

VERKOOPINFORMATIE

Cultuurgrond



foto 14-09-2020

Loctie: aan de Dollemansstraat Toldijk

Streek Makelaars Wim Kornegoor
Holtslagweg 4 7223 NA Baak
Tel. 0575 441346 06 2080 1930
E-mail adres: wimkornegoor@streekmakelaars.nl
Website: www.streekmakelaars.nl

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en afbeeldingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.



foto 24-09-2020

Bij inschrijving te koop:

Gelegen aan de Dollemansstraat te Toldijk, ruim 10 ha. vruchtbare cultuurgrond.

De grondsoort is zandgrond.

De grond is grasland en bouwland geschikt

In de percelen zijn 2 waterbronnen aanwezig

De verkoop is inclusief 10 betalingsrechten (€ 262,91 op 15-09-2020)

Algemene gegevens:

Plaatselijk bekend als:	Dollemanstraat Toldijk.
Kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente: Steenderen. Sectie: Q Nummer(s): 40, 48, 326 en 457. Grootte: 10.37.70 ha.
Grondsoort:	Zandgrond
Huidige gebruik:	Bouwland
Ligging:	Aan de Dollemansstraat in Toldijk
Ontsluiting:	Aan de Dollemansstraat
Opstallen:	Geen
Belendingen:	Agrarische grond
Gebruikrechten:	Het Jachtrecht is verhuurd.
Herinrichtingsrente:	Geen
Aanvaarding:	15-12-2020 (of in overleg)
Vraagprijs:	De verkoop vindt plaats bij inschrijving.



Overzicht kadastrale percelen

Dhr.J.W.G.Berendsen
Zutphen-Emmerikseweg 34, 7227 DM Toldijk

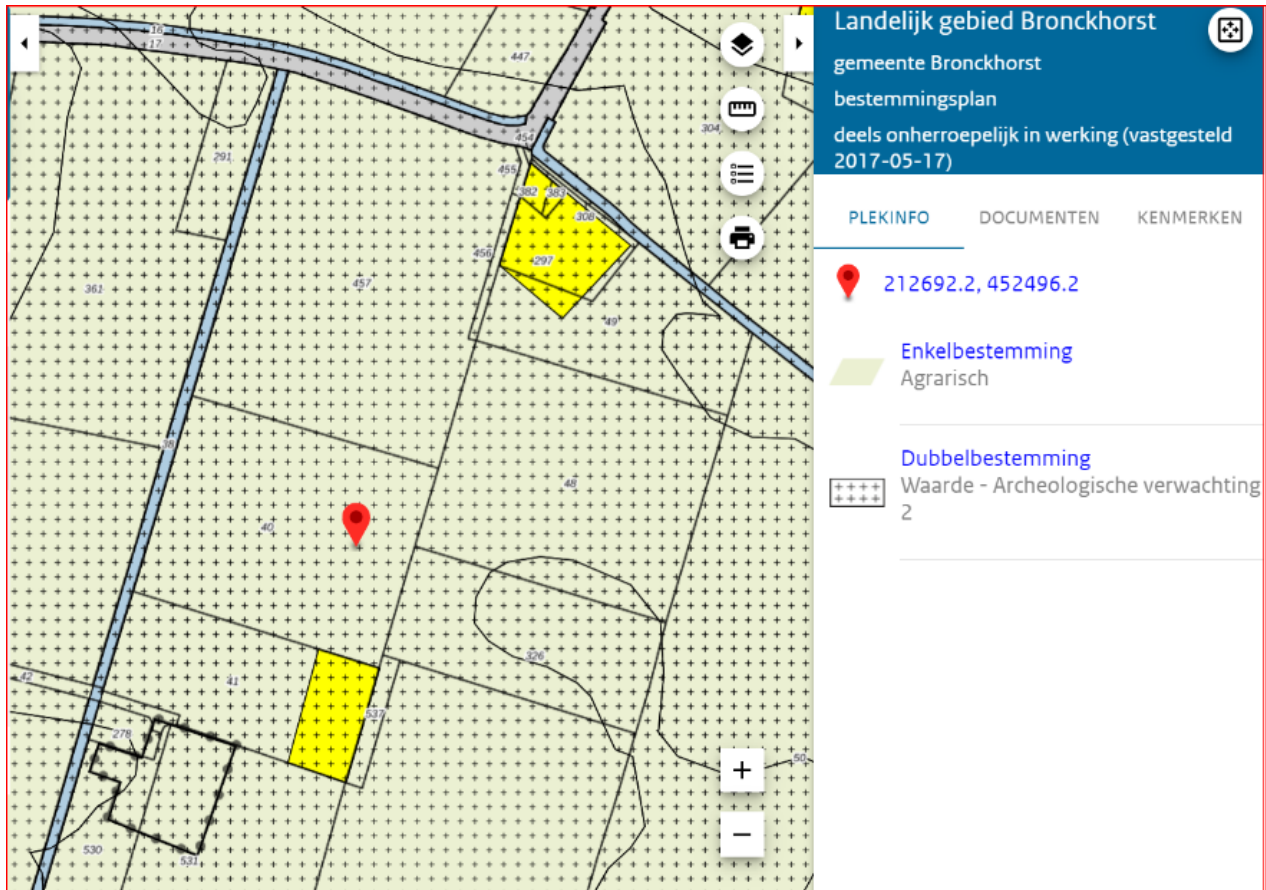
	Kad.gem	Sectie no.		opp. m ²
2	Steenderen	Q	40	24.830
3	Steenderen	Q	48	26.000
8	Steenderen	Q	326	14.000
10	Steenderen	Q	457	38.940
				103.770 m²



Publiekrechtelijke beperkingen:

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”

Bestemming van het gebied: Bestemming: Agrarisch
NL.IMRO.1876.GU00014-VG01



Voor de letterlijke tekst van de voorschriften van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de gemeente of provincie, of naar www.ruimtelijkeplannen.nl

Afspraak, verkoopinformatie of bezichtiging bij:

Streek Makelaars Wim Kornegoor.
Holtslagweg 4
7223 NA Baak
Lid VBO (lid.no. 1202319) sectie Landelijk- en Agrarisch Vastgoed.
Telefoon 0575-441346 06-2080 1930
e-mail wimkornegoor@streekmakelaars.nl

Object: grond aan de Dollemansstraat Toldijk

Streekmakelaars Wim Kornegoor:

Wim Kornegoor
Holtslagweg 4
7223 NA Baak
Tel. 0575 441346 06-2080 1930
wimkornegoor@streekmakelaars.nl
www.vbo.nl
www.streekmakelaars.nl

