



Sprang-Capelle
Waspiksedijk
ca. 14.88.30 ha



StaalMakelaars

Situering

Het perceel is gelegen aan en nabij de Waspiksedijk te Sprang-Capelle.










StaalMakelaars

Grondsoort

Volgens de bodemkaart van Nederland bestaat de grond uit zeekleigronden: kalkrijke drechtvaaggronden; klei profielverloop 1 en kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5. Beide met minder dan 40 cm zeeklei op rivierklei.

De grondwatertrap voor deze grond bedraagt III en IIIB. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) respectievelijk kleiner dan 40 cm en tussen de 25 – 40 cm beneden maaiveld. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt tussen de 80 cm – 120 cm beneden maaiveld.



-   Mn35A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5
-  Mn52C Kalkarme poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
-  Mn82C Kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
-  pMv81 Liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
-   Mv81A Kalkrijke drechtvaaggronden; klei, profielverloop 1



Kadastrale registratie

Het perceel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot
Capelle	O	379	3.44.20 ha
Capelle	O	380	1.78.20 ha
Capelle	O	381	1.73.60 ha
Capelle	O	382	3.81.90 ha
Capelle	O	383	4.10.40 ha
Totaal			14.88.30 ha

Waterschapslasten

De waterschapslasten in de gemeente Waalwijk voor ongebouwde grond bedraagt circa € 57,42 per hectare per jaar (voor het jaar 2019). Dit bedraagt voor bovengenoemd perceel totaal circa € 854,58 per jaar.

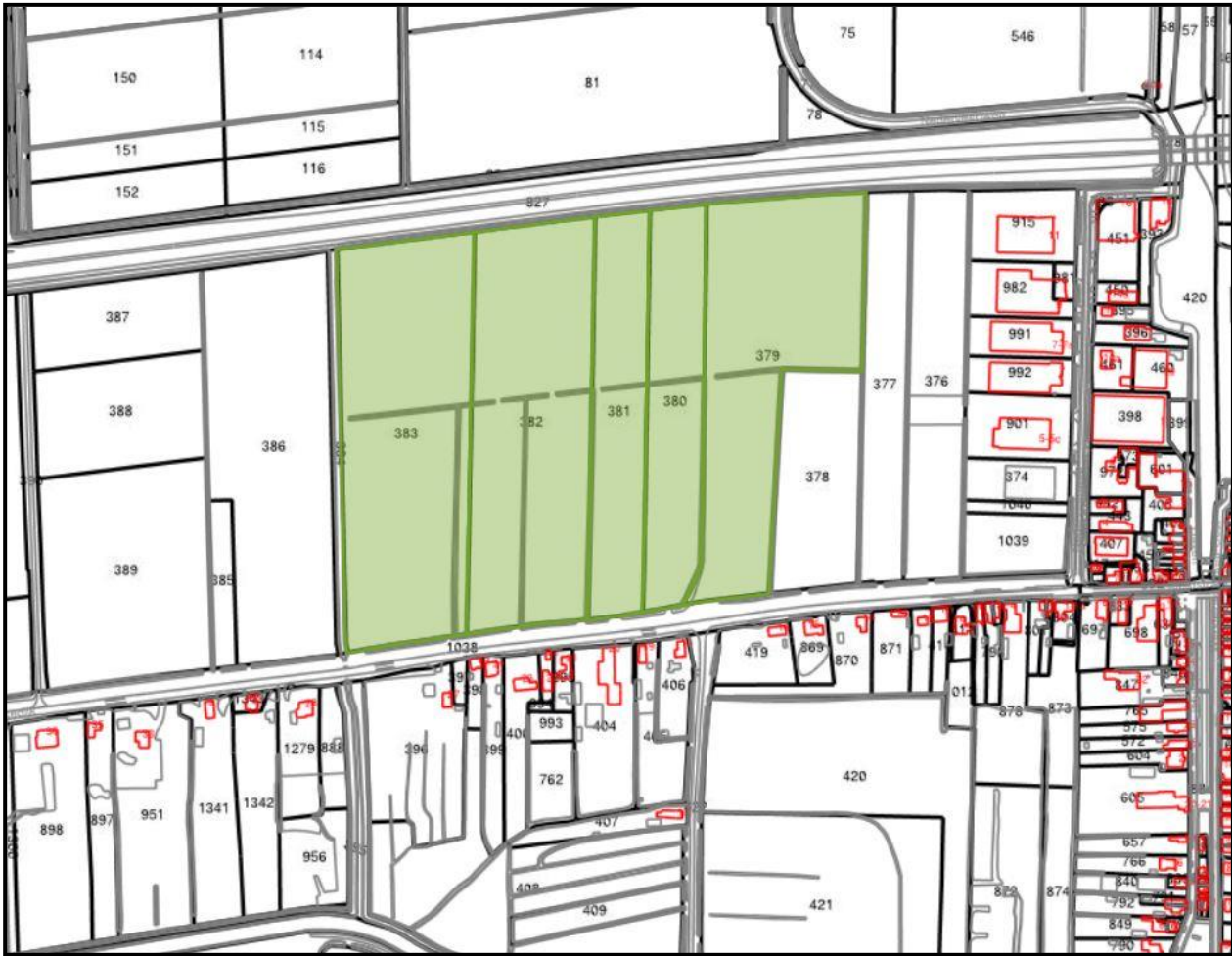
Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied' van de gemeente Waalwijk, heeft het perceel landbouwgrond de bestemming enkelbestemming 'Agrarische met waarden'.



StaalMakelaars

Uittreksel kadastrale kaart



StaalMakelaars



Oplevering: In overleg
Vraagprijs: op aanvraag

Tot slot

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor bezichtiging kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

