



MÜHLENSTRASSE 40

49828 NEUENHAUS

€ 249.000 K.K.

Bouwjaar: 1957

Inhoud: ca 650 m³

Perceeloppervlakte: 860 m²

Woonoppervlakte: 160 m²

Voor meer informatie:

www.keupink.nl/www.funda.nl

INLEIDING

MÜHLENSTRASSE 40, 49828 NEUENHAUS

In het rustgevende plaatsje Veldhausen (Dld.) staat nabij een authentieke molen deze ROYALE 2-onder-1 kapper met vrijstaande dubbele garage/berging. Er bevindt zich een ruim oprit naast het huis dat plaats biedt aan meerdere auto's. In de riante achtertuin vindt u een groot zonneterras en iets verderop een grote overkapping/veranda, waar u met familie en vrienden gezellige uurtjes buiten kunt genieten. Op ca 12 km van de grens richting Ootmarsum en nabij het prachtige natuur- en buitengebied bij Uelsen en Neuenhaus.

- bouwjaar: 1957 daarna o.a. verbouwd door huidige eigenaar - oppervlakte perceel: 860 m² - inhoud: ca 630 m³, exclusief de garage/berging - woonopp.: ca 160 m²



LIGGING EN INDELING

MÜHLENSTRASSE 40, 49828 NEUENHAUS

BEGANE GROND

Entree, hal en gang, trap naar kelder en 1e verdieping, meterkast, royale living (L-vormig) met vloerverwarming en fraai uitzicht aan achterzijde op de grote tuin.

Keuken met alle inbouwapparatuur, bijkeuken met wasgelegenheid en voorraadruimte, hobbyruimte en/of slaapkamer en doucheruimte op begane grond aan voorzijde.

Aan 2 zijden openslaande deuren naar groot terras, fraaie veranda cq. overkapping waarin je optimaal van het buitenleven kunt genieten !



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MÜHLENSTRASSE 40, 49828 NEUENHAUS

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met inloopkast.

Luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met granieten blad.

Separaat toilet met wandcloset en wastafel.



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 860 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 160 m²

Inhoud 630 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 45 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

CV ketel

CV ketel HR Combi , merk Junckers

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

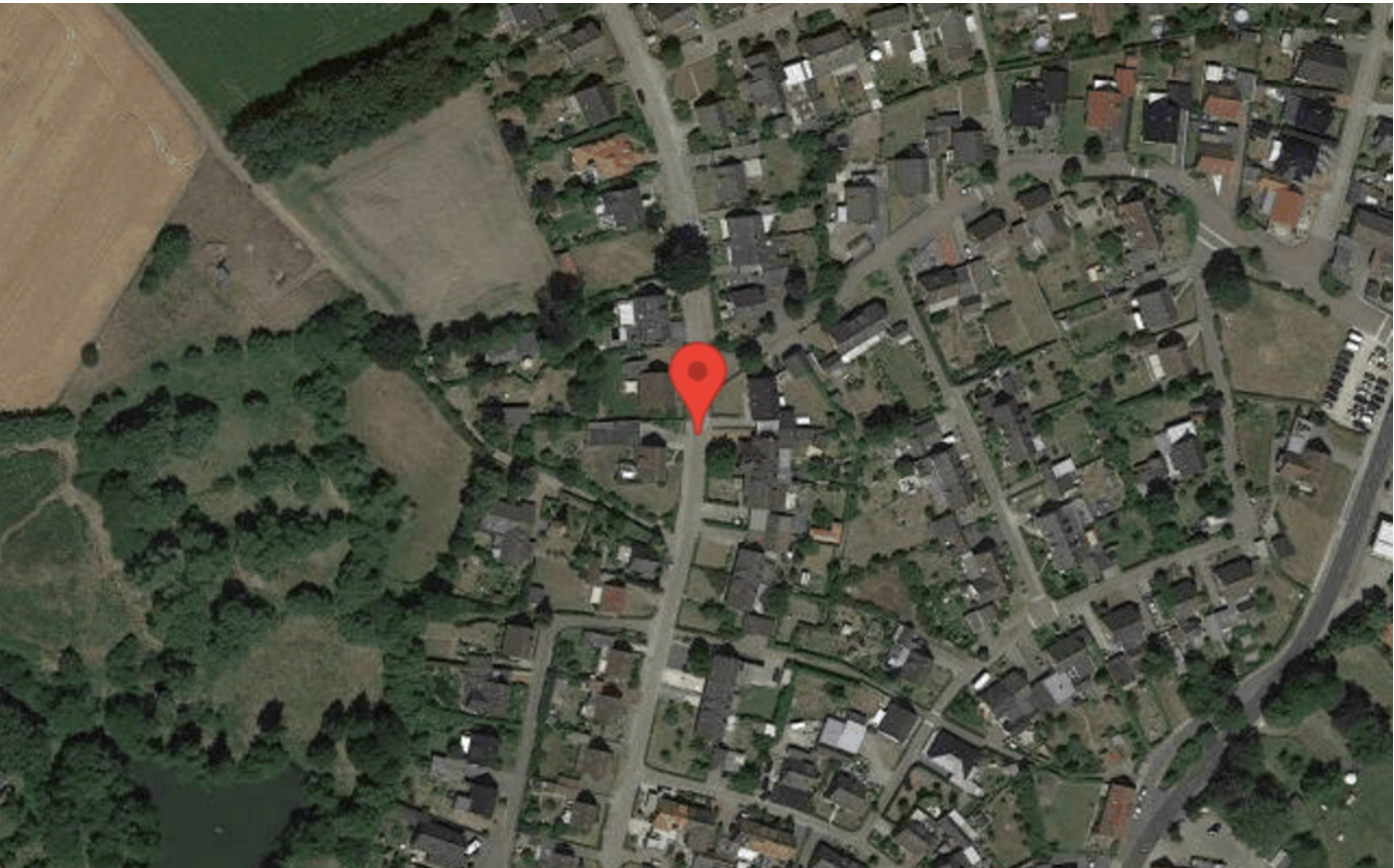
LIGGING EN INDELING

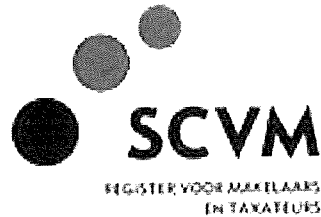
MÜHLENSTRASSE 40, 49828 NEUENHAUS

BIJZONDERHEDEN:

- * Veel leefruimte aanwezig, zowel binnen als buiten.
- * Grote woonkamer en eetkamer met fraai zicht op het terras en achtertuin.
- * Slapen en baden op begane grond.
- * Massieve overkapping/veranda waar een groot gezelschap kan plaats nemen.
- * Dubbele dakkapel aan voor- en achterzijde.
- * Nabij een schitterende authentieke molen.
- * Rustgevende woonomgeving, klein bos schuin tegenover.
- * Dichtbij de autobanen, hoofdwegen A1 en E31/1.
- * Bij de koop is de koper 3,50% excl. 19% Mwst.(normaliter Duitsland= 5,00% excl. Mwst.) courtage verschuldigd. Daarnaast ca 6% (excl.Mwst.) aan Grunderwerbsteuer(overdracht) en notariskosten. Er is een bankzekerheid mbt de financiering vereist.!

GOOGLE MAPS





Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: - Mühlenstrasse 40 te Veldhausen (Dld.)

Datum:

Verkoper(€): De heer Paul Doppenberg & mevrouw Annemieke Wiggers

Koper(s):

ZAKEN	Overname mogelijk:	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Vijver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinhuisje/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- Tuinbank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- Broeikas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- voet van droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- bel (voor-/achterdeur)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheid/Alarm:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidssloten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken/Zonwering:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten voor	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- zonwering binnen voor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën/Lamellen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnrails:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.

-	begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Gordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Vitrage:	Overname mogelijk	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	losse horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Vloerbedekking/Linoleum:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Parket/Laminaat/Kurk:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Open haard met toebehoren:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	open haard met korf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	toebehoren tbv. open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Warmwatervoorziening/CV:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	Cv	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	combiketel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	close-in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	thermostaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	kachels aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Isolatievoorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	radiatorfolie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Keukenblok+kastjes	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	keukenblokverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(Inbouw)apparatuur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	gaskookplaat/keramische plaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	oven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	wasmachine	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	koelkast/vrieskast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	afzuigkap/schouw	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	In-/Opbouwverlichting:	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	inb. verl./dimmers/keuken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	inb. verl./dimmers/..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Sanitaire voorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	wastafels aantal ..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	badkamer accessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	toiletaccessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	sauna met/zonder toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	veiligheidsschak. wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Telefoontoestel/-installatie:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	telefoontoest. aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	telefooninstall. merk ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(Losse) Kasten/Planken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	losse kast(en) aantal ..	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	boeken/legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	werkbank in schuur/garage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:					



-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Overige zaken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	TUINMEUBELN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	MEUBELST. EVT. INHOUD v/d	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	OVERKAPPING	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	STELLINGEN GARAGE	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aldus overeengekomen en in **enkelvoud** ondertekend:

Te **Veldhausen** d.d.

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e)/partner
-------------	-------------------------

Te _____, d.d.

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e)/partner
----------	-------------------------

Gebruik van deze overeenkomst is uitsluitend toegestaan aan leden van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed "V.B.O.". (copyright V.B.O. 02/2000)

Algemene Informatie

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Het verdient dan ook een aanbeveling een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze informatie met grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen verkopende en kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een VBO koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de VBO, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Op verzoek van de verkoper zal er in deze koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.