



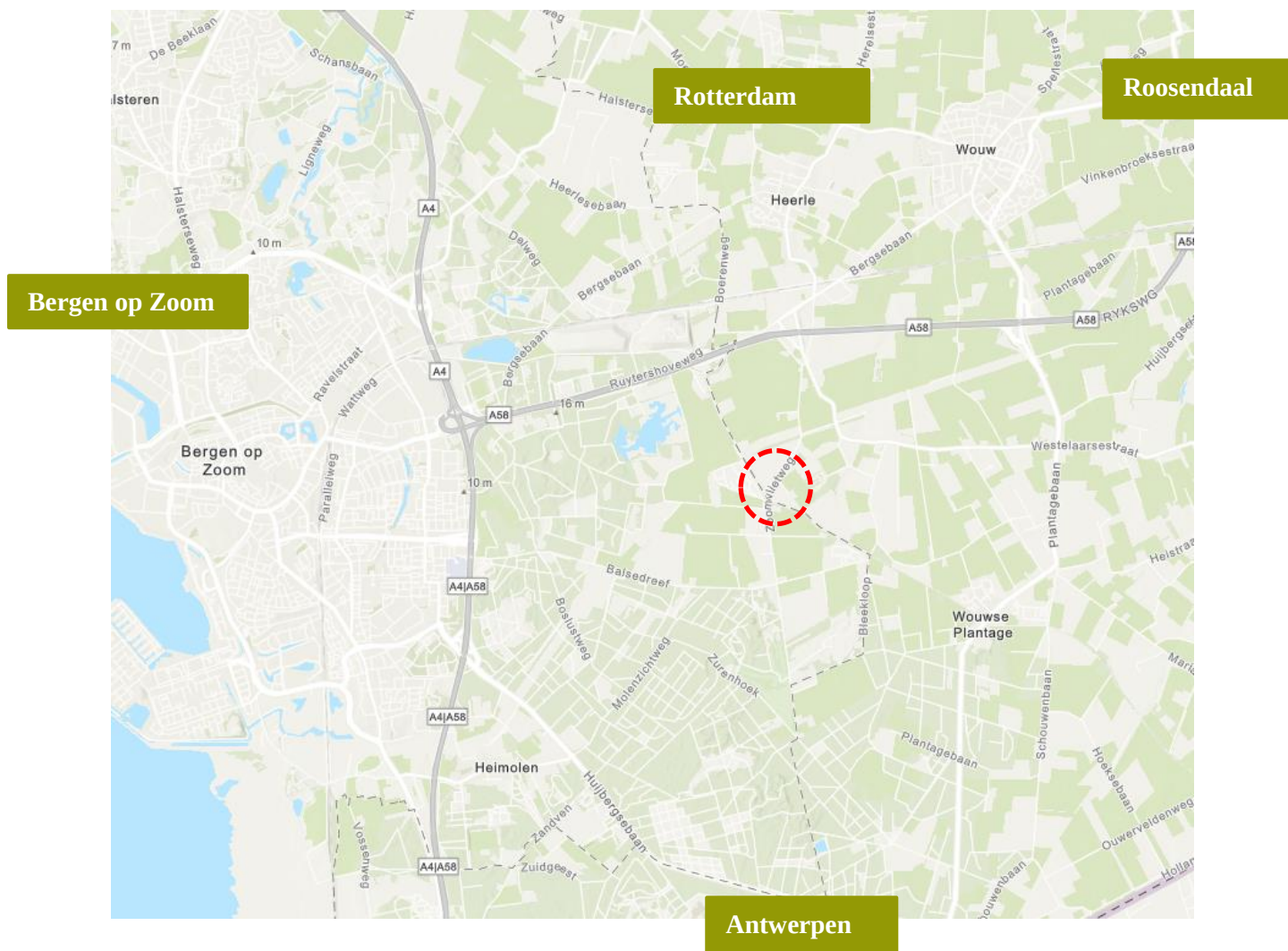
Zoomvlietweg 15 A Heerle

Boerderij met landbouwschuren, eigen toegangsweg, tuin, overige landbouwgrond en verdere aanhorigheden op circa 2.86.74 m² grond. Gelegen op een unieke locatie!



Situering

In een landelijke omgeving tussen de kernen Bergen op Zoom en Roosendaal in het dorp Heerle is deze vrijstaande woning met landbouwschuren, eigen oprit, tuin, overige landbouwgrond en verdere aanhorigheden op circa 2.86.74 m² grond. Op korte afstand van uitvalswegen en de uitgebreide voorzieningen van de plaatsen Bergen op Zoom en Roosendaal. Kortom een fraaie woon- werklocatie aan de rand van het dorp in een landelijke en centrale omgeving.



Locatie

Het object is gelegen op een unieke locatie met eigen toegangsweg vanaf de Zoomvlietweg. Geheel aan het oog onttrokken met zeer veel privacy door de vrije ligging. Deze unieke locatie biedt diverse mogelijkheden. De locatie is uitermate geschikt voor het oprichten van een (zorg)boerderij of paardenhouderij. Naast de huidige agrarische bestemming is het tevens mogelijk om de bestemming om te zetten voor het realiseren van een eigen landhuis.



Het object

Het vrijstaande woonhuis is gebouwd omstreeks 1900 en heeft een woonoppervlakte van circa 292 m² (BAG). De vrijstaande woning is voorzien van steens muren, houten verdiepingsvloer en houtenkozijnen met enkel glas. Het dak van de woning is gedekt met asbest leien. De woning wordt verwarmd door een pelletkachel. De woning dient geamoveerd dan wel grondig verbouwd te worden. Het uitzicht en de privacy rondom de woning is echter uniek te noemen.



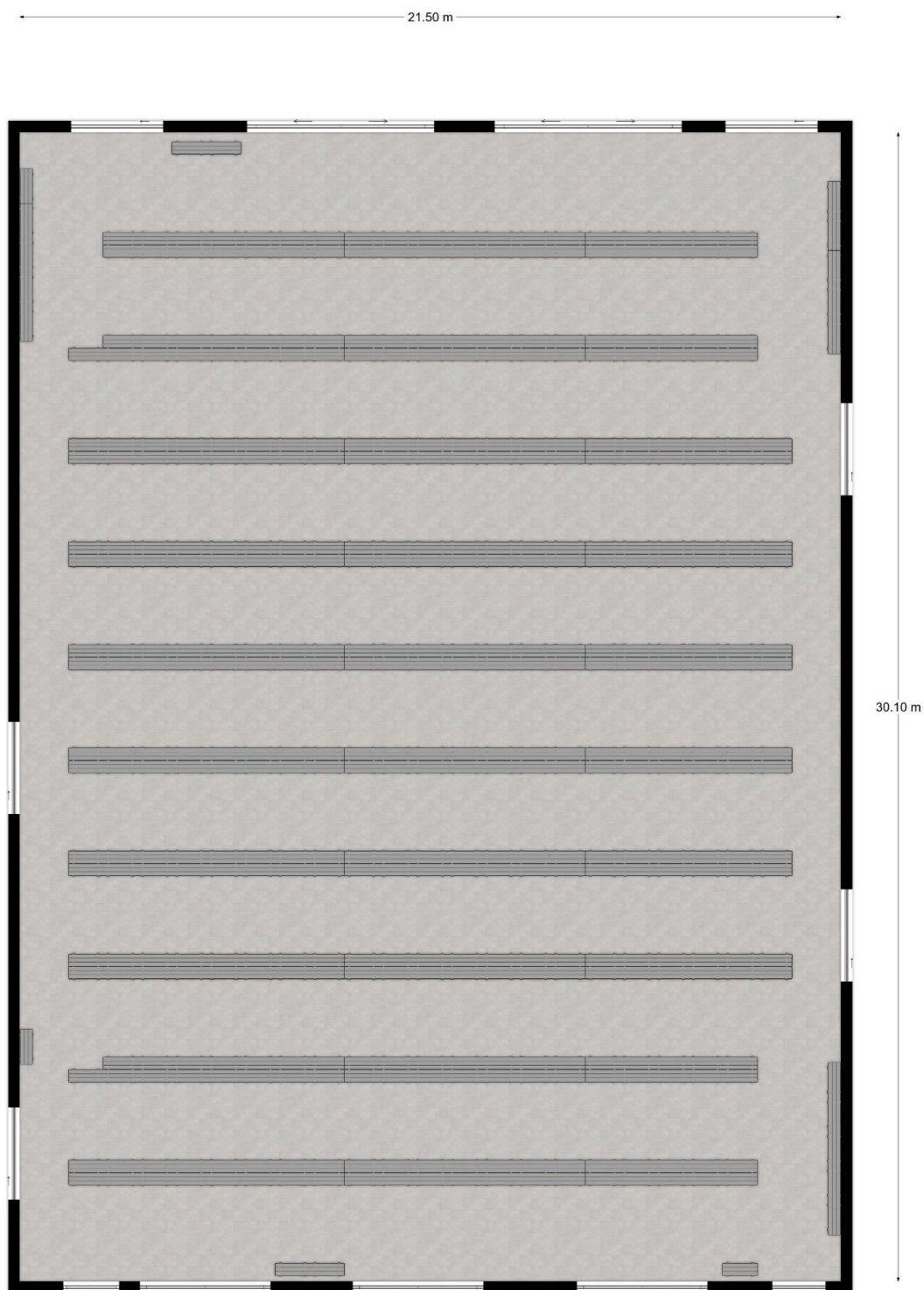
StaalMakelaars

De landbouwschuur

De schuur is gebouwd omstreeks 1984, heeft een oppervlakte van 647 m² en een inhoud van 678 m³. De schuur is opgetrokken in een traditionele bouwconstructie bestaande uit enkelsteens muren, houten damwand, betonvloer en het zadeldak is gedekt met abc-golfplaten. De schuur is voorzien van diverse houten schuifdeuren.

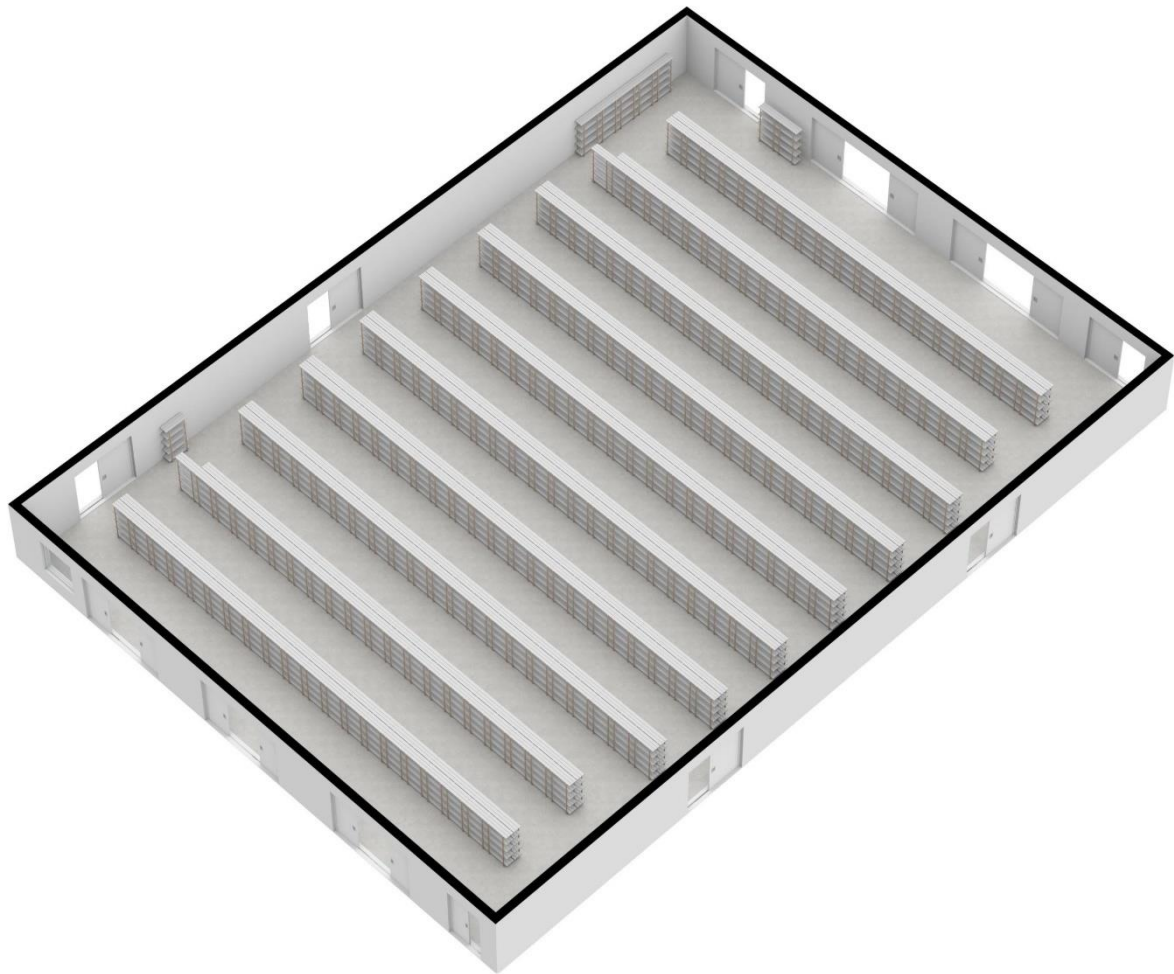


Plattegrond landbouwschuur 2D



Begane grond, Zoomvlietweg 15a te Heerle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Begane grond, Zoomvlietweg 15a te Heerle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

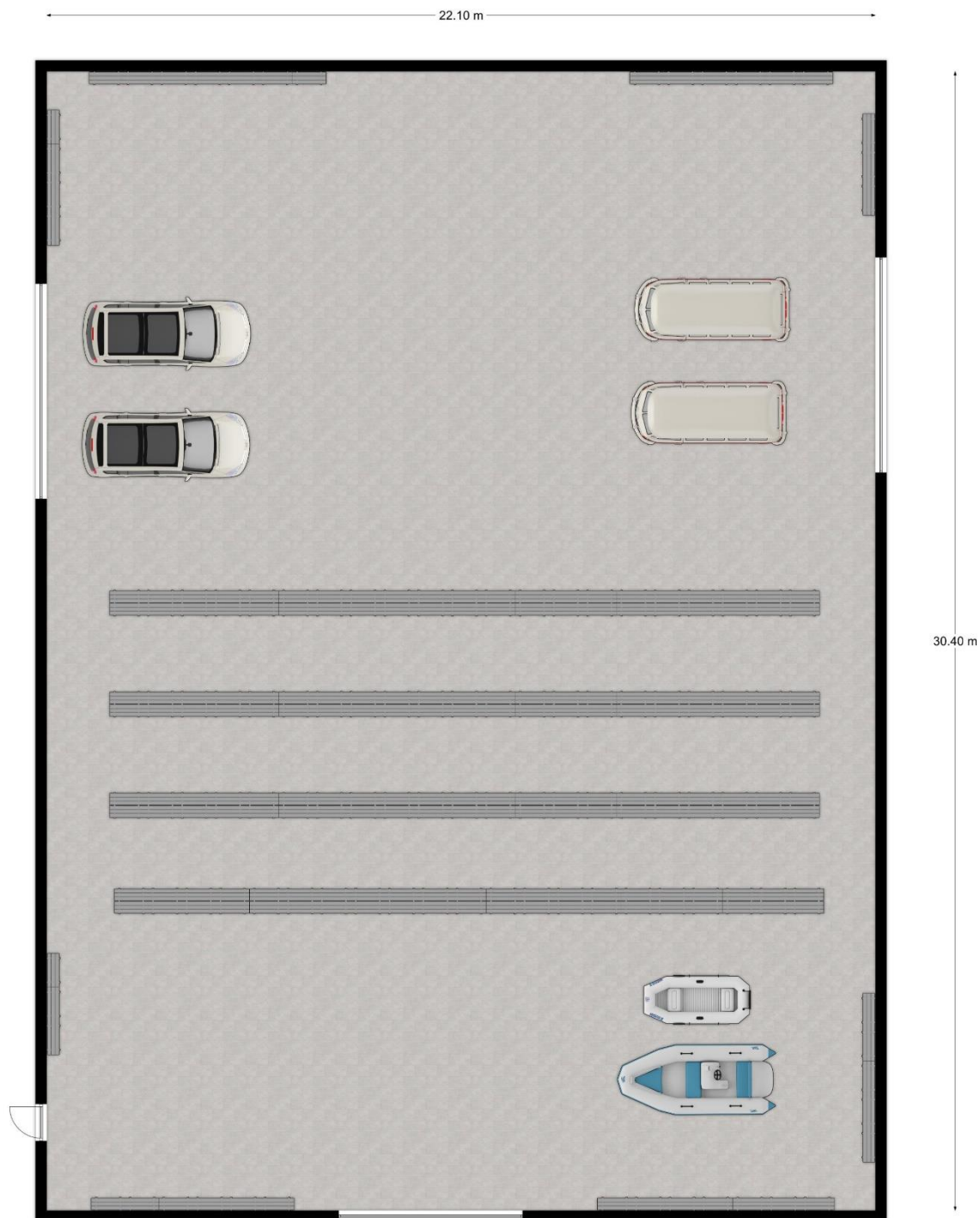


StaalMakelaars

De nieuwe loods

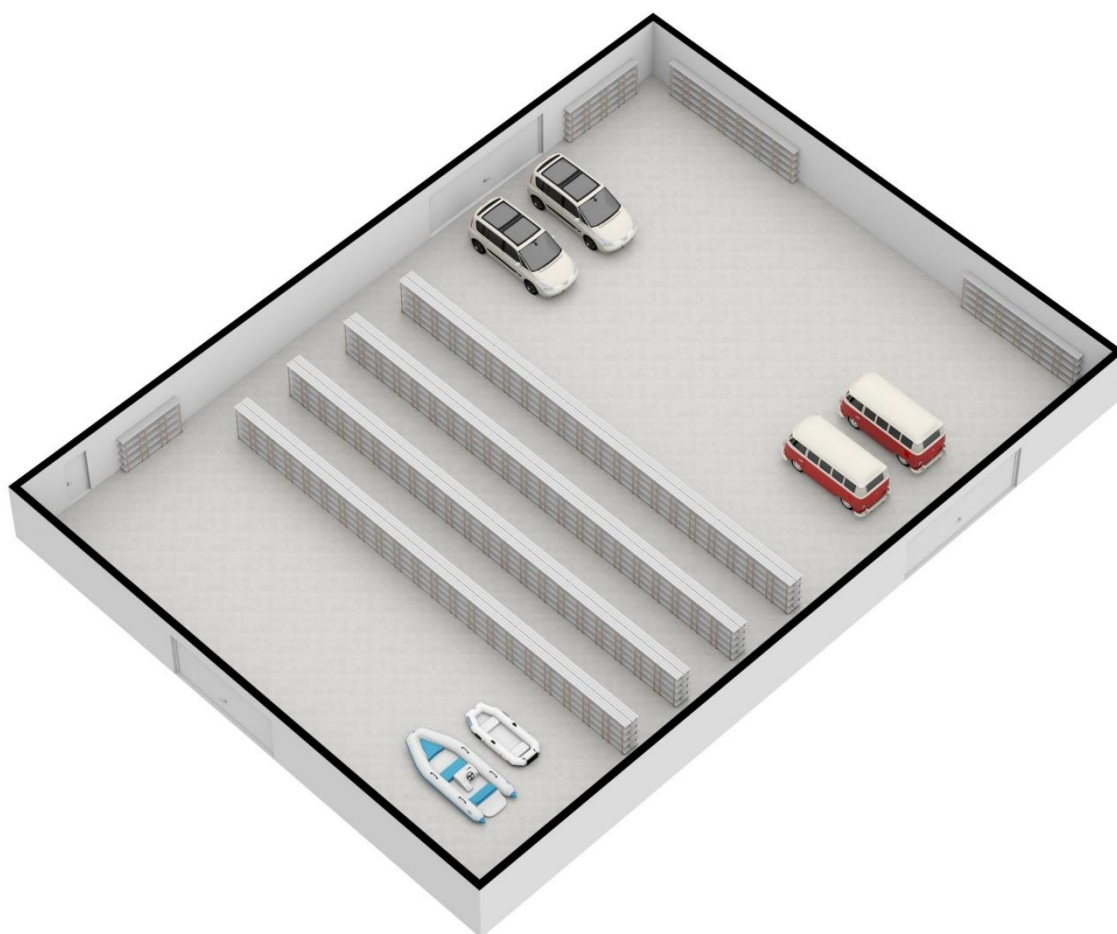
De loods is gebouwd omstreeks 2005, heeft een oppervlakte van 671 m² en een inhoud van 703 m³. De loods is opgetrokken in damwandprofielplaten met een gemetselde borstwering. Het zadeldak is gedekt met damwandprofielplaten. De loods is voorzien van 3 overheaddeuren en een loopdeur.





Begane grond, Zoomvlietweg 15a te Heerle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Begane grond, Zoomvlietweg 15a te Heerle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



StaalMakelaars

De landbouwgrond

Het object is te bereiken middels een eigen toegangsweg. Het object is aan te kopen met minimaal 2.86.74 hectare (ondergrond bouwblok) en naar wens uit te breiden.









Het bestemmingsplan



Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van de gemeente Roosendaal, datum 24-02-2020 heeft het object de bestemming 'Enkelbestemming agrarisch' en 'Dubbelbestemming waarde' en naast de eigen weg 'Enkelbestemming Natuur'.

Er zijn diverse mogelijkheden om de bestemming om te zetten naar wonen voor het realiseren van uw eigen droom landhuis of voor kleinschalige bedrijfsmatige (zorg gerelateerde) activiteiten.

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.





Aanvullende informatie:

- De volgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig; water en elektriciteit;
- Er is een ondergrondse septictank aanwezig;
- Het object beschikt over een eigen toegangsweg;
- Dichtbij alle dagelijkse voorzieningen;
- Het object heeft schitterend uitzicht op weilanden en agrarische akkers;
- Het object is voorzien van royale bijgebouwen;
- Er zijn mogelijkheden met betrekking tot het realiseren van een herbestemming;
- Een unieke plek op een vrij gelegen locatie;
- Perfecte locatie voor het realiseren van een uniek landhuis en eigen bedrijf.







Vraagprijs: Prijs op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspoolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472

info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

