

StaalMakelaars

TE HUUR



**Klerkenveld 3-G17
Roosendaal**

Bedrijfsruimte/mega box (ca. 33 m²).

Onderdeel van Business Center Borchwerf 2.



StaalMakelaars

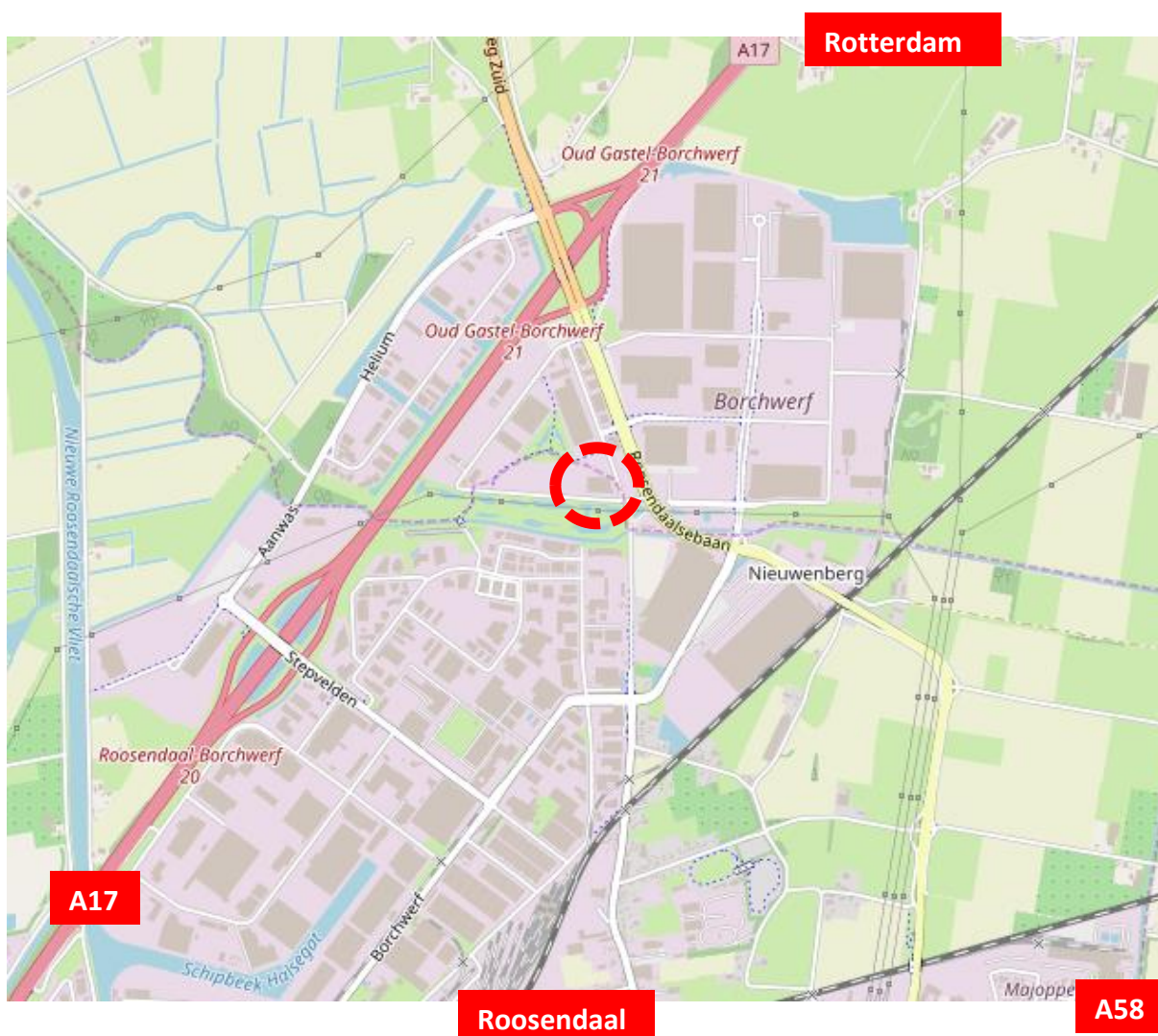
Situering

Locatie

Het Business Center Borchwerf 2 is gelegen aan de Klerkenveld op het bedrijventerrein Borchwerf II ten noorden van Roosendaal. Het bedrijventerrein is centraal gelegen tussen de havensteden Rotterdam en Antwerpen en is hierdoor een gewilde vestigingslocatie voor zowel grootschalige distributiebedrijven als MKB bedrijven.

Bereikbaarheid

Het Business Center heeft een directe ontsluiting naar de Roosendaalsebaan (N268) die een directe ontsluiting heeft op de snelweg de A17 (Antwerpen – Rotterdam) (Bergen op Zoom – Breda).



StaalMakelaars

Borchwerf II

Het Business Center Borchwerf 2 is strategisch gevestigd in zone F van het bedrijventerrein Borchwerf II waar een levendige ontwikkeling aan nieuwbouw plaatsvindt en nieuw te vestigen bedrijven.

Bedrijfsverzamelgebouw Borchwerf 2

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw Business Center Borchwerf 2 waar een grote diversiteit aan bedrijven zijn gevestigd.



StaalMakelaars

Mega box (G17)

De mega box (3.5 m x 9.5 m = ca. 33 m²) is voorzien van een betonvloer, een sectionaaldeur, een entresolvloer en beschikt over meerdere vaste kasten. Via de mega box is de kantoorruimte op de begane grond bereikbaar.

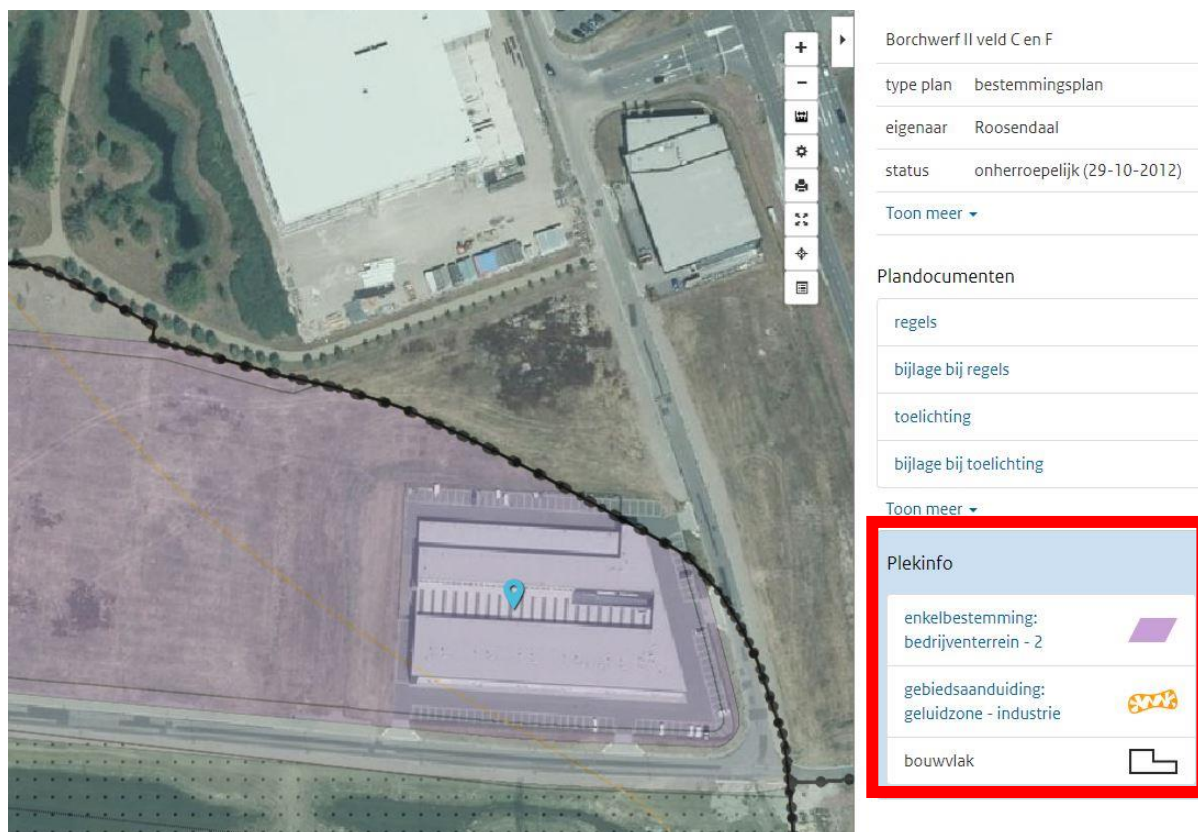


StaalMakelaars






StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



The image shows an aerial view of an industrial site with a purple planning overlay. A red-bordered information panel is overlaid on the right side of the map, containing the following details:

Borchwerf II veld Cen F	
type plan	bestemmingsplan
eigenaar	Roosendaal
status	onherroepelijk (29-10-2012)
Toon meer ▾	
Plandocumenten	
regels	
bijlage bij regels	
toelichting	
bijlage bij toelichting	
Toon meer ▾	
Plekinfo	
enkelbestemming: bedrijventerrein - 2	
gebiedsaanduiding: geluidzone - industrie	
bouwvlak	

Voor meer informatie over de bestemming en de gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



StaalMakelaars

Huurperiode

De mega box (G17) is vanaf 1 april 2021 te huren. De minimale huurperiode is 1 jaar.

Huurprijs

Omschrijving	Oppervlakte kantoor begane grond en mega box	Oppervlakte kantoor 1ste verdieping	Huurprijs p/m excl. BTW	Servicekosten p/m excl. BTW
Kantoor begane grond Kantoor 1 ^{ste} verdieping Mega Box 1 3 parkeerplaatsen	Ca. 55 m ² Ca. 33 m ²	Ca. 55 m ²	Verhuurd	
Kantoor begane grond 1 parkeerplaats	Ca. 55 m ²		Verhuurd	
Kantoor 1 ^{ste} verdieping 1 parkeerplaats		Ca. 55 m ²	Verhuurd	
Mega box 1	Ca. 33 m ²		Verhuurd	
Mega box 2	Ca. 33 m ²		€ 252,75	€ 17,50

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit via bankoverschrijving.

Contract

Er zal een standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) gesloten worden.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na datum huuringang, zal de huurprijs aangepast worden op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige kosten

De mega box G17 is voorzien van water, elektra en een radiator. Huurder dient zelf voor een leveringscontract met een energiemaatschappij zorg te dragen.

De kosten van gas, water, elektra (eventueel d.m.v. een tussenmeter) zijn dus niet bij de huurprijs inbegrepen.

De overige servicekosten zullen in de bijdrage VVE worden verwerkt en bedragen per maand € 17,50 excl. BTW



StaalMakelaars

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW.

Bijzonderheden

Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren. Het is mogelijk reclamevoering op, aan of bij het pand aan te brengen na toestemming van verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen van overheidswege.

Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.



StaalMakelaars

Tot slot



Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

