

## VERKOOPINFORMATIE



### **Voorstondensestraat ong. 6964 CD Hall**

**Streek-Makelaars Henk Nijenhuis, makelaardij o.g**  
Vosstraat 23 6964BA Hall 0575-561833 06-22456165  
Makelaar/taxateur : G.H.W.Nijenhuis RT (agrarisch/landelijk vastgoed)  
e-mail : [henknijenhuis@streekmakelaars.nl](mailto:henknijenhuis@streekmakelaars.nl) [www.streekmakelaars.nl](http://www.streekmakelaars.nl)

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en afbeeldingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.



## **Te koop landbouwgrond bij Voorstondensestraat te Hall**

**Het betreft een perceel weiland vrij gelegen met een uitweg naar de Voorstondensestraat, geschikt te gebruiken als paardenwei of weiland voor hobbydieren.**

**Gelegen in het buitengebied van de gemeente Brummen bij het dorp Eerbeek, aan verharde weg een perceel weiland met een kadastrale oppervlakte van ca. 2830 m<sup>2</sup>.**

**Vraagprijs n.o.t.k.**

**Aanvaarding in overleg.**

**Algemene gegevens:**

Plaatselijk bekend als: Voorstondesestraat ong. te Hall

Kadastrale gegevens: Kadastrale gemeente: Brummen  
Sectie: M  
Nummer: 345  
Grootte: 2830 m<sup>2</sup>

Op het perceel rust administratief een kwalitatieve verplichting tot toegang voor de Gasunie, maar in het perceel zelf ligt geen leiding.

Grondsoort: Zandgrond

Huidige gebruik: Grasland

Ligging: Met uitweg aan de Voorstondesestraat te Hall.  
De uitweg nog nader te bepalen.

Ontsluiting: Aan verharde weg

Opstallen: Geen

Belendingen: Agrarische grond

Gebruikrechten: Jachtrecht

Herinrichtingsrente: Ja, ruilverkaveling "Brummen-Voorst", verschuldigde  
jaarlijkse kosten € 8,14 t.e.m. 2036

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: N.O.T.K.





**Publiekrechtelijke beperkingen:**

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan art.10:“Buitengebied Brummen”.

Bestemming van het gebied: Enkel bestemming: Agrarisch waardevol landschap  
 Dubbel bestemming: Archeologisch middel hoog  
 Gebiedsaanduiding: Waardevol landschap.  
 Natura 2000 gebied: Nee  
 Functieverandering: Niet subsidiabel.



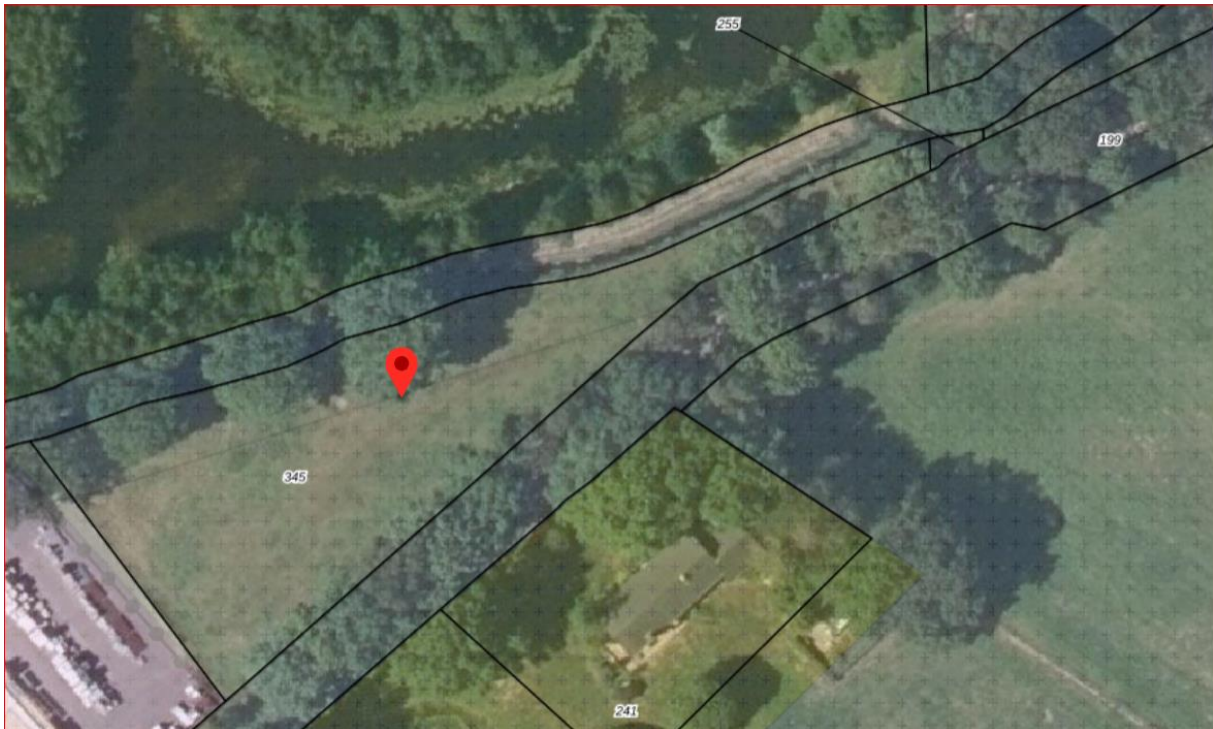
Object: Voorstondensestraat ong te Hall

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de gemeente of provincie.

Afspraak/bezichtiging of nadere inlichtingen of informatie: Op afspraak bij

Henk Nijenhuis Streek-Makelaars.  
Vosstraat 23  
6964BA Hall (bij Eerbeek)  
Lid VBO sectie Agrarisch en Landelijk Vastgoed en WOZ  
Telefoon 0575-5561833 06-22456165  
e-mail [henknijenhuis@streekmakelaars.nl](mailto:henknijenhuis@streekmakelaars.nl)

**Bijlagen:** Kadastrale kaart  
Situatie kaart  
Bestemmingsplan kaart





Streekmakelaars Henk Nijenhuis:

Henk Nijenhuis  
Vosstraat 23  
6964 BA Hall  
Tel. 06-22456165 0575-561833  
[henknijenhuis@streekmakelaars.nl](mailto:henknijenhuis@streekmakelaars.nl)  
[www.vbo.nl](http://www.vbo.nl)  
[www.streekmakelaars.nl](http://www.streekmakelaars.nl)

