

WT  WONEN

- WELKOM THUIS -

TE KOOP

€ 449.900 K.K.



Lelybaan 18

8242 KB Lelystad







# Lelybaan 18 8242 KB Lelystad

## Inleiding

---

Op een toplocatie aan de rand van Lelystad met een magnifiek uitzicht over het water, bevindt zich dit zeer royale driekamer "torenappartement" op de hoek van een zeer markant appartementencomplex. Met een werkelijk majestueus uitzicht over de haven en het Markermeer beschikt dit appartement naast een terras op het zuidwesten ook nog eens over privé parkeerplaats in de beveiligde, ondergrondse parking. Het appartement biedt een overvloed aan comfort met een bijzonder riante woonkamer, een luxe droomkeuken en een strakke, moderne badkamer. De parel van het appartement is het terras op het zuidwesten met een fenomenaal uitzicht op de zonsondergang!

Het appartement heeft een sublieme ligging op loopafstand gelegen van Batavia Stad, meerdere jachthavens, maar ook zeer nabij diverse uitvalswegen. In de directe omgeving zijn vele restaurants aanwezig waaronder Restaurant Bataviahaven, De Rede van Bataviahaven, Las Tapas Lelystad, By Lemonakis, Next restaurant en Restaurant De Cantine. Naast het uitwaaien op de dijk heb je de mogelijkheid om te ontspannen op de nabijgelegen golfbaan. Ook kan je genieten in het op loopafstand/fietsafstand gelegen grootschalige bosgebied het 'Zuigerplasbos'. Ben je geïnteresseerd in dit exceptionele appartement? Maak dan gerust een afspraak, wij leiden je graag rond!



## Ligging en indeling

---

De ontvangsthall is ruim van formaat en geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, beide slaapkamers, de toiletruimte, wasruimte en de badkamer. Je ziet direct de uitstekende afwerking en de ingetogen, luxe kleuren die zorgen voor de juiste sfeer.

Via de hal bereik je de grandioze en riante woonkamer met optimale daglichttoetreding via de prachtige raampartijen. Vanuit de woonkamer geniet je van het fenomenale uitzicht op de haven en het water; hier ga je iedere dag voor meer dan 100% van genieten. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het fraaie en riante overdekte terras op het zuidwesten waar je met een hapje en drankje kunt genieten van de zonsondergang.

Via het eetgedeelte van de woonkamer sta je direct in de luxe en strak afgewerkte keuken. Deze is voorzien van een enorm granieten werkblad en kook-/spoeleiland met hoogwaardige Siemens keukenapparatuur: een inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser, een koelkast met vriesvak, combimagnetron, stoomoven en een koffiemachine. Koken in deze fantastische ambiance wordt een dagelijks genot!

Via de hal heb je toegang tot de ruime master bedroom, inclusief een ruime walk-in-closet. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als studeer/kantoorruimte en kan naar eigen wens worden ingericht. De geheel betegelde badkamer heeft aan luxe geen gebrek: een comfortabel ligbad, ruime inloopdouche en een dubbele wastafel in meubel en een tweede toilet.

Dit fantastische appartement zorgt voor onvoorwaardelijke liefde en geeft je het idee dat je vertoeft in een ver, warm land. Lelystad op zijn allerbest.....





## Ligging en indeling

---



## Ligging en indeling

---

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 449.900,- k.k.
Servicekosten	€ 172,75
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	5.424 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m <sup>2</sup>
Inhoud	430 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

## Vereniging van Eigenaren

# Kenmerken

---

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)	X			
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

# Lijst van zaken

---

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
- Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem	X			

# Foto's

---





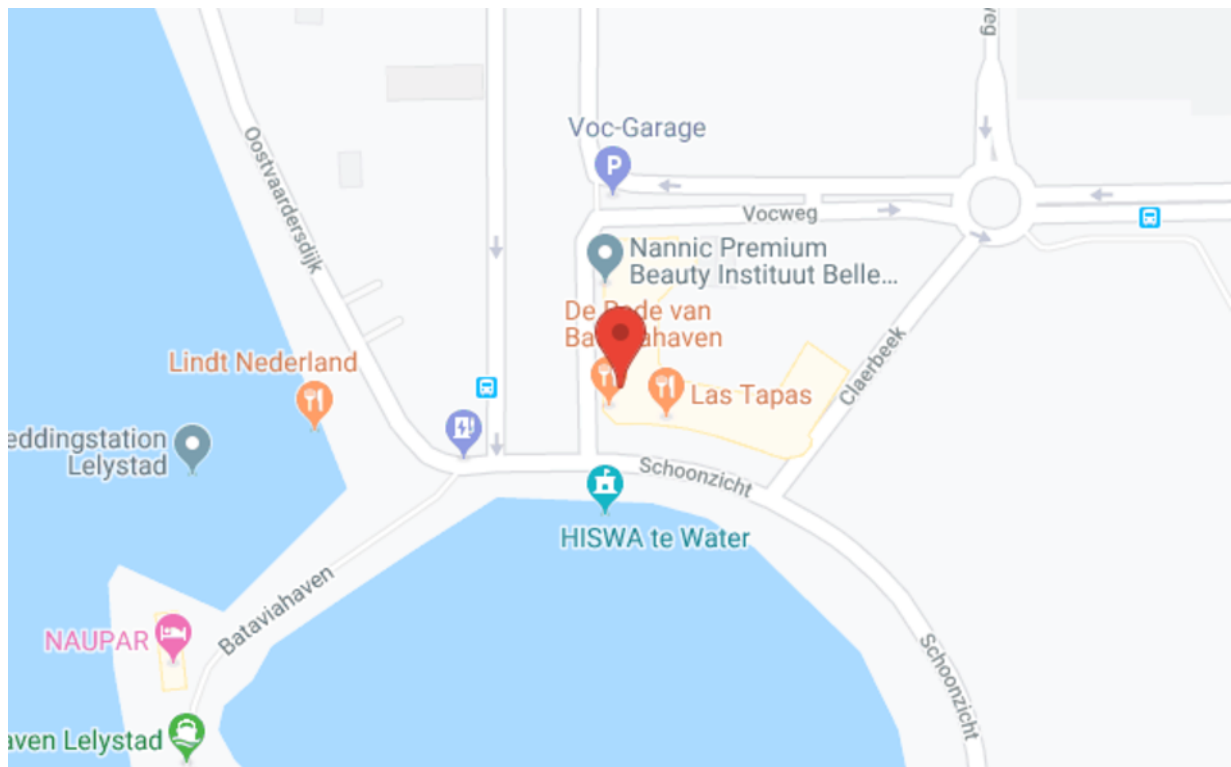
# Foto's

---



# Google maps

---



# Tekeningen

---





# Tekeningen

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---







## **WTWonen**

Kaapstanderweg 1 C  
8243 RB Lelystad  
0320-200200  
[info@wtwonen.nl](mailto:info@wtwonen.nl)