

WONING TE KOOP

Lijsterstraat 34
Amersfoort

Vraagprijs
€ 215.000 K.K.



Huis EN Zekerheid
Onbezorgd goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 78m²

Inhoud

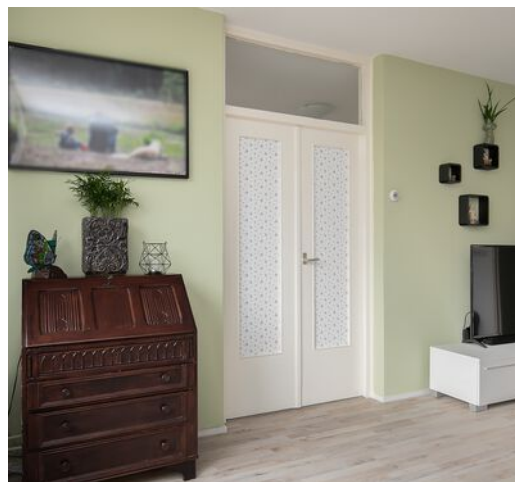
ca. 247m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energie label

C



OMSCHRIJVING

Deze woning kan niet meer worden bezichtigd m.u.v. de reeds gemaakte afspraken en ingediende aanvragen!

Nieuw in de verkoop, zeer goed onderhouden ruim 3 (v/h 4) kamer hoek-appartement (78m² wonen) gelegen op een prima locatie nabij de historische binnenstad. Het appartement met ruim balkon en vrij uitzicht is onder meer voorzien van 2 ruime slaapkamers en eenvoudig weer terug te brengen tot 3 slaapkamers! De keuken en badkamer zien er zeer verzorgd uit! Het hoek-appartement met vrije ligging bevindt zich op de 1e verdieping van het appartementencomplex, in een levendige wijk met veel nieuwe bebouwing en initiatieven.

Nabij alle voorzieningen zoals winkels, bushalte, binnenstad en uitvalswegen.

De servicekosten bedragen € 155,44 per maand.

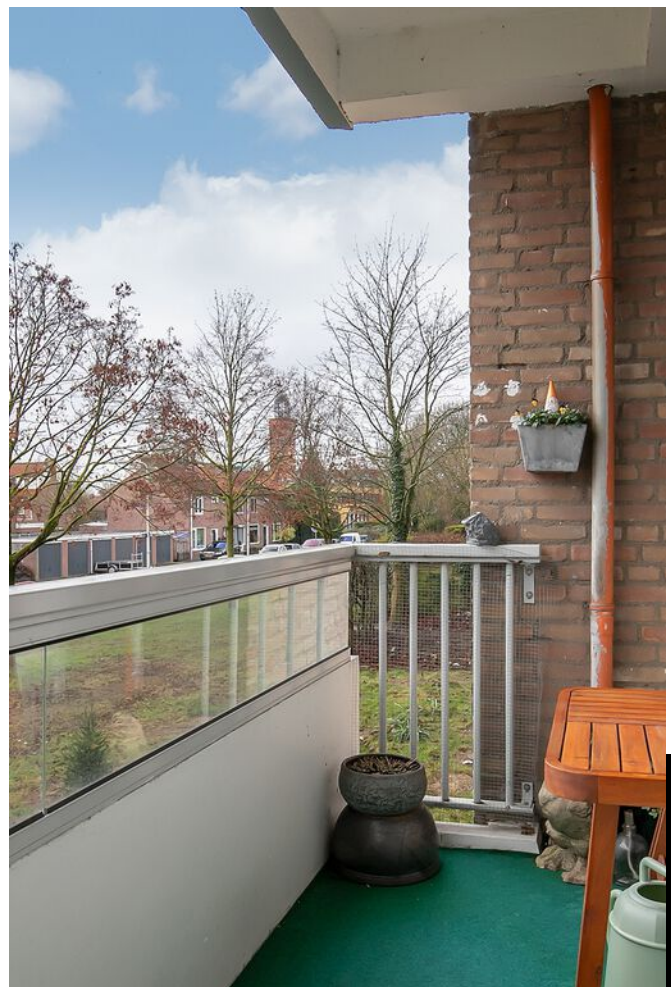
Het appartement is modern en goed onderhouden. Maak snel een afspraak. Plan een afspraak via funda en we laten je het appartement graag zien met maximaal 2 personen.

Begane grond:

Bellentableau, brievenbussen, deur naar bergingen, centrale entree met trapopgang en liftinstallatie.

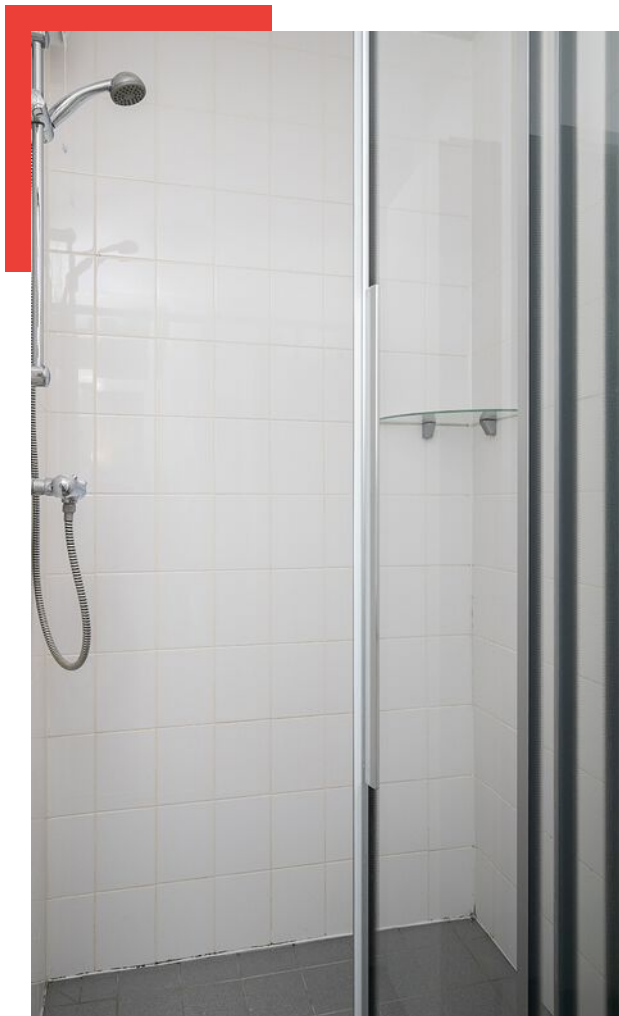
1e verdieping:

Entree, meterkast, hal, moderne keuken met diverse apparatuur en veel lichtinval vanwege hoekraam, ruime woon- eetkamer met gladde wanden en deur naar de riante slaapkamer met inbouwkast en groot balkon. Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting. Separaat toilet, 2e slaapkamer met inbouwkast. De grote slaapkamer is uiteraard ook via de hal (met bergkast) te bereiken. Nieuwe CV combiketel in de keuken.



















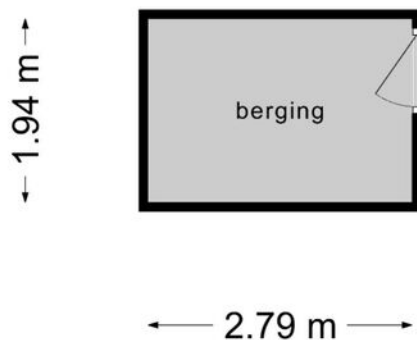


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

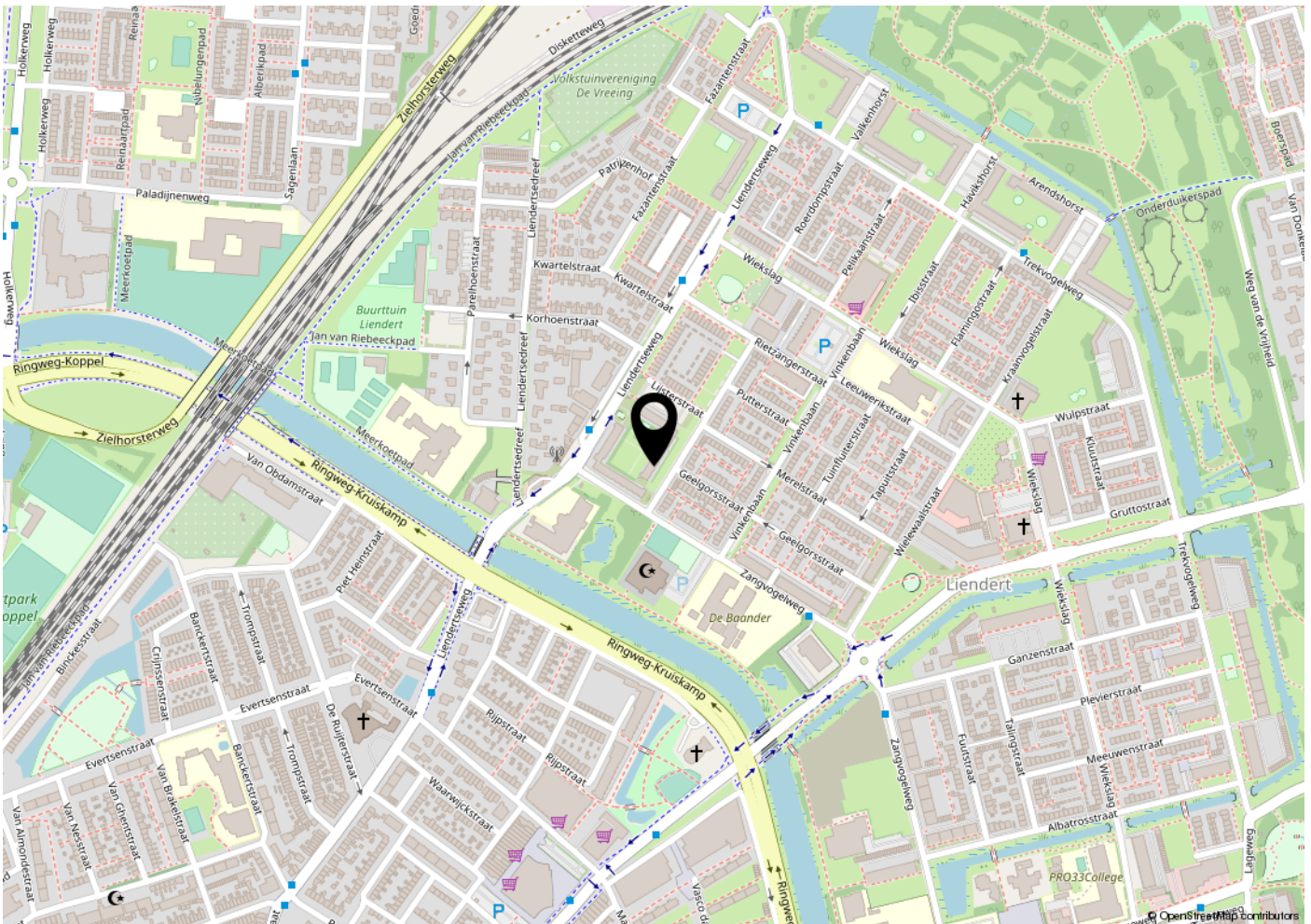
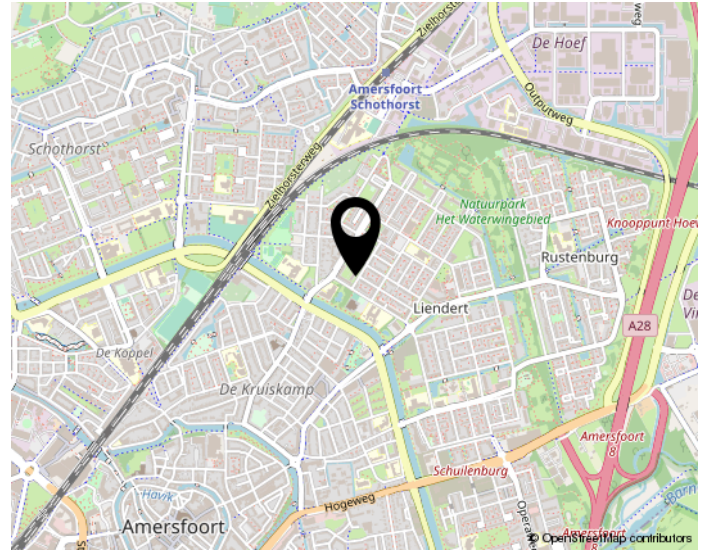
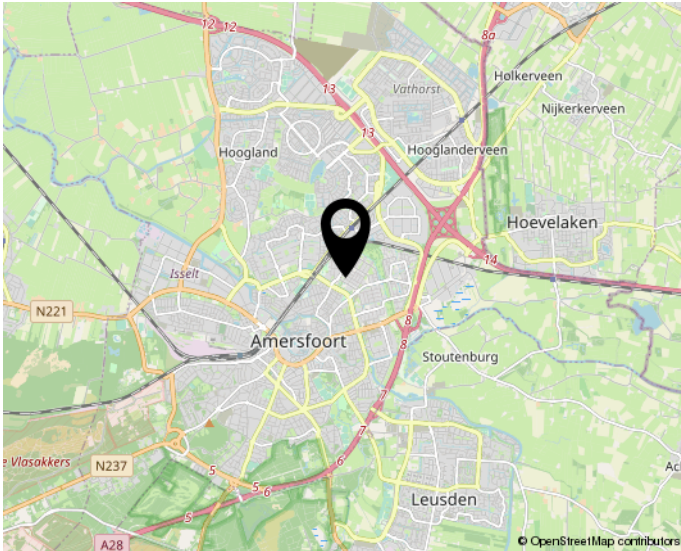


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw referentie: von



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?



Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

E-mail: degrootmak@gmail.com

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op www.funda.nl;
- aantrekkelijk en duidelijk tarief ;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstituten zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



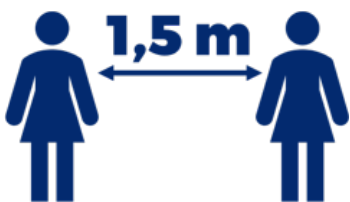
Huis en Zekerheid Makelaardij 06-22740995

Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

VOORKOM DE VERSPREIDING VAN HET CORONAVIRUS

OOK BIJ DE ZOEKTOCHT NAAR EEN WONING



**HOUD 1,5 METER AFSTAND
EN SCHUD GEEN
HANDEN**



**DRAAG EEN
MONDKAPJE**



**ZOVEEL MOGELIJK ZAKEN
DIGITAAL EN
TELEFONISCH**



**MAAK VAN TEVOREN EEN
AFSPRAAK MET DE
MAKELAAR**



**KOM MET MAXIMAAL
TWEЕ PERSONEN OP
AFSPRAAK**



**ZEG JE AFSPRAAK AF ALS
IEMAND IN JE HUIS
KLACHTEN HEEFT**



**RAAK TIJDENS DE
BEZICHTIGING ZO MIN
MOGELIJK AAN**



**VOLG DE AANWIJZINGEN
VAN DE MAKELAAR EN
TAXATEUR**