



Reutummerweg 65 ZH18

7667 PJ Reutum



Reutummerweg 65 ZH18
7667 PJ Reutum

Inleiding

Deze ruime vrijstaande recreatiebungalow is gelegen op bungalowpark "Noordikhoeve" in Reutum, een schitterende locatie in een natuurrijke omgeving.

Het Twentse glooiende landschap biedt prachtige wandel- en fietsroutes en het pittoreske kunststadje Ootmarsum en natuurgebied het Springendal bij Vasse zijn op slechts enkele kilometers afstand gelegen.

De bungalow is in 1998 uitgebouwd en voorzien van een bovenverdieping met overloop en 2 slaapkamers.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, toilet, keuken, eethoek met toegang tot het terras aan de achterzijde, zithoek, zitkamer welke via de tuindeuren toegang geeft tot het terras naast de woning, slaapkamer, badkamer en bijkeuken, trapopgang in de zitkamer naar de verdieping

Eerste verdieping

Overloop, 2 slaapkamers

Tuin

Op het zuiden gelegen met vrij uitzicht

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

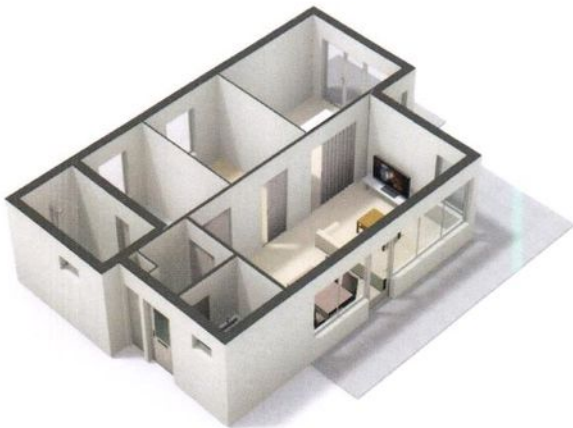


Tekeningen



1e Verdieping

Tekeningen



Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 140.000,- k.k.
Servicekosten	€ 47,35
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	884 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Beschutte ligging In bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012

Kenmerken

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard			X	
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine			X	
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)	X			
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			
Twents boerentuinhek (2018)			X	

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1977 en uitgebreid in 1998 (verdieping) en 2006 (badkamer)

Perceeloppervlakte: 884 m²

Woonoppervlakte: 82 m²

Inhoud 250 m³

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Uitgebouwd met extra slaapmogelijkheden op de verdieping

Eigen parkeergelegenheid bij de woning

Tuin op het zuiden, voorzien van tuinhuisje

Prachtige ligging aan de rand van het park

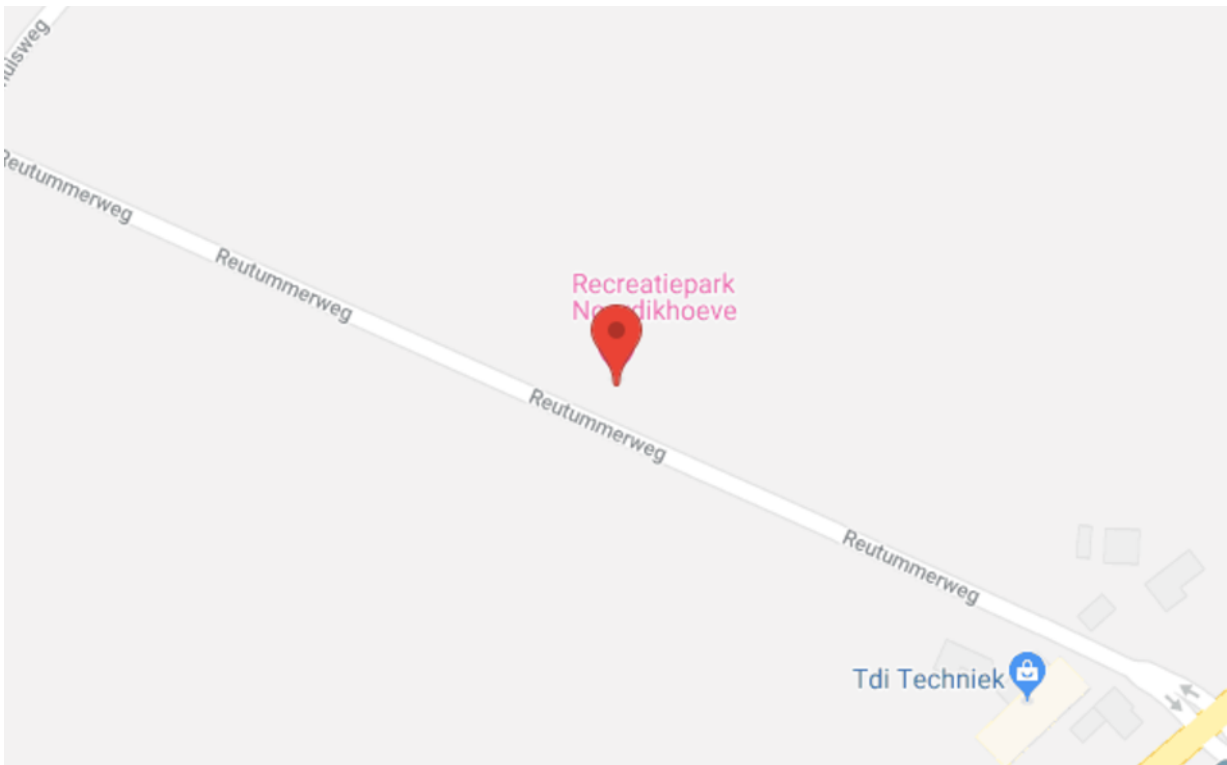
Natuurgebieden in de directe omgeving

Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 568,22 per jaar

Bij koop is een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom vereist



Google maps



Aarnink Makelaardij en Taxaties

Onzoelweg 3 A
7638 PE Nutter
0541-670644
info@aarninkmakelaardij.nl