



VAN LOOSTRAAT 15

7631 GL OOTMARSUM

€ 148.000 K.K.

Bouwjaar: 1962

Oppervlakte perceel: 248 m²

Inhoud: ca 360 m³

Woonopp.: 130 m²

Voor meer informatie:

www.keupink.nl / www.funda.nl

INLEIDING

VAN LOOSTRAAT 15, 7631 GL OOTMARSUM

* In prijs verlaagd !

Aan rand van fraaie historisch centrum gelegen HALFVRIJSTAAND WOONHUIS MET ROYALE AANGEBOUWDE GARAGE/BERGING. Geschikt voor meerdere doeleinden, zoals praktijk/ atelier of kantoor aan huis en aanpassing naar baden en slapen op begane grond !

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met ruim voldoende zonneterrassen, zonnescherm aan achtergevel. STARTERSWONING/NHG MOGELIJK !

* Bouwjaar: 1962

* Oppervlakte perceel: 248 m²

* Inhoud: ca 360 m³



LIGGING EN INDELING

VAN LOOSTRAAT 15, 7631 GL OOTMARSUM

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, toilet met wastafel, gesloten leefkeuken met inbouw-apparatuur.

Doorzonwoonkamer voorzien van massief eiken parketvloer en toegang naar terras via kunststof schuifpui, achterportaal.

Royale garage/berging geschikt voor praktijkruimte of kantoor aan huis.



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

VAN LOOSTRAAT 15, 7631 GL OOTMARSUM

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers met vaste kasten, doucheruimte met douche-instap, toilet, wastafel.



TWEEDE VERDIEPING

Bergzolder te bereiken d.m.v. vlizotrap.



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

VAN LOOSTRAAT 15, 7631 GL OOTMARSUM

BIJZONDERHEDEN

- * Op korte loopafstand van prachtig centrum historisch (kunst)stadje, met fraaie steegjes en wandelpaden.
- * Nabij het schitterende buitengebied met glooiend landschap, karakteristieke boerderijen, uitgestrekte akkers en weilanden.
- * Alle voorzieningen (winkels-/centrum, cultureel, sport en recreatie) zeer dichtbij
- * De achtertuin is zeer onderhoudsvriendelijk en op het zuidwesten gericht
- * De woning beschikt over betonnen 1e en 2e verdiepingsvloer
- * Bij koop is een bankgarantie/ waarborgsom van 10% van de koopsom vereist.



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 148.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	248 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht In bosrijke omgeving Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Lease

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel
Centrale voorziening

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Mogelijkheid voor open haard
Gashaard

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Heeft fiber Opticle kabel Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft schuifdeuren Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Gordijnrails:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Gordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Vitrage:	Overname mogelijk	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	losse horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Vloerbedekking/Linoleum:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Parket/Laminaat/Kurk:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Open haard met toebehoren:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	open haard met korf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	toebehoren tbv. open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Warmwatervoorziening/CV:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.

- Geiser	x	0	0	0
- Cv	0	x	0	0
- combiketel	0	x	0	0
- close-in	0	0	0	x
- thermostaat	0	x	0	0
- kachels aantal ..	0	0	0	x
Isolatievoorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- voorzetramen	0	0	0	x
- radiatorfolie	0	0	0	x
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Keukenblok+kastjes	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- kastjes	0	x	0	0
- keukenblokverlichting	0	x	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
(Inbouw)apparatuur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- magnetron	0	x	0	0
- gaskookplaat/keramische plaat	0	x	0	0
- oven	0	x	0	0
- vaatwasser	0	0	0	x
- wasmachine	0	0	x	0
- koelkast/vrieskast	0	x	0	0
- afzuigkap/schouw	0	x	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
In-/Opbouwverlichting:	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- inb. verl./dimmers/keuken	0	x	0	0
- inb. verl./dimmers/..	0	x	0	0
- opbouwverlichting	0	x	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Sanitaire voorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- wastafels aantal .2.	0	x	0	0
- badkamer accessoires	0	x	0	0
-	0	0	0	0
- toiletaccessoires	0	x	0	0
-	0	0	0	0
- sauna met/zonder toebehoren	0	0	0	x
- veiligheidsschak. wasautomaat	0	0	0	x
Telefoonstelsel/-installatie:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.

-	telefoon toest. aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	telefooninstall. merk ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(Losse) Kasten/Planken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	losse kast(en) aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	boeken/legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	werkbank in schuur/garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:					
-	geiser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Overige zaken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aldus overeengekomen en in ondertekend:

Te Ootmarsum, d.d. .

Verkoper(s) Mevr. Kempers-Blokhuis

Echtgeno(o)t(e)/partner

Te , d.d.

Koper(s)

Echtgeno(o)t(e)/partner

Gebruik van deze overeenkomst is uitsluitend toegestaan aan leden van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed "V.B.O.". (copyright V.B.O. 02/2000)



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OOTMARSUM
C
1173



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene Informatie

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Het verdient dan ook een aanbeveling een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze informatie met grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen verkopende en kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een VBO koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de VBO, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Op verzoek van de verkoper zal er in deze koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.