



Brochure
Erfperceel met ruim woonhuis en schuur
Tarpanweg 6
8255 RS Swifterbant



Leyten & Van der Linde Rentmeester en Makelaardij

Tel. 0321 - 388 790, De Oude IJssel 1A, 8253 PV Dronten

E-mail algemeen: info@leyten-vdlinde.nl, Website: www.leyten-vdlinde.nl

Inhoudsopgave



Inhoudsopgave.....2

Omschrijving.....5

Algemene gegevens.....3

Foto's.....7

Voorwaarden.....4

Bijlagen.....9

Algemene gegevens



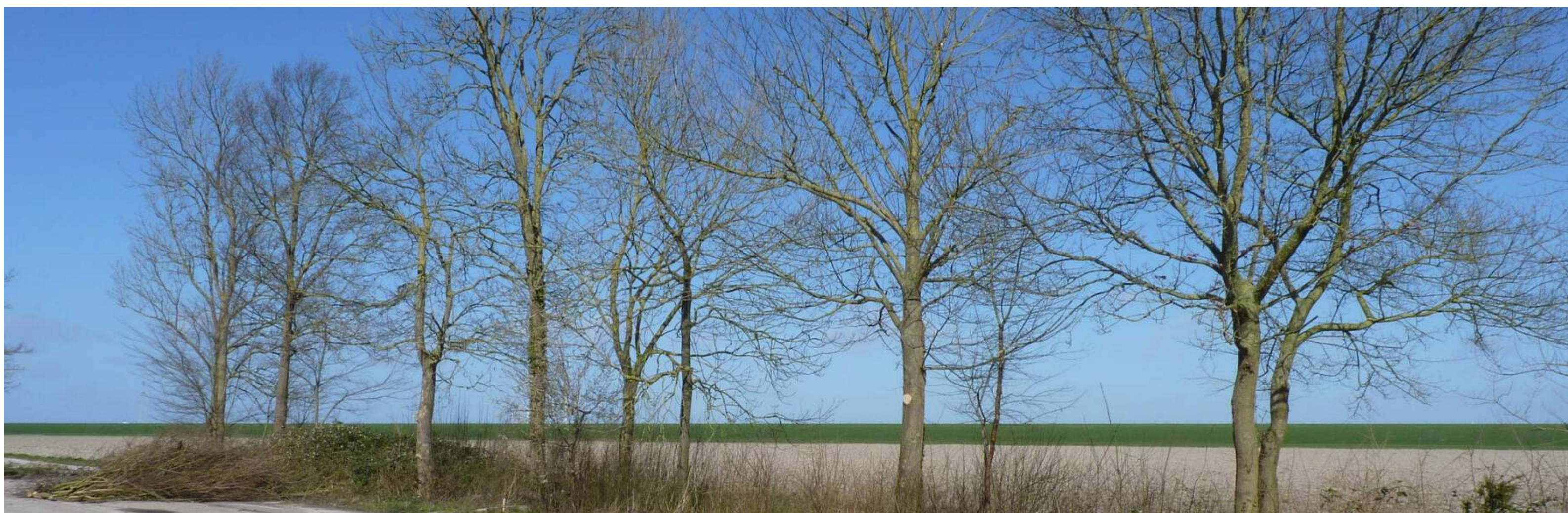
Aangeboden:	Akkerbouwbedrijfsgebouwen met bedrijfswoning in volledig eigendom
Kadastraal bekend:	Gemeente Swifterbant sectie B 4368 (7095 m ²) en B 451 (7 m ²). Gezamenlijk 7102 m ² .
Woonoppervlak:	ca. 180 m ²
Inhoud woonhuis:	ca. 650 m ³
Oppervlakte schuur:	ca. 960 m ²
Ligging:	Tarpanweg 6, 8255 RS te Swifterbant
Zakelijk recht:	Het erf en gebouwen zijn in volledig eigendom
Erfdienstbaarheden/ Bijzondere verplichtingen:	Op het perceel Swifterbant B 1351 rust een kwalitatieve verbintenis. Er is een recht van overweg en kabellegging. Er is een erfdienstbaarheid van overweg en een zakelijk recht van kabellegging van en naar de transformatorkast.
Bestemming:	Het erfperceel heeft een agrarische bestemming
Koopsom:	Indicatie van de koopsom circa €495.000 k.k.
Erf met opstallen:	Bedrijfswoning en akkerbouwschuur zijn gebouwd in 1969 met een geautomatiseerde (kelder) ventilatie

Voorwaarden



- Alle zakelijke lasten zijn voor rekening van de koper. Ten laste van de koper komen eveneens de eventuele verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten.
- Conform de wet WWFT wordt onderzoek verricht omtrent identiteit en mogelijke betrokkenheid criminaliteit van koper/pachter.

De gegevens welke in deze brochure staan zijn zorgvuldig samengesteld. Mochten er echter onjuistheden in voorkomen, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Omschrijving



De onroerende zaak is gelegen aan de Tarpanweg in het noordelijk deel van Oostelijk Flevoland op ca 4 km. afstand van woonkern Swifterbant.

Woning:

De woning is van het type vrijstaande bungalow (bouwjaar 1966) en heeft een inhoud van ca. 650 m³. De woning heeft gemetselde muren en is met pannen gedekt. De woning wordt verwarmd door middel van een C.V. installatie (ketel bouwjaar 2012), warmwatervoorziening d.m.v. een verwarmingsketel/geiser en een boiler. Er is een glasvezelverbinding tot aan de weg aangelegd. Deze glasvezelverbinding dient nog te worden aangesloten.

Indeling:

Begane grond: Bijkeuken/entree, keuken, hal, portaal, toilet, woonkamer, 3 slaapkamers met aansluitend een badkamer die is voorzien van douche en een wastafel.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, en bergruimte. De kozijnen van de woning zijn in 2013 deels vernieuwd en in 2014 is het gehele buitenschilderwerk uitgevoerd. Tevens zijn in 2014 twee gevels en de schoorsteen opnieuw gevoegd. Als gevolg van de buitenrenovatie van de woning is de onderhoudstoestand van de buitenzijde van de woning goed. De binnenzijde is gedateerd en maar de onderhoudstoestand is goed. De woning heeft een gedateerd eenvoudig keukenblok en diverse zachtboard plafonds. De woning is omgeven door een eenvoudige siertuin met terras.

Omschrijving



Aardappel/opslagschuur voor materiaal

Afmetingen ca. 40 x 24 m, oppervlakte ca. 960 m², wandhoogte 3 m, nokhoogte ca. 6 m.

De schuur is gebouwd in 1968 van half steens muren, het dak is voorzien van golfplaten (asbesthoudend), evenals de topgevels. De constructie bestaat uit houten spanten en gordingen. Fundatie door middel van heipalen en een betonnen funderingsbalk. De schuur is deels ingericht voor de bewaring van ca. 800 ton aardappelen. Deze ruimte is geïsoleerd door glaswoldekens met houten betimmering. Het overige deel van de schuur ca. 300 m² is ingericht voor werktuigenberging. Deze ruimte is niet geïsoleerd en heeft een klinkervloer. In een separate ruimte is een garage en een opslagruimte voor kleinmateriaal en een opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen gerealiseerd. Deze ruimtes zijn deels met asbestwand- en plafond beplating afgewerkt. De schuur is gedateerd.

Erfverharding

De erfverharding is aangelegd in 1988 en bestaat uit klinkers en betonplaten met de afmeting 100 x 200 x 12 cm. De erfverharding is op dit moment wel functioneel. Als gevolg van kleine verzakkingen is de onderhoudstoestand matig.

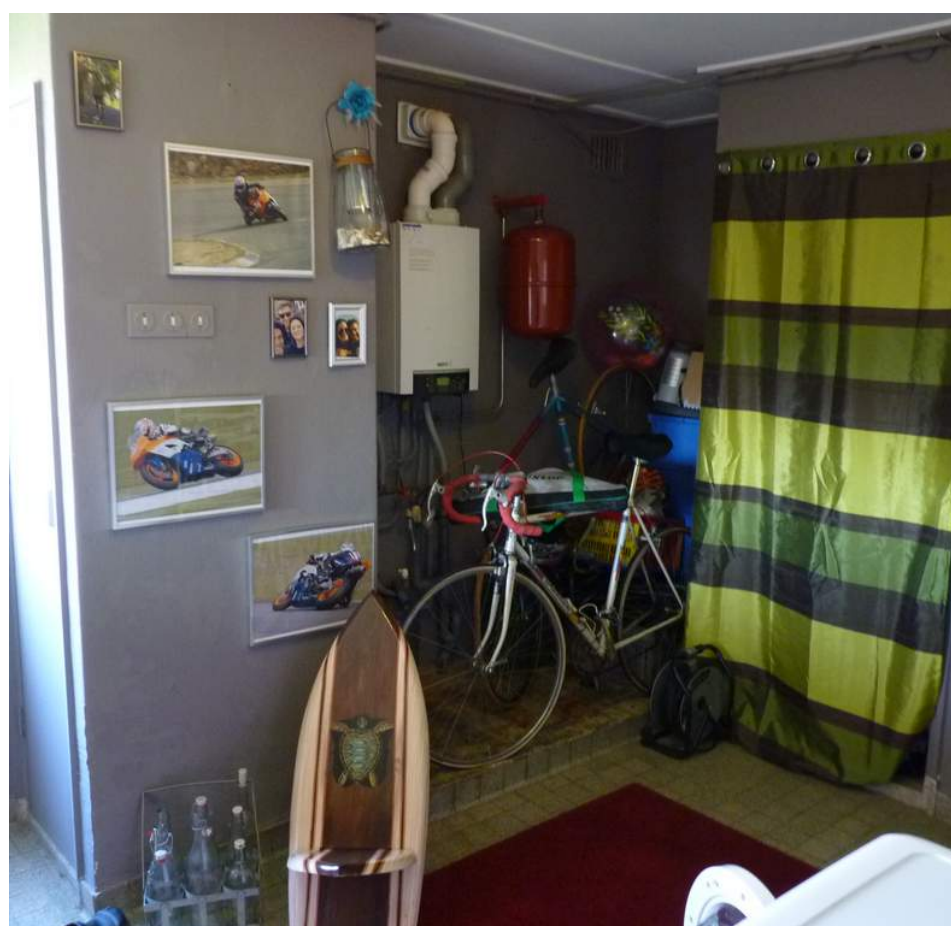
Foto's



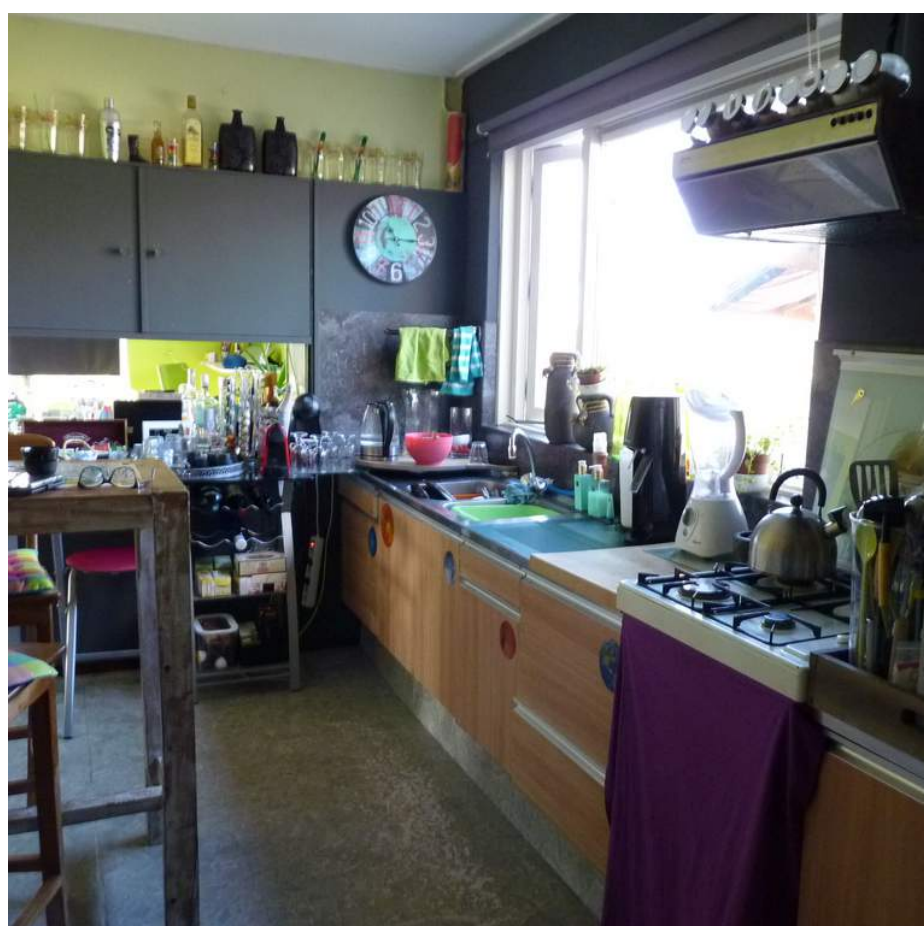
Woning



Woning



Bijkeuken



Keuken

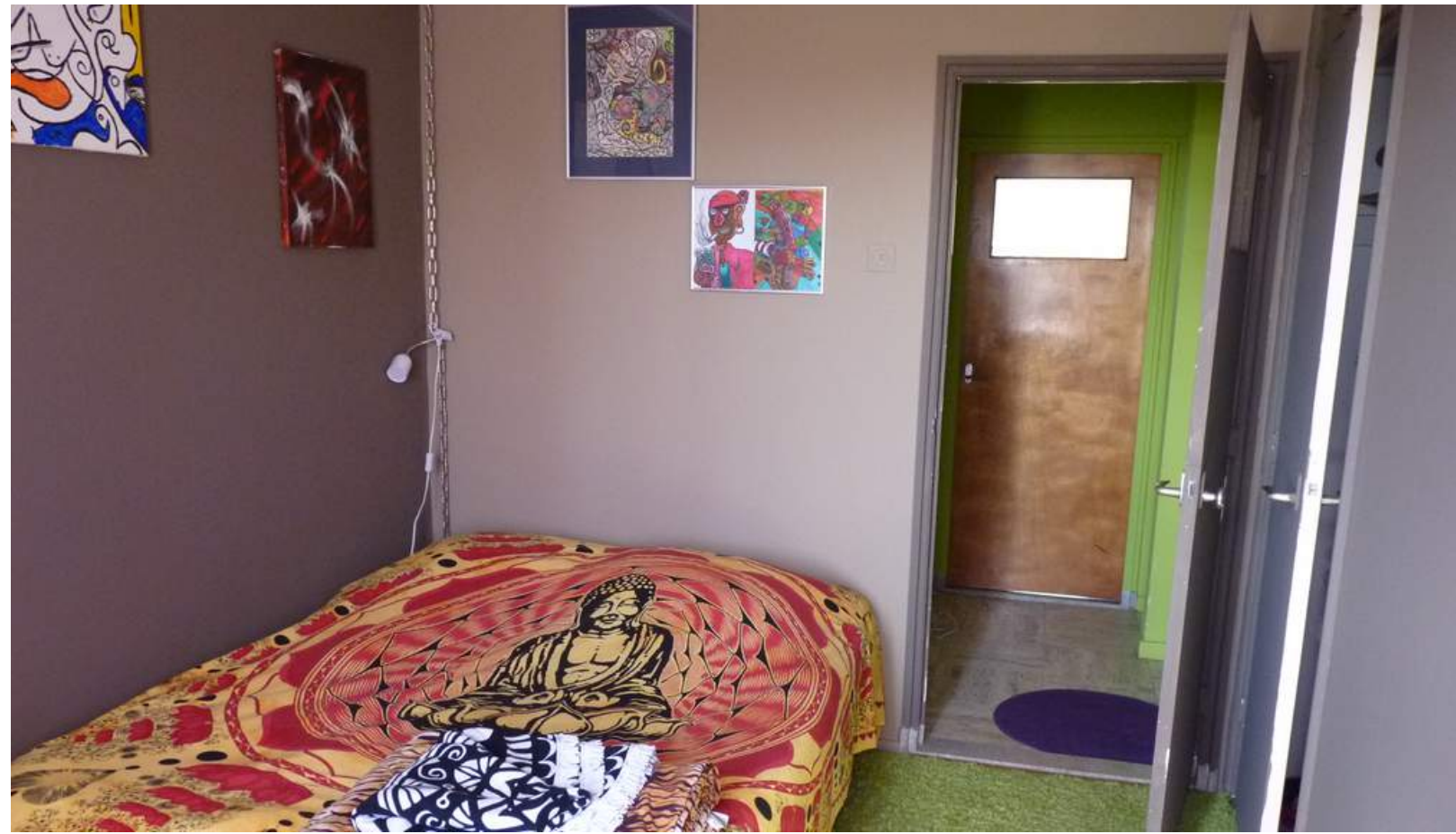


Woonkamer

Foto's



Hal



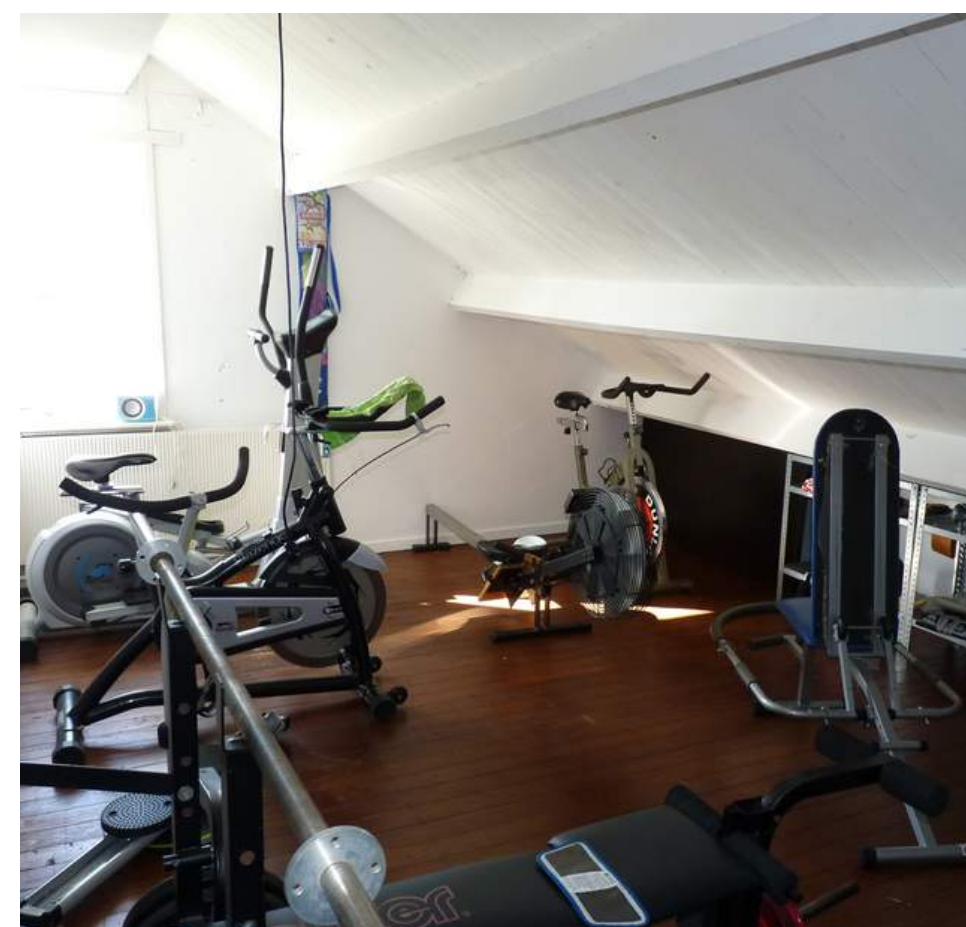
Slaapkamer 1 begane grond



Slaapkamer 2 begane grond



Overloop verdieping



Slaapkamer verdieping

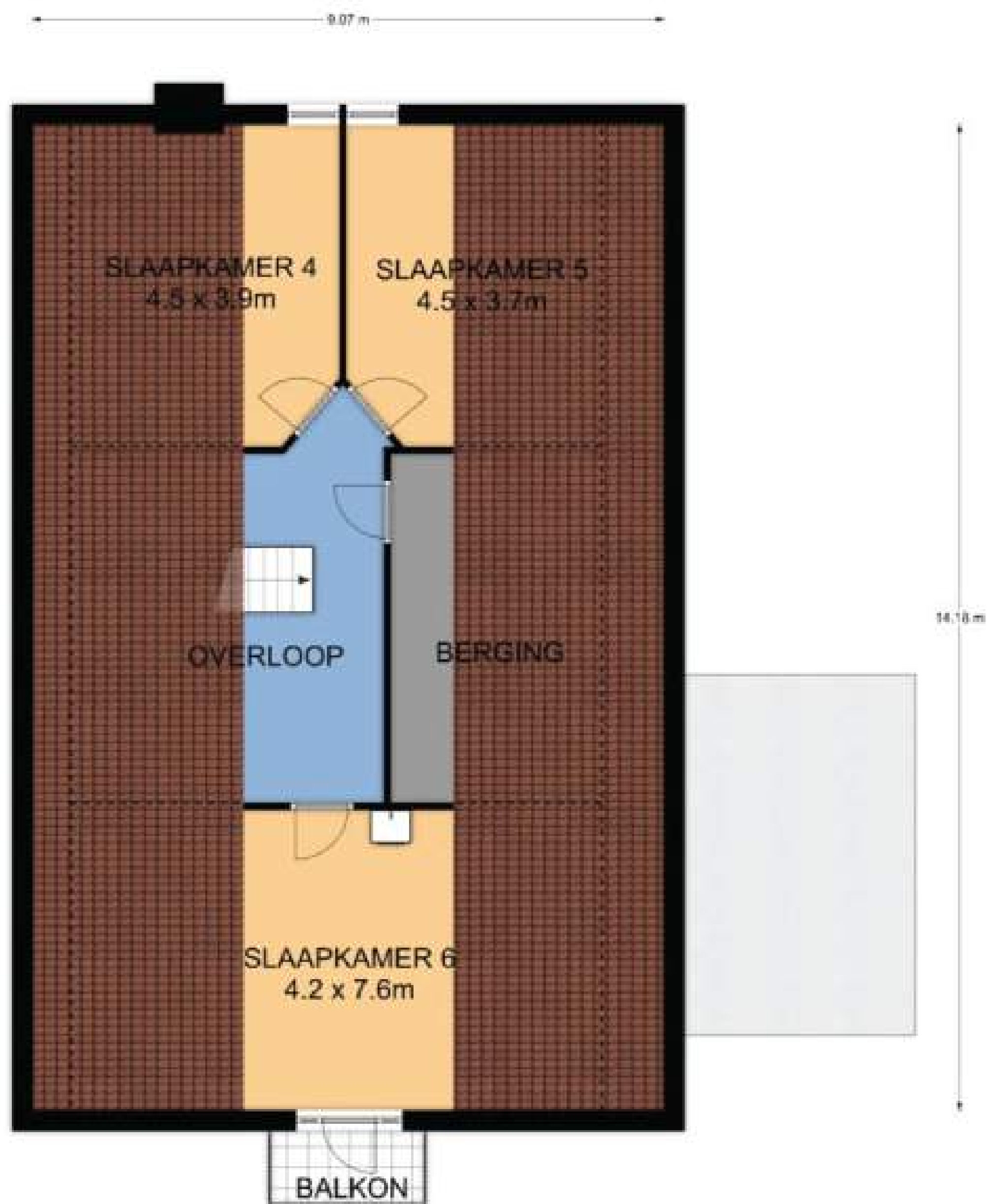
Bijlagen

Plattegrond begane grond



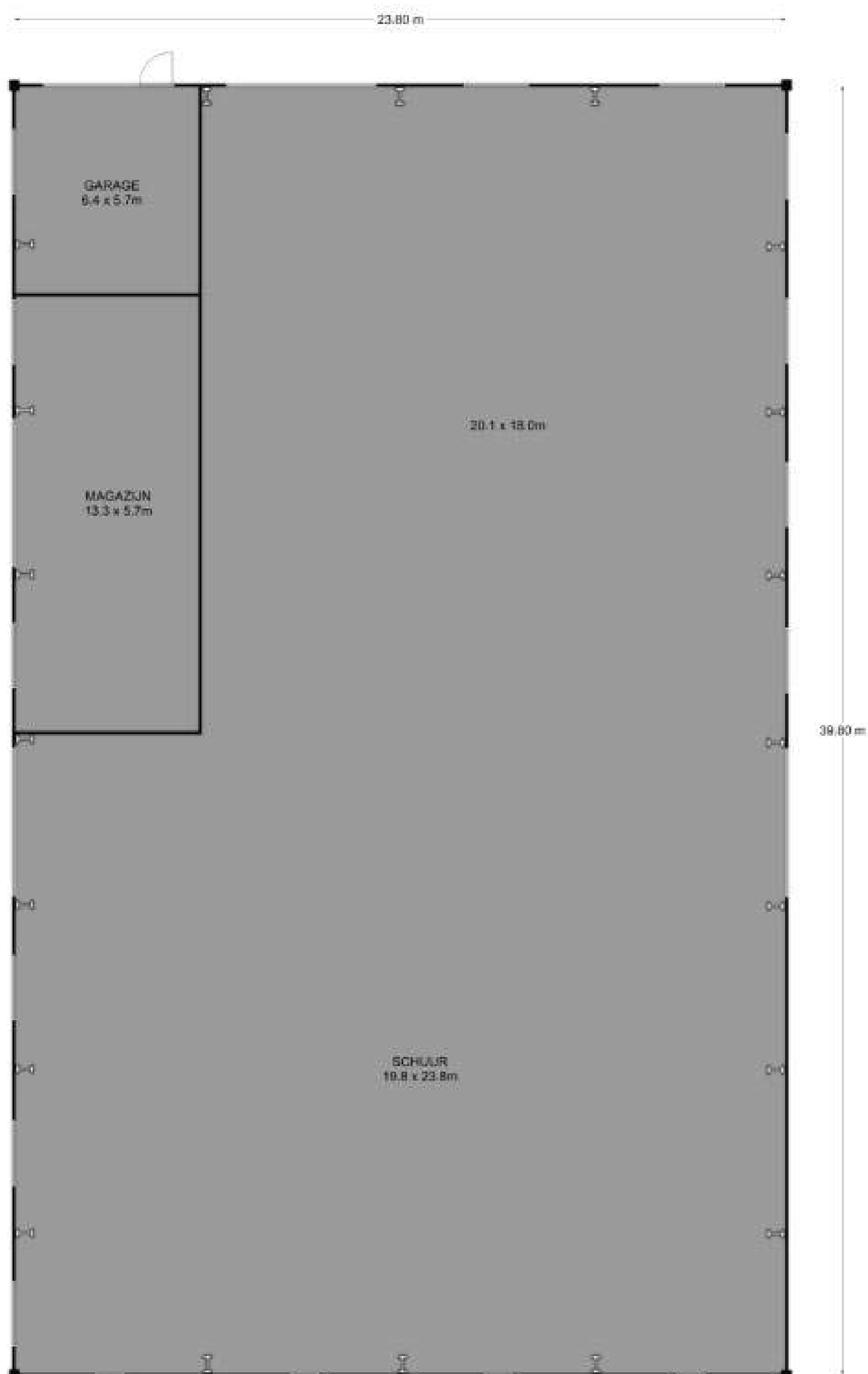
Bijlagen

Plattegrond eerste verdieping



Bijlagen

Plattegrond schuur



Bijlagen

Kadastrale informatie



BETREFT	Dronten B 4368	
UW REFERENTIE	000/provincie	
GELEVERD OP	31-03-2020 - 14:20	PRODUCTIEORDERNUMMER S11059096902
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	31-03-2020 - 09:20	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 31-03-2020 - 09:20
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dronten B 4368 <small>Kadastrale objectidentificatie : 089040436870000</small>
Kadastrale grootte	7.095 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	174681 - 511288
Ontstaan uit	Dronten B 1351

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2693/119 Lelystad	Ingeschreven op 21-10-2004 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64836/124	Ingeschreven op 05-09-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Flevoland	
Adres	Visarenddreef 1 8232 PH LELYSTAD	
Postadres	Postbus 55 8200 AB LELYSTAD	
Statutaire zetel	LELYSTAD	
KvK-nummer	32164140 (Bron: Handelsregister)	
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Bijlagen



BETREFT
Dronten B 451

UW REFERENTIE
000/provincie

GELEVERD OP
31-03-2020 - 14:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11059095692

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-03-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-03-2020 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dronten B 451 <small>Kadastrale objectidentificatie : 089040045170000</small>
Locatie	Tarpanweg 6 8255 RS Swifterbant
Kadastrale grootte	7 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	174720 - 511298
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Koopsom	€ 3.597.581
	Koopjaar 2008 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2693/119 Lelystad
	Ingeschreven op 21-10-2004 om 09:00

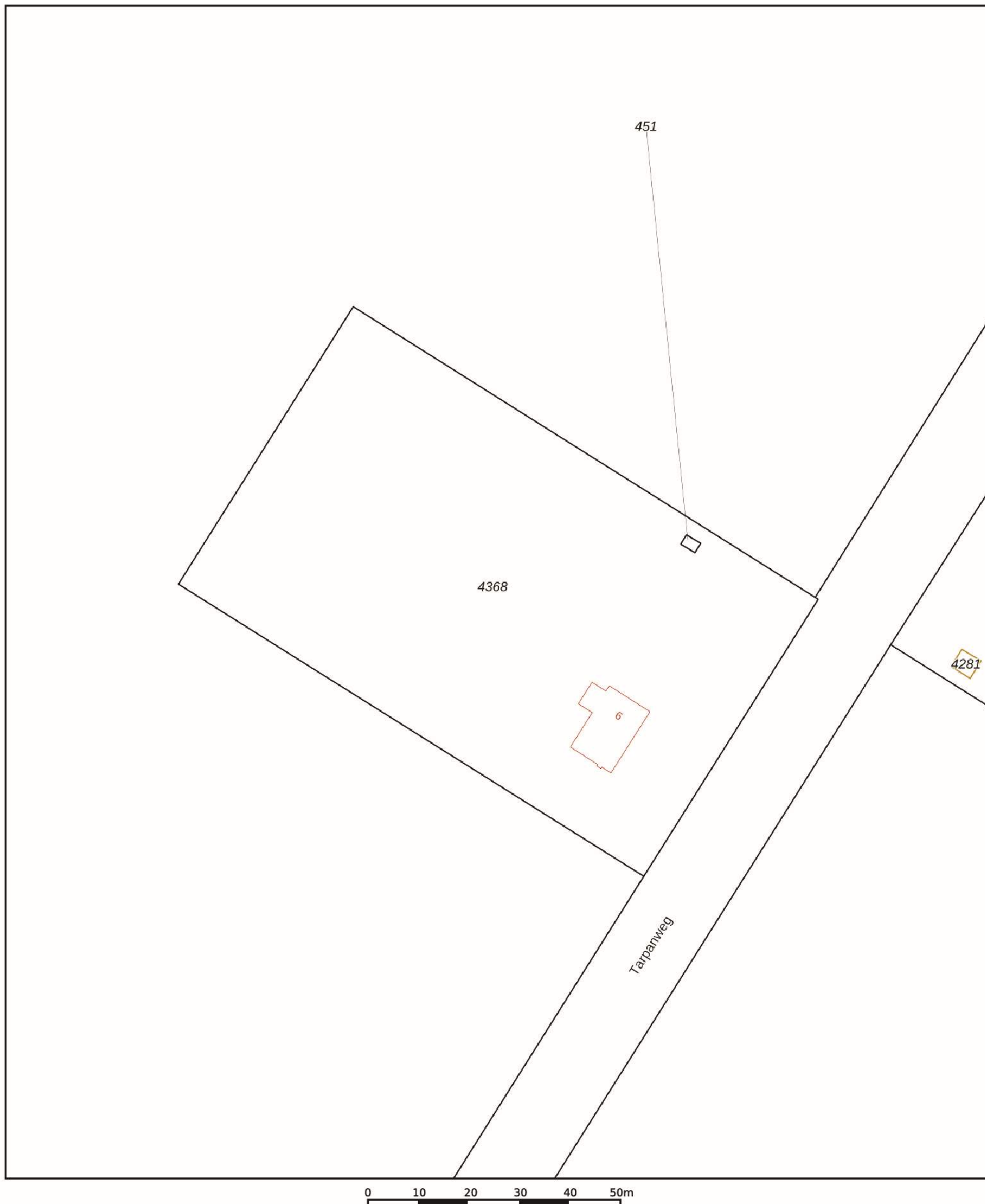
RECHTEN






1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64836/124
	Ingeschreven op 05-09-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Flevoland
Adres	Visarenddreef 1 8232 PH LELYSTAD
Postadres	Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Statutaire zetel	LELYSTAD
KvK-nummer	32164140 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>

Bijlagen

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000/provincie



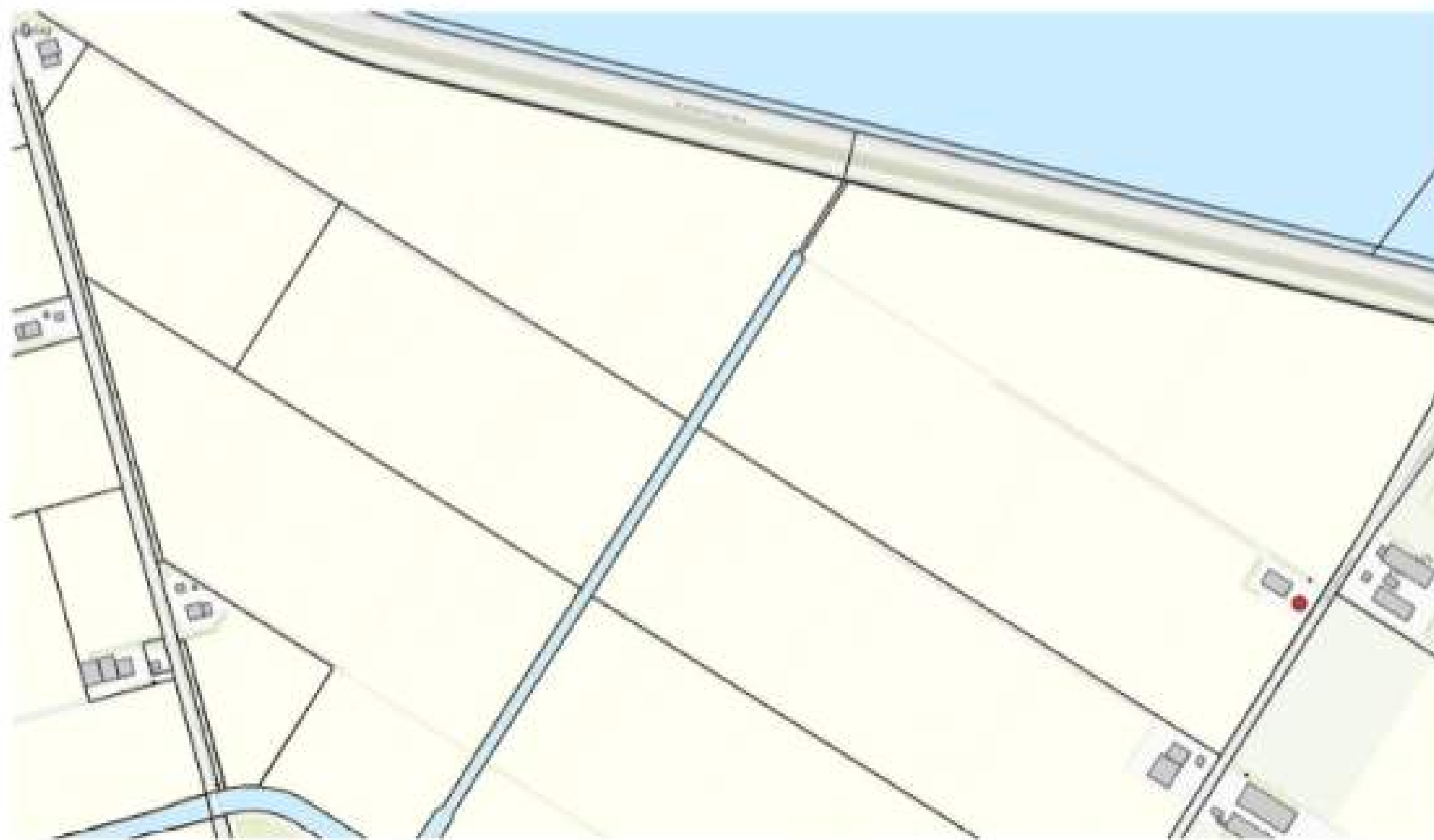
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dronten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4368	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

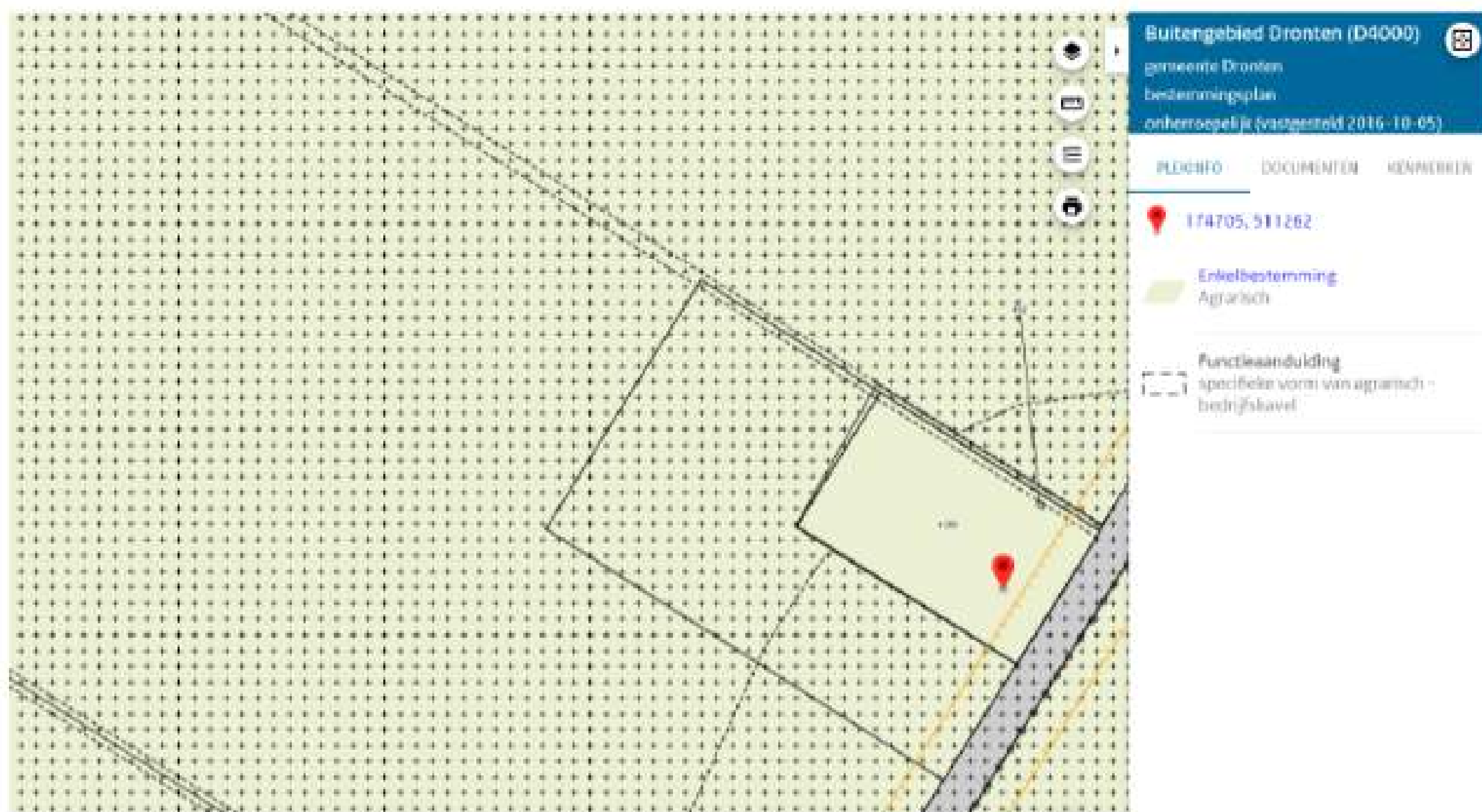
Bijlagen

Omgevingskaarten



Bijlagen

Bestemmingsplan



Bijlagen

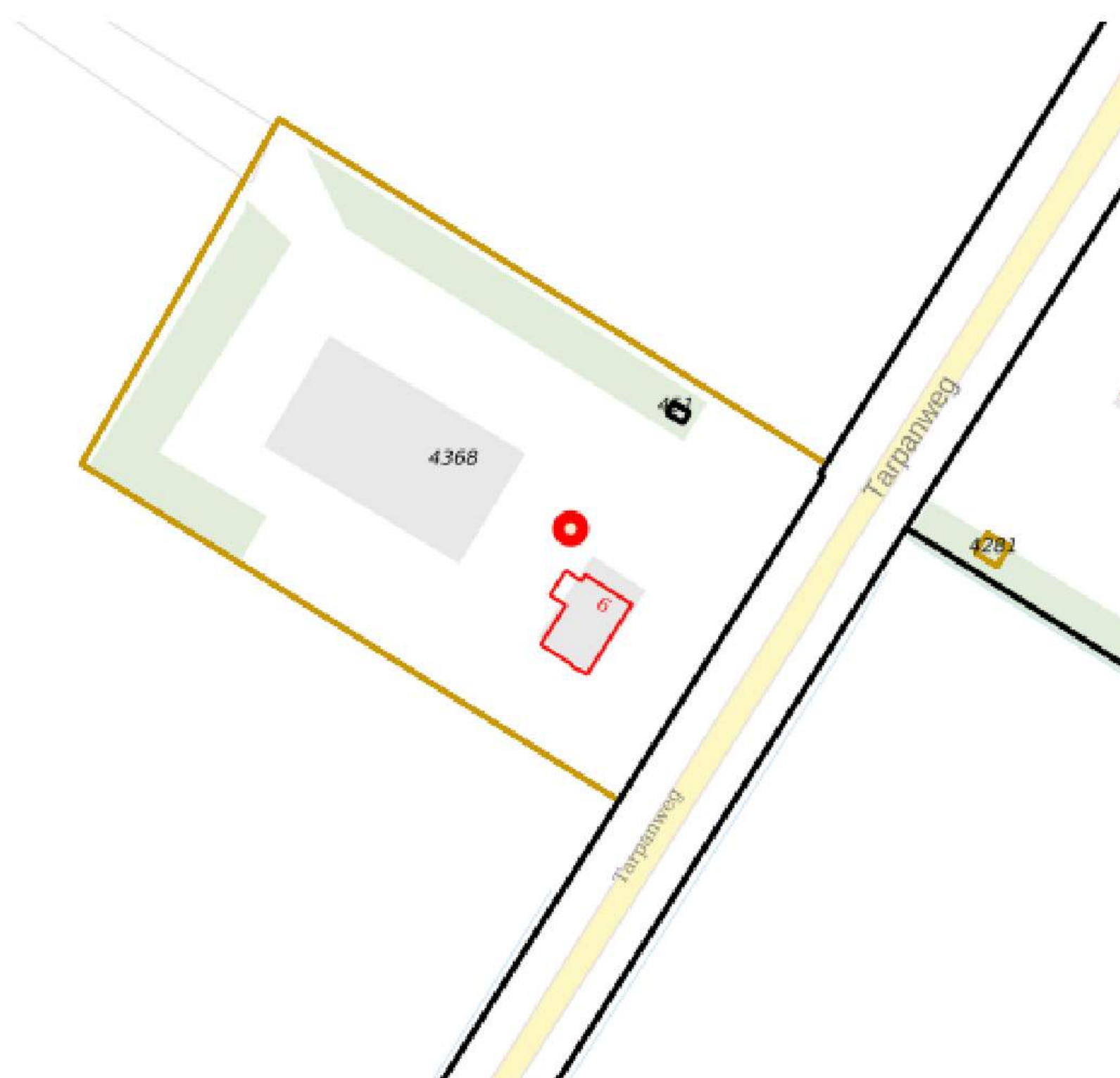
Bodemloket



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 16-03-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit