

**TE KOOP**

**€ 175.000 K.K.**



**Zuivelhof 38**

**3828 CZ Hoogland**



## Inleiding

---

In hartje Hoogland ligt dit sfeervolle gerenoveerde 2-kamer appartement op de eerste verdieping met lift en extra logeerkamer. Het appartement is voorzien van een moderne fraaie keuken met inbouwapparatuur en luxe badkamer. In de nabijheid bevinden zich een winkelcentrum, sport- en recreatievoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen naar de A1/A28. Zeer geschikt voor starters en tweeverdieners.

De servicekosten bedragen € 122,- per maand.



# Ligging en indeling

---

Begane grond

Entree, hal, liftinstallatie en trapopgang.

Eerste verdieping

Entree/ hal, meterkast, CV opstelling, bergkast, fraaie badkamer met douche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en wasmachine aansluiting. Deur naar woonkamer met laminaatvloer, schuifpui naar balkon en extra (logeer)kamer. Moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur zoals combi-magnetron, oven, 5-pits kookplaat met eiland-afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie. De slaapkamer, naast de moderne keuken, heeft een ruime ingebouwde kastenwand met schuifdeuren.

Uiteraard heeft het appartement de beschikking over een eigen berging in de onderbouw en een parkeerplaats op het binnenterrein.



## Ligging en indeling

---



# Ligging en indeling

---

## Balkon

Ruim balkon, zeer vrije ligging, op het zuidoosten.

## Bijzonderheden

Het appartementencomplex beschikt over een lift, een gemeenschappelijke tuin, een eigen fietsenberging, voldoende parkeergelegenheid en een gezonde Vereniging van Eigenaren.

In 2014 is er in de woon-/eetkamer een extra kamer gecreëerd door middel van kastenwanden. De kamer is prima te gebruiken als extra opberg-, studeer-en/of logeerkamer.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen Kunststof
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m <sup>2</sup>
Inhoud	170 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja

# Kenmerken

---

Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Foto's

---





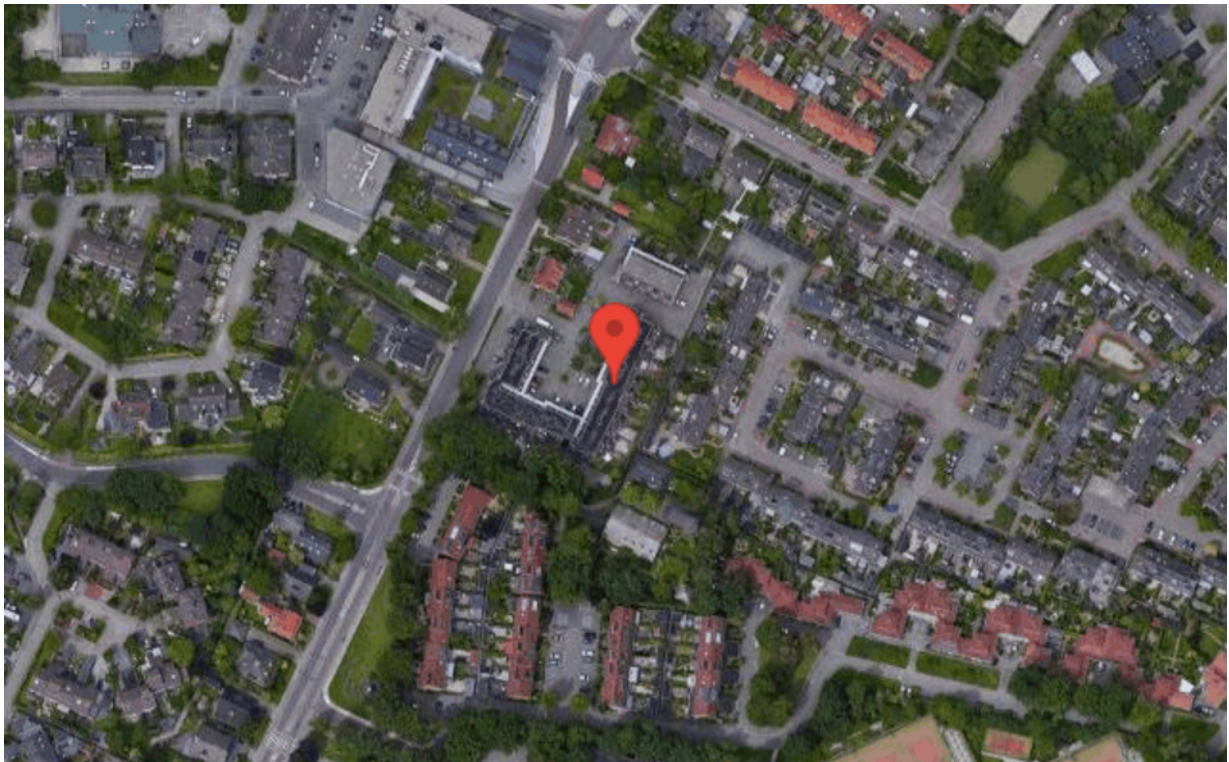
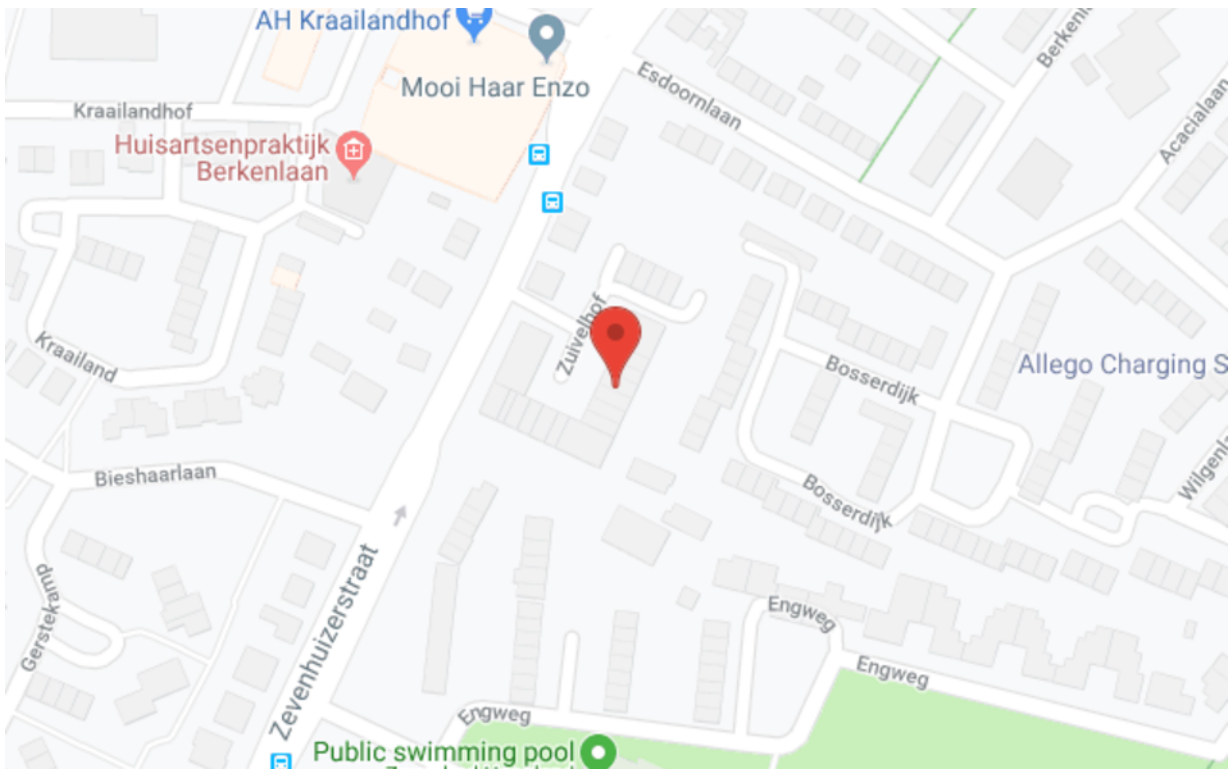
# Foto's

---



# Google maps

---

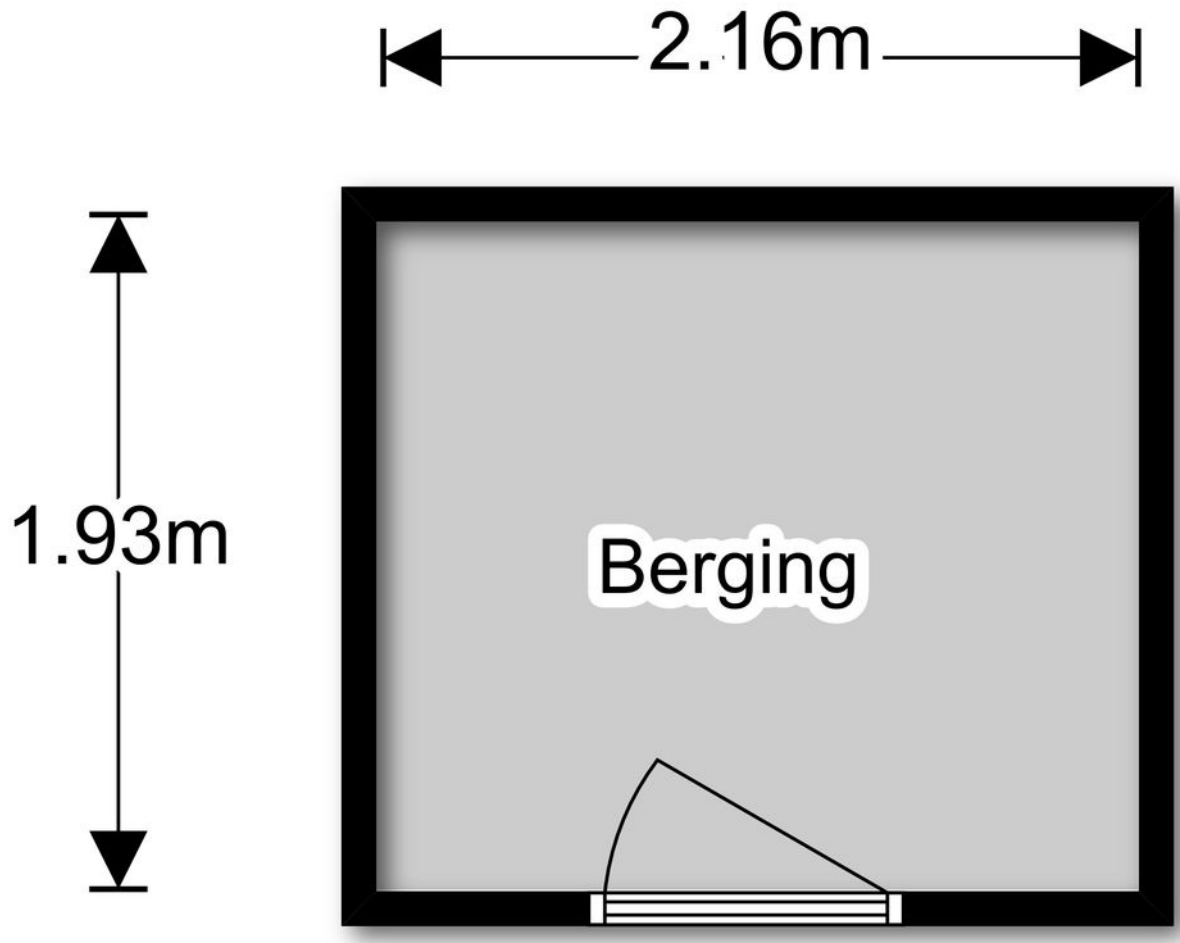


# Tekeningen



# Tekeningen

---



# Berging

# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---







## Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91-93

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

## Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op [www.funda.nl](http://www.funda.nl);
- aantrekkelijk en duidelijk tarief;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

## Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstellingen zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

## VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

## Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange-trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondge-keken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

## Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

# Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91  
3814 AE Amersfoort  
033-4700999  
degrootmak@gmail.com