



**De Langen Bruggert**  
**10.06.80 ha**

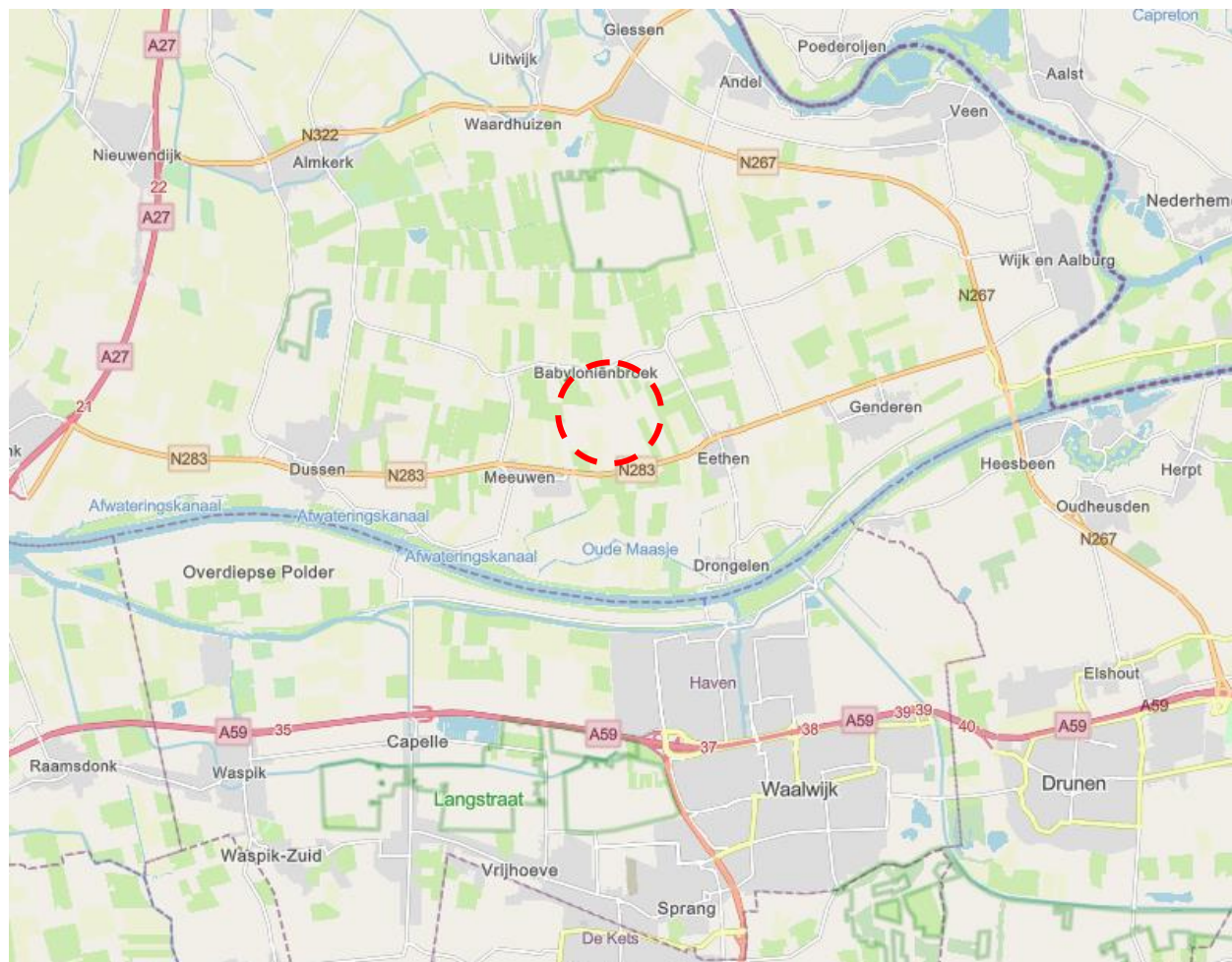
**Perceel landbouwgrond van circa 10.06.80 ha  
gelegen aan en nabij de Langen Bruggert te  
Eethen**



# StaalMakelaars

## Situering

Het perceel landbouwgrond is gelegen aan en nabij de Langen Bruggert te Eethen.





## Kwaliteit



Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4 en kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4.

De grondwatertrap voor de te verkopen grond bedraagt IV. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) meer dan 40 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand tussen de 80 - 120 cm beneden maaiveld.

### **Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond**

Voormeld perceel landbouwgrond bestaat uit rivierklei volgens de Nederlandse bodemkaart. Het percentage afslibbare delen varieert van 49,5-66 % Het organische stof gehalte bedraagt 6.8-14%. Het pw-getal bedraagt 14-18 en het k-getal bedraagt 13-19.

De landbouwgrond is geschikt voor grasland/ maïsland.

### **Waterschapslasten**

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt circa € 86,28 per hectare per jaar (voor het jaar 2020).



## Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Aalburg, heeft het perceel landbouwgrond de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.



### Buitengebied

gemeente Aalburg

bestemmingsplan

voorontwerp (2012-09-04)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



130567.6, 416179.6

#### Enkelbestemming



Agrarisch met waarden - Landschap

#### Gebiedsaanduiding



openheid

#### Gebiedsaanduiding

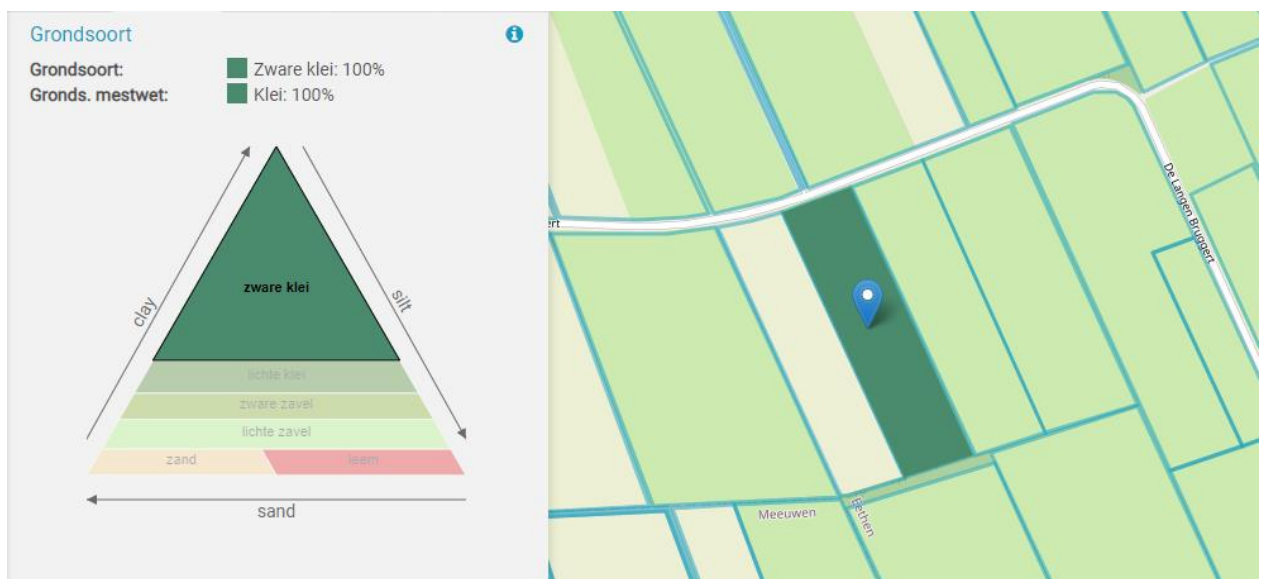
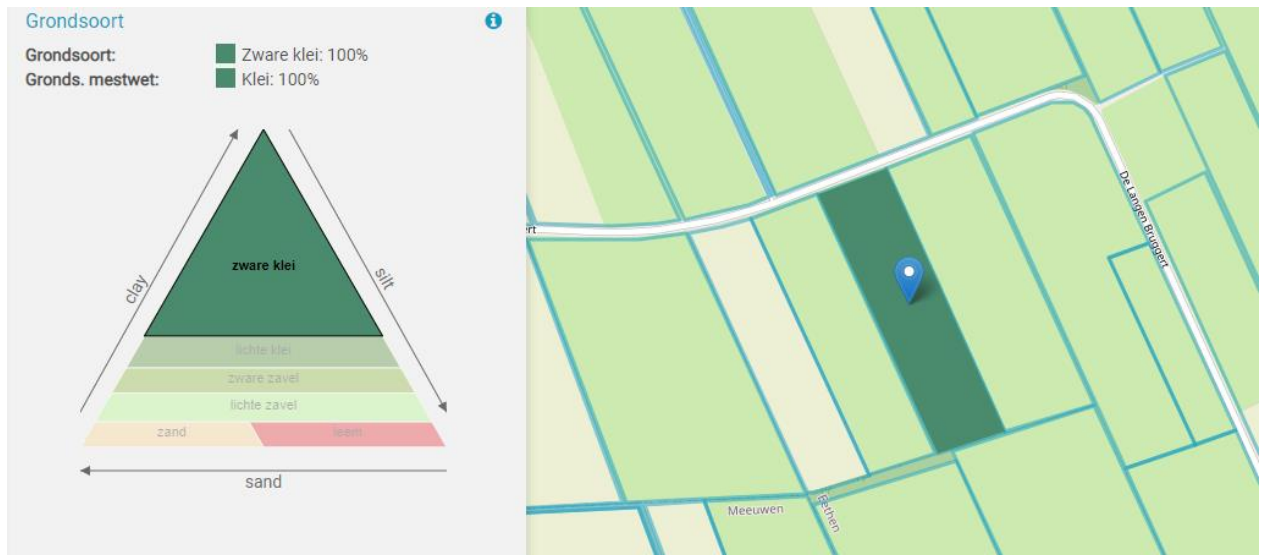
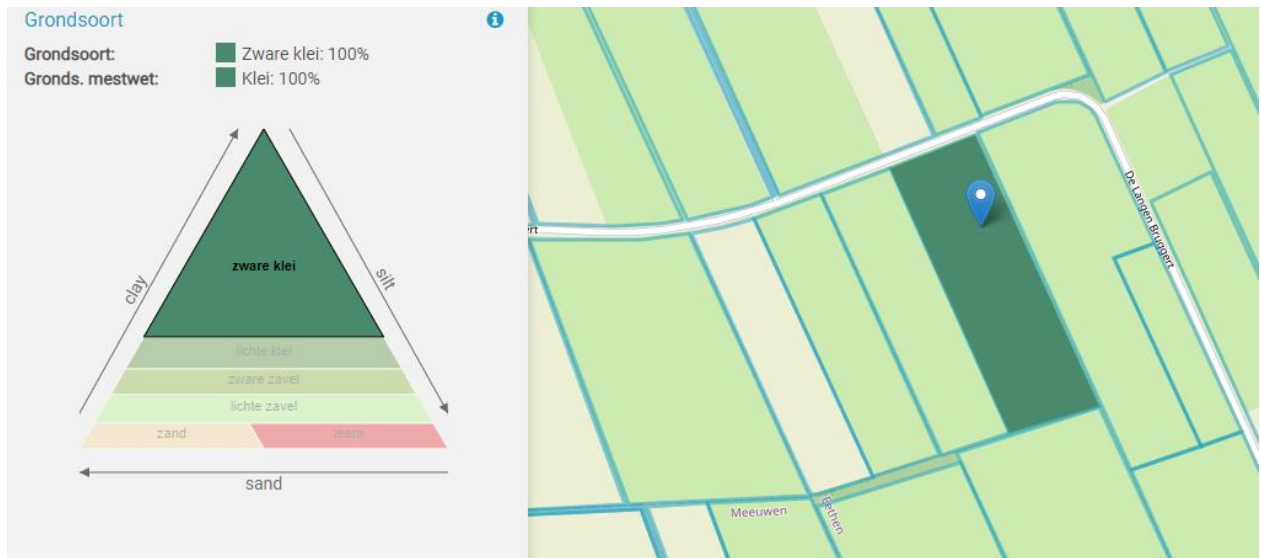


reconstructiewetzone -  
verwevingsgebied



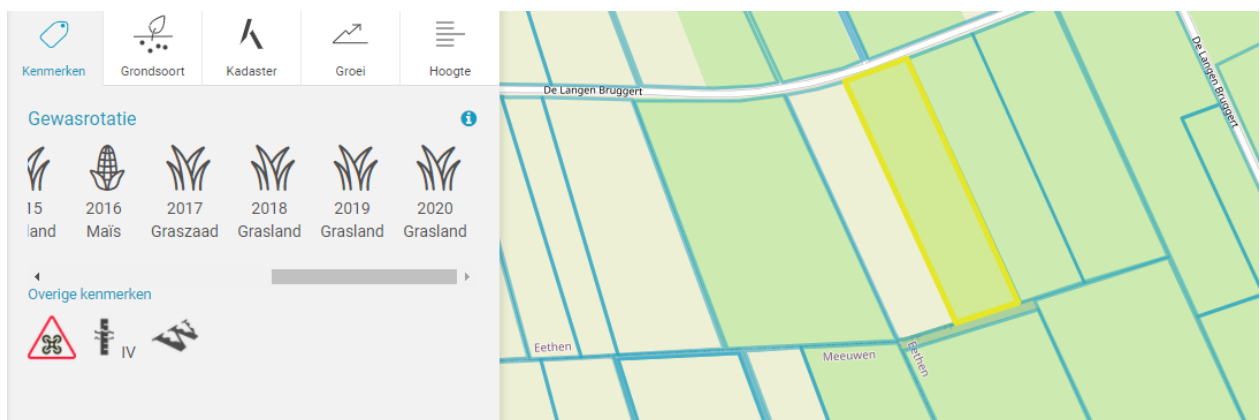
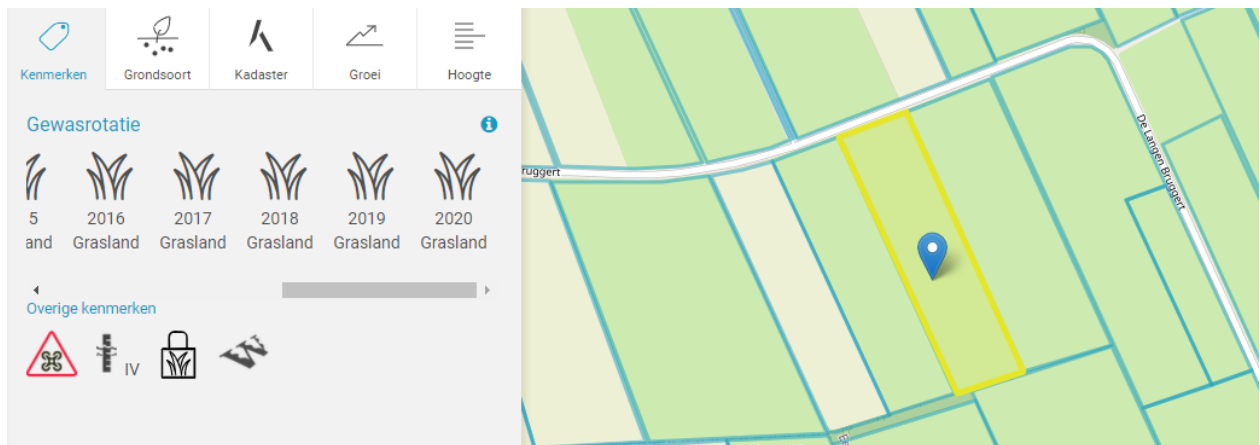
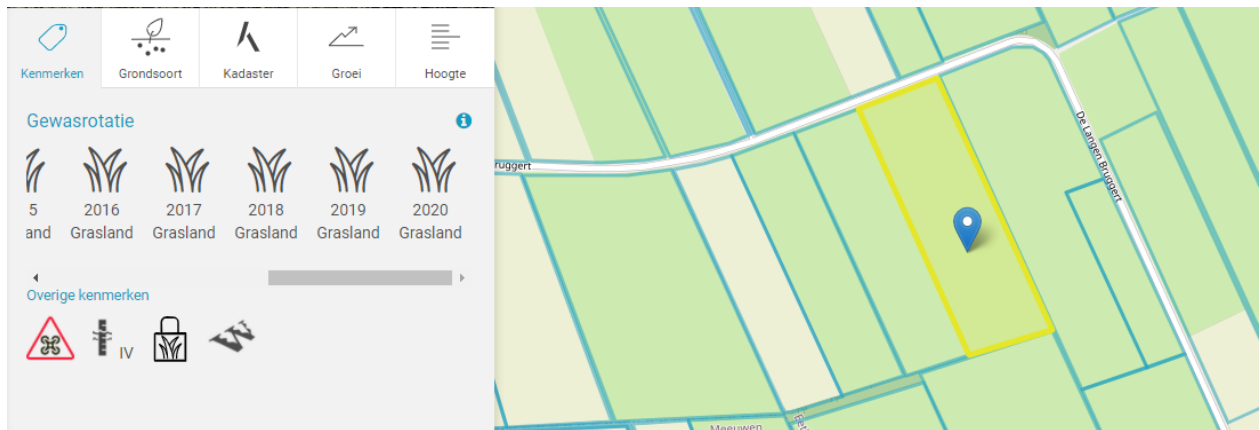
# StaalMakelaars

## Grondsoort



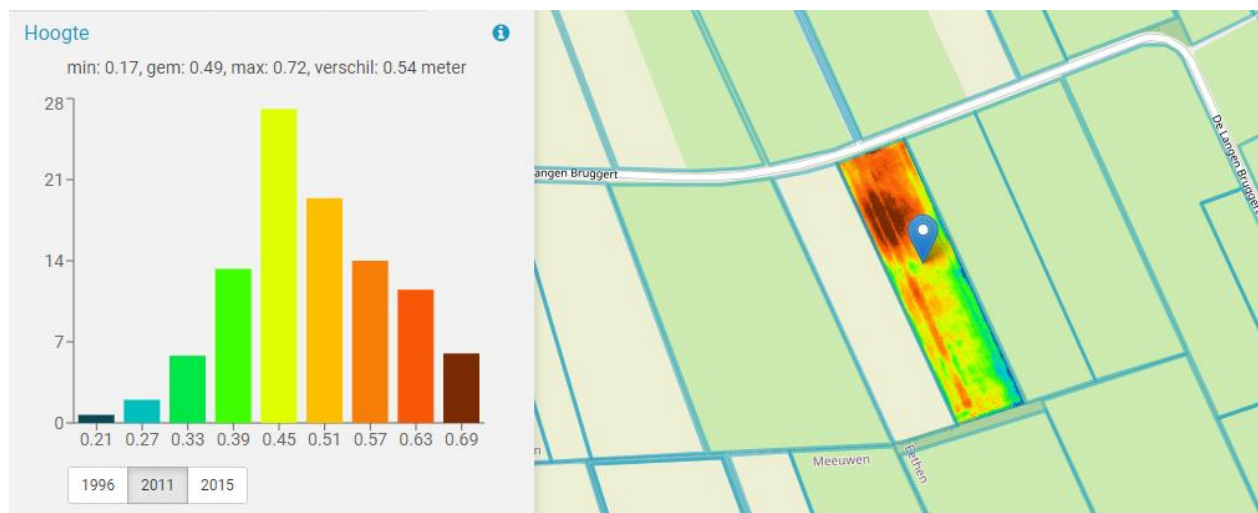
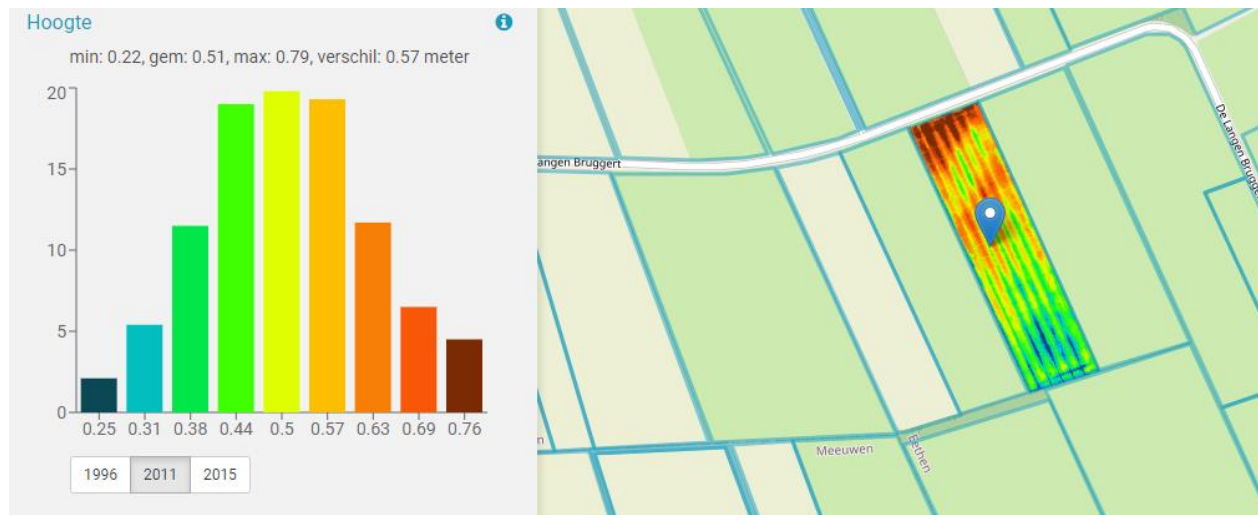
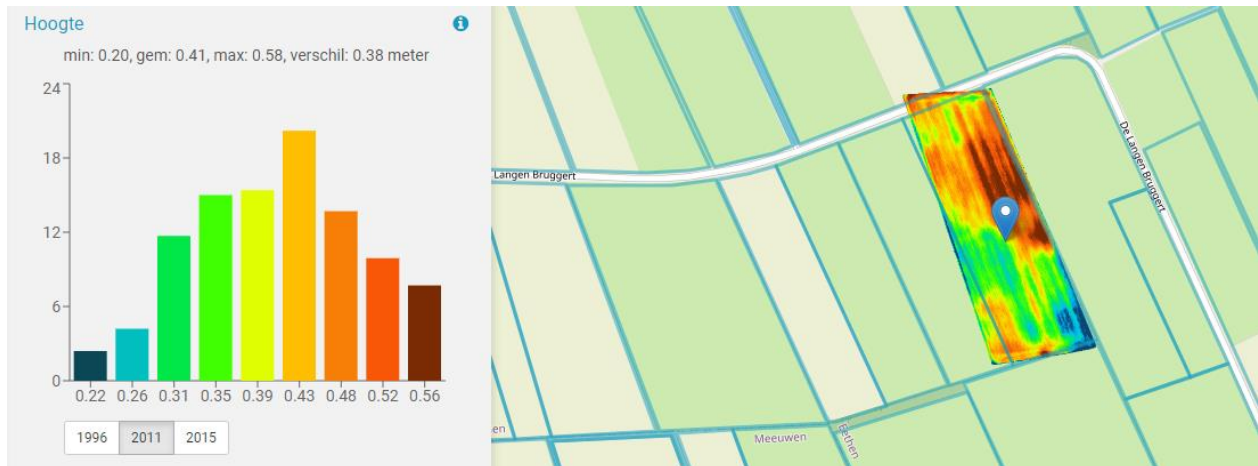
# StaalMakelaars

## Gewassen



# StaalMakelaars

## Hoogte





# StaalMakelaars



**Oplevering: In overleg**  
**Vraagprijs: Prijs op aanvraag**

**Tot slot**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor bezichtiging kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

**Staal Makelaars**  
**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ MADE**  
**Tel: 0162-570471**  
**Fax: 0162-570472**  
**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**  
**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**

*Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.*

