naar eerste verdieping. Indeling appartement: ruime hal, één slaapkamer met inloopkast, grote badkamer met douchehoek, ligbad en wastafel. Separaat toilet. Bijkeuken met voldoende bergruimte en mogelijkheid om witgoed op te stellen. Ruime woonkamer met open keuken, 8-bloks meubel in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur o.a. keramische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Eigen tuin en terras op de begane grond.

Nagenoeg geheel voorzien van massief eiken houten plankenvloer. Het appartement is enkele jaren geleden geheel vernieuwd en geïsoleerd.

Woonoppervlak circa 111 m².

Huurprijs € 1000,- per maand exclusief voorschot voor nutsvoorzieningen.

Servicekosten incl. energie circa €150,- per maand.

Verhuur is onder voorbehoud goedkeuring/gunning verhuurder en positieve Huurcheck.

Bron Wikipedia: Het Huis Hardenberg is een kasteeltje, gelegen tussen het Duitse Anholt en het Nederlandse Gendringen. Het huis ligt aan een zijtak van de Oude IJssel en dateert uit de 14e eeuw. In 1347 werd Dietrich van Zuilen (ook bekend onder de naam Dirck van Zulen) als heer van Hardenberg genoemd. Van het oorspronkelijke gebouw, een vierkant gebouw met vier hoektorens, resteren nog twee vleugels[1]. In vroeger jaren lag het precies op de grens tussen het graafschap Zutphen en de heerlijkheid Anholt. De voorhof lag in het graafschap Zutphen en het huis in de heerlijkheid Anholt[2]. Nu ligt het gebouw aan de Duitse zijde van de grens (gemeente Isselburg).





















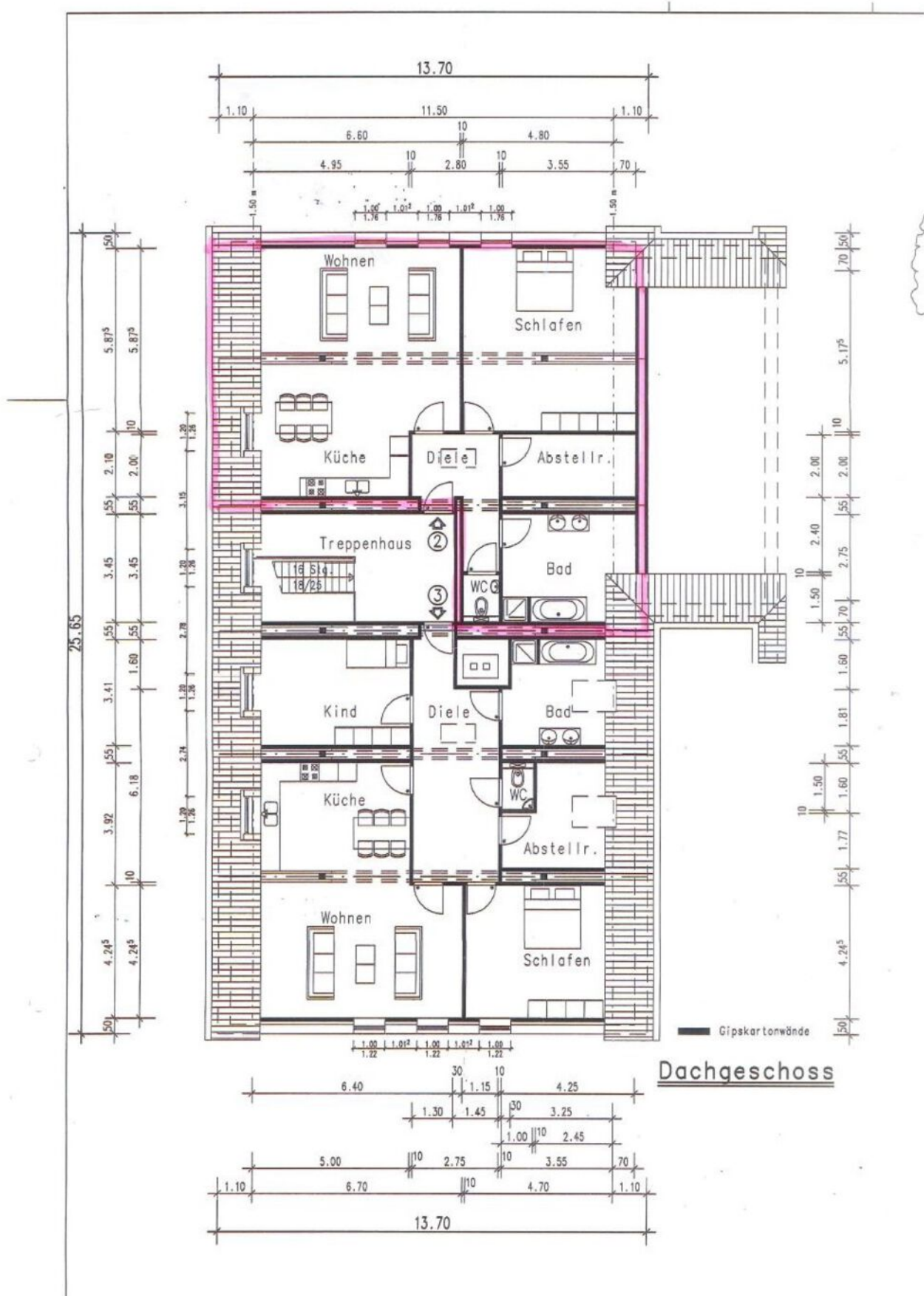




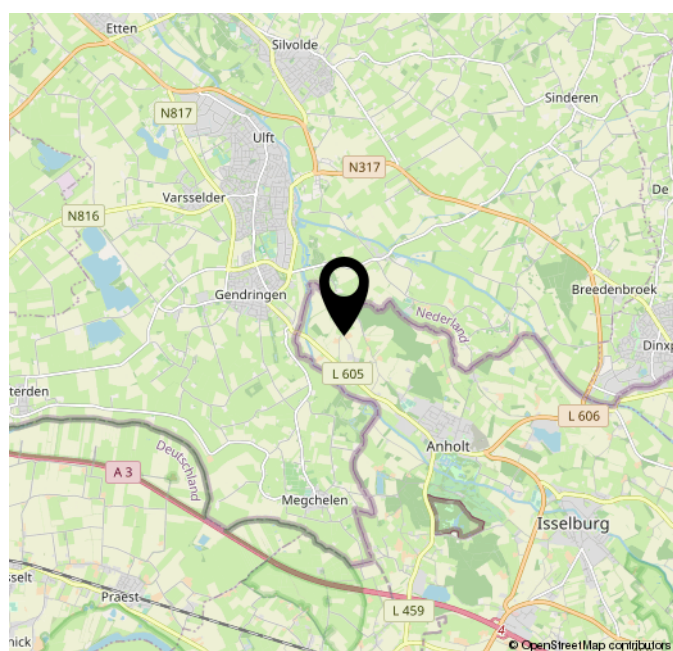
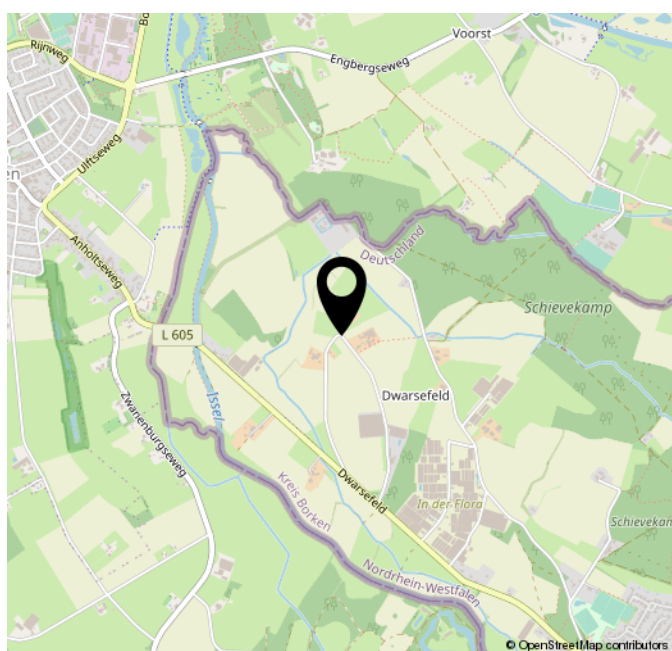
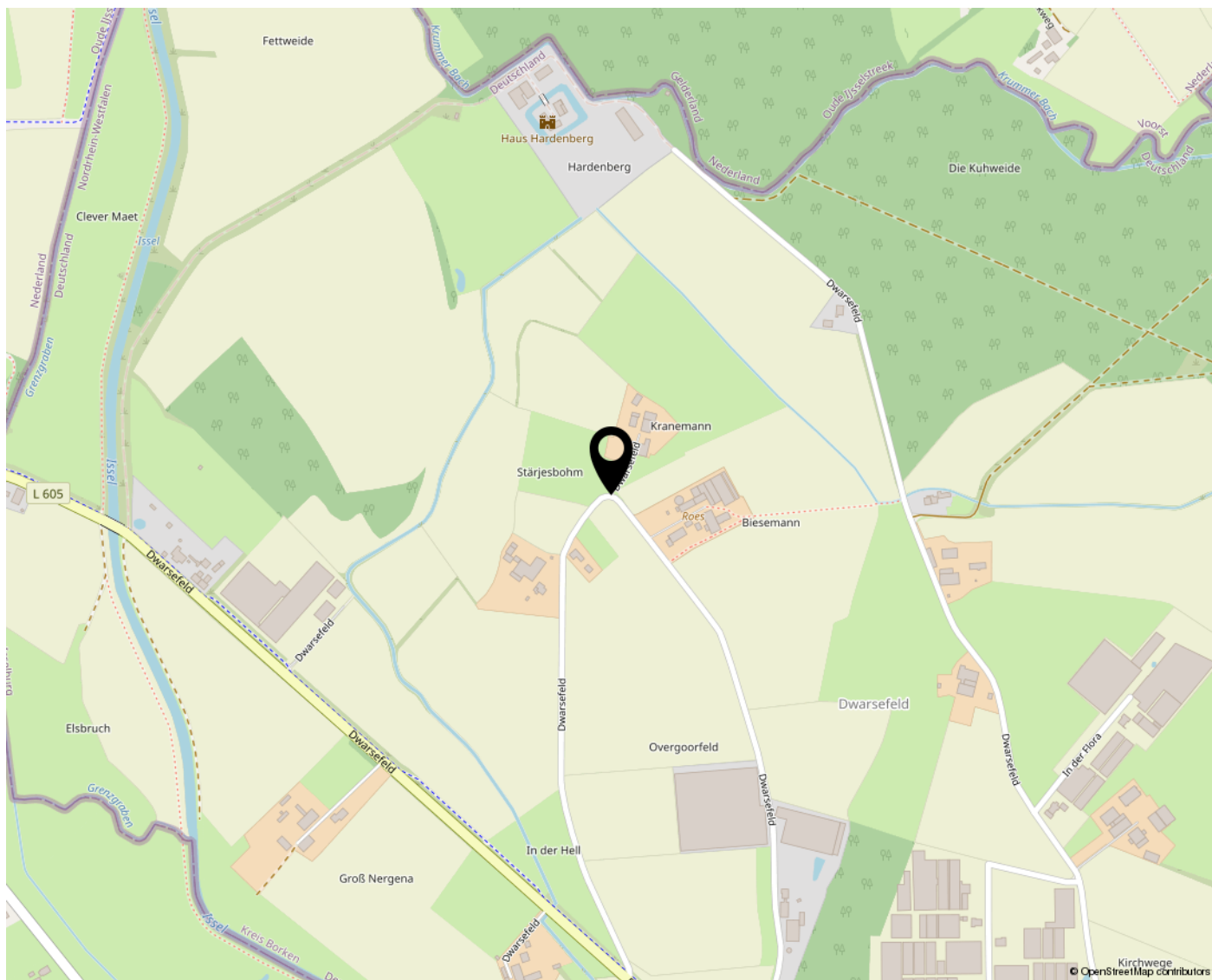




Plattegrund



Locatie op de kaart



Inschrijfformulier Dwarsefeld 12 Anholt

1.

Aanvrager/aanvraagster	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Achternaam:	
Voornamen:	
Beroep:	
Geboortedatum-en plaats:	
Adres, postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mail adres:	
Burgerlijke staat:	
Datum Burgerlijke staat:	

Graag bijvoegen kopie ID/paspoort/Rijbewijs.

2.

Gegevens eventuele partner	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Achternaam:	
Voornamen:	
Beroep:	
Geboortedatum -en plaats:	
Adres, postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mail adres:	
Burgerlijke staat:	
Datum burgerlijke staat:	

Graag bijvoegen kopie ID/paspoort/Rijbewijs.

3. Gezinsamenstelling

a. Aantal inwonende kinderen: Leeftijd(en):.....

b. Eventuele andere inwonende:

c. Huisdieren/muziekinstrument:

4. Financiële verplichtingen

- a. Heeft u financiële verplichtingen? Ja Nee
- b. hypotheeksom huidige woning: €..... Verkoopwaarde: €.....
- c. som persoonlijke lening(en): €..... Betaling per maand: €.....
- d. Te betalen alimentatie p/mnd: €.....

5. Gegevens omtrent uw inkomen

- a. Loondienst Zelfstandig Uitkering

Indien zelfstandig

- a. Sinds wanneer?:
- b. naam en vestigingsplaats bedrijf:

Indien loondienst

- a. Naam werkgever:
- b. Adres postcode woonplaats:
- c. Telefoonnummer:

Indien uitkeringsgerechtigd

- a. Sinds wanneer?:
- b. Wat voor soort uitkering?:.....

6. Bruto inkomen per maand

- a. Bruto inkomen per maand aanvrager: €.....
- b. Bruto inkomen per maand partner: €

7. Gegevens over huidige woonruimte

- a. Huidige woonruimte: Koop Huur Inwonend
- b. type woning: eengezinswoning appartement Anders,.....
- c. maandlast: €.....
- d. Naam eigenaar/beheerder:
- e. Reden verhuizing:

8. Motivatie

Waarom wil je hier wonen:
.....

Plaats:

Datum:

Handtekening aanvrager:

.....

Plaats:

Datum:

Handtekening Partner:

.....

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

