

StaalMakelaars

TE HUUR



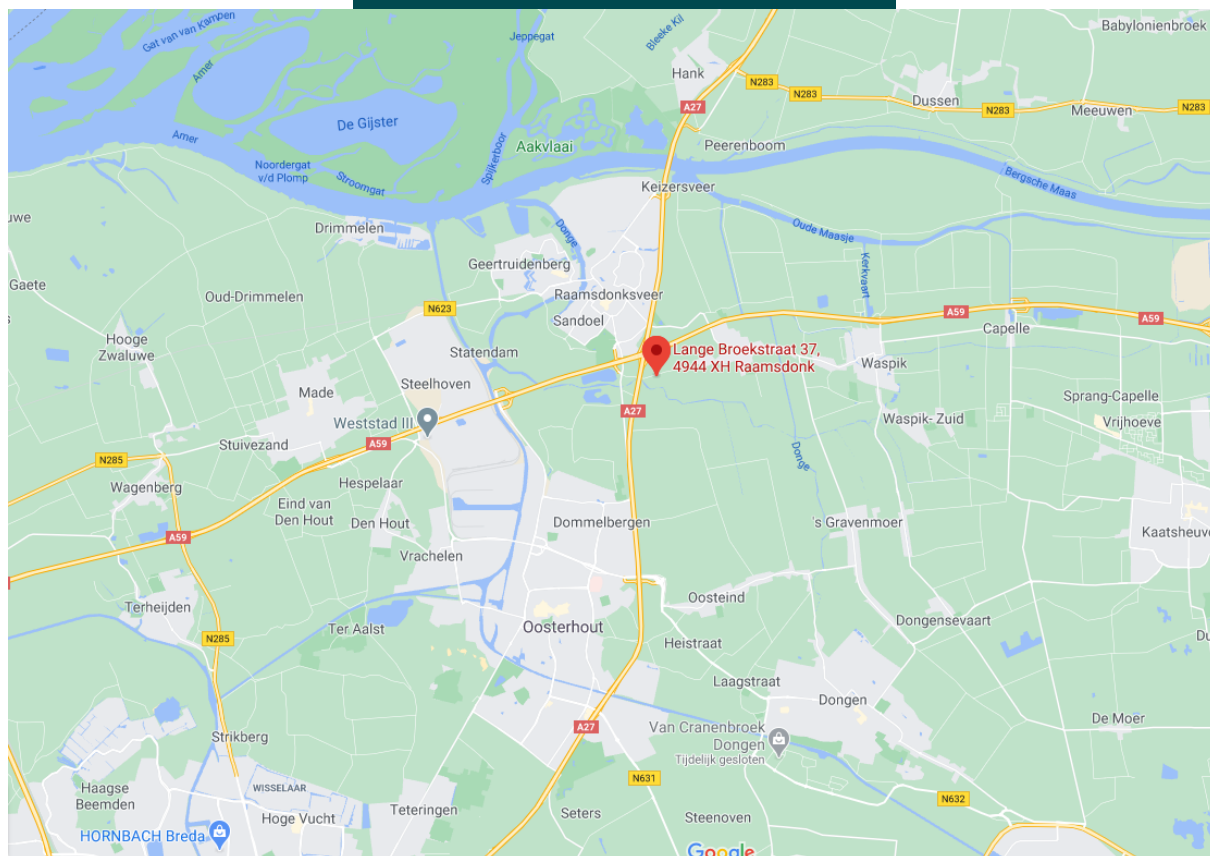
**Lange Broekstraat
Raamsdonk**

**Volledig gerenoveerde bedrijfshal met een vvo
van ca. 175 m².**



Situering

De bedrijfshal is gelegen op een boerenerf aan de Lange Broekstraat 37 te Raamsdonk. De bedrijfshal heeft een uitstekende bereikbaarheid naar de A59 en de A27. Ook de A16 en de A58 zijn op korte afstand bereikbaar.



Bouwaard

De bedrijfsruimte betreft een compartiment van een loods. De bedrijfsruimte is in 2020 volledig gerenoveerd en opgebouwd in een vrij overspannen staalconstructie met houten gordingen. De hal is opgetrokken uit metselwerk spouwmuren en de vloer bestaat uit een vloeistofdichte gevlinderde betonvloer. Het zadeldak is gedekt met geïsoleerde sandwichpanelen.



Opleveringsniveau

De bedrijfshal o.a. voorzien van de navolgende zaken:

Hal:

- Gevlinderde vloestofdichte betonvloer
- Elektrische overheaddeur (4,6 m x 3.7 m) en loopdeur (2020)
- TL led verlichting
- Nieuwe elektra/ meterkast (2020)
 - o Voorzien van 2x krachtsroom vijfpolig 32 AMP
 - o 3x 220V



Buitenterrein:

- De bedrijfsruimte is gelegen op een boerenerf en is te bereiken middels een eigen toegangsweg.



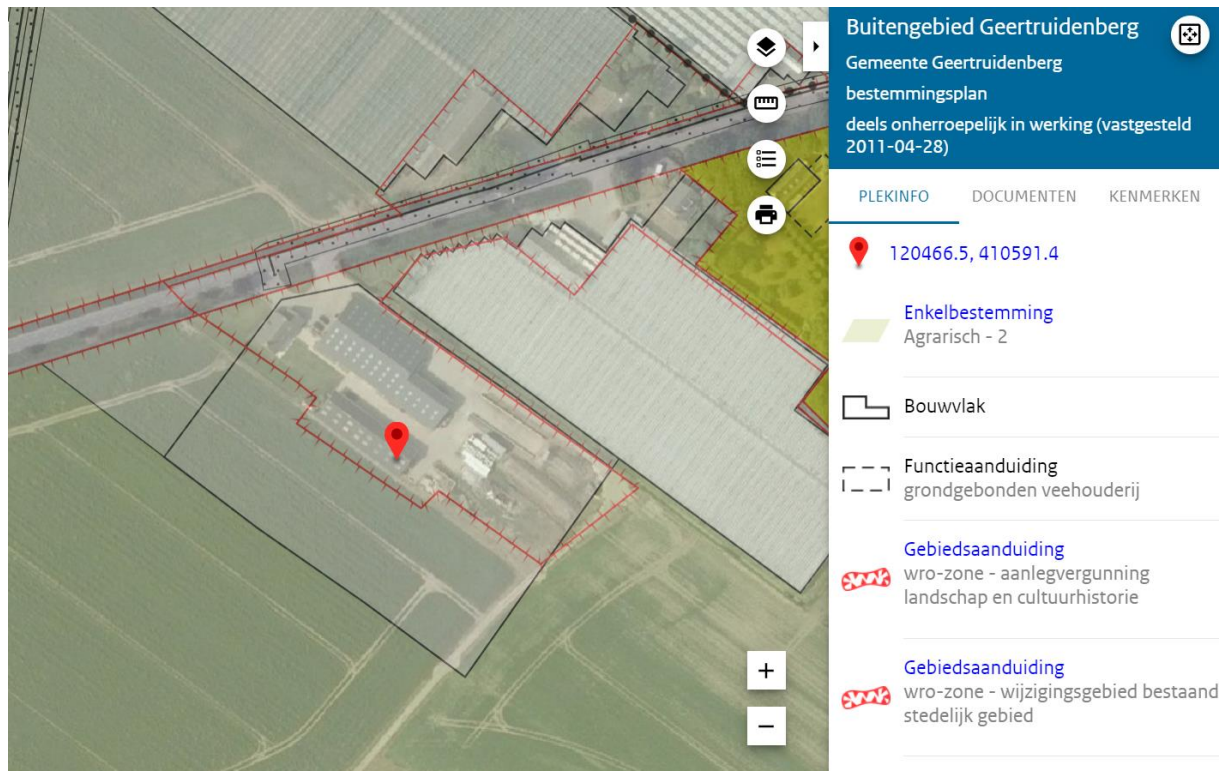
Plattegrond 2D begane grond



Bovenstaande plattegrond is ter visualisatie en niet op schaal.



Bestemmingsplan



Buitengebied Geertruidenberg
 Gemeente Geertruidenberg
 bestemmingsplan
 deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2011-04-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

120466.5, 410591.4

Enkelbestemming
 Agrarisch - 2

Bouwvlak

Functieaanduiding
 grondgebonden veehouderij

Gebiedsaanduiding
 wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie

Gebiedsaanduiding
 wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied

Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' van de gemeente Geertruidenberg, vastgesteld op 28-04-2011, heeft de bedrijfsruimte met ondergrond de bestemming 'Enkel bestemming Agrarisch -2'

Voor vragen omtrent deze bestemming kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



Legenda	
Best./Inp.plan e.d.	Projectbesluit
bestem.plangeb.	besluitgebied
inpassingsplangeb.	besluitvlak
uitwerkingsplangeb.	beslitsubvlak
wijzigingsplangeb.	Tijd.onthef.buitenplans
rijksbest.plangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	beslitsubvlak
agrarisch m.wrd.	Reactieve aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	beslitsubvlak
centrum	Beheersverordening
cultuur en ontsp.	besluitgebied



Aanvullende informatie

Huurperiode

De huurperiode is in overleg overeen te komen.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

Contract

Er zal een standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, gesloten worden.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na datum huuringang, zal de huurprijs aangepast worden op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De kosten van water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Zekerheidsstelling

- Een bankgarantie zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW.
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren.
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.





Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

