



Kerkstraat 84 Soest



*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

- Algemene informatie
- Foto's
- Feiten en cijfers
- Plattegronden
- Locatie kaart
- Bijzonderheden



Dagelijks zien meer dan 12.000 weggebruikers de etalage van misschien wel uw nieuwe winkel/praktijk of kantoorruimte aan de Kerkstraat 84 in Soest.



**Huurprijs € 817,50 per maand
(exclusief BTW)
Servicekosten € 150,00 per maand
(exclusief BTW)
Totaal € 967,50 per maand
(exclusief BTW)**

*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze winkel/praktijk of kantoorruimte van maar liefst 80 m² vloeroppervlakte en voldoende parkeergelegenheid "voor de deur" is gesitueerd in het centrum van Soest, nabij belangrijke uitvalswegen, station en winkelcentrum Soest-Zuid. De winkelruimte is luxe afgewerkt en klaar voor gebruik.



*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling:

Ruime winkelruimte 10.59 m. x 6.31 m, apart toilet v.v. fonteintje, kitchenette, meterkast, cv-ruimte. De winkelruimte is zowel aan de voorkant als aan de achterkant toegankelijk.



*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Feiten en cijfers:

Verhuurbare vloeroppervlakte : 80 m²

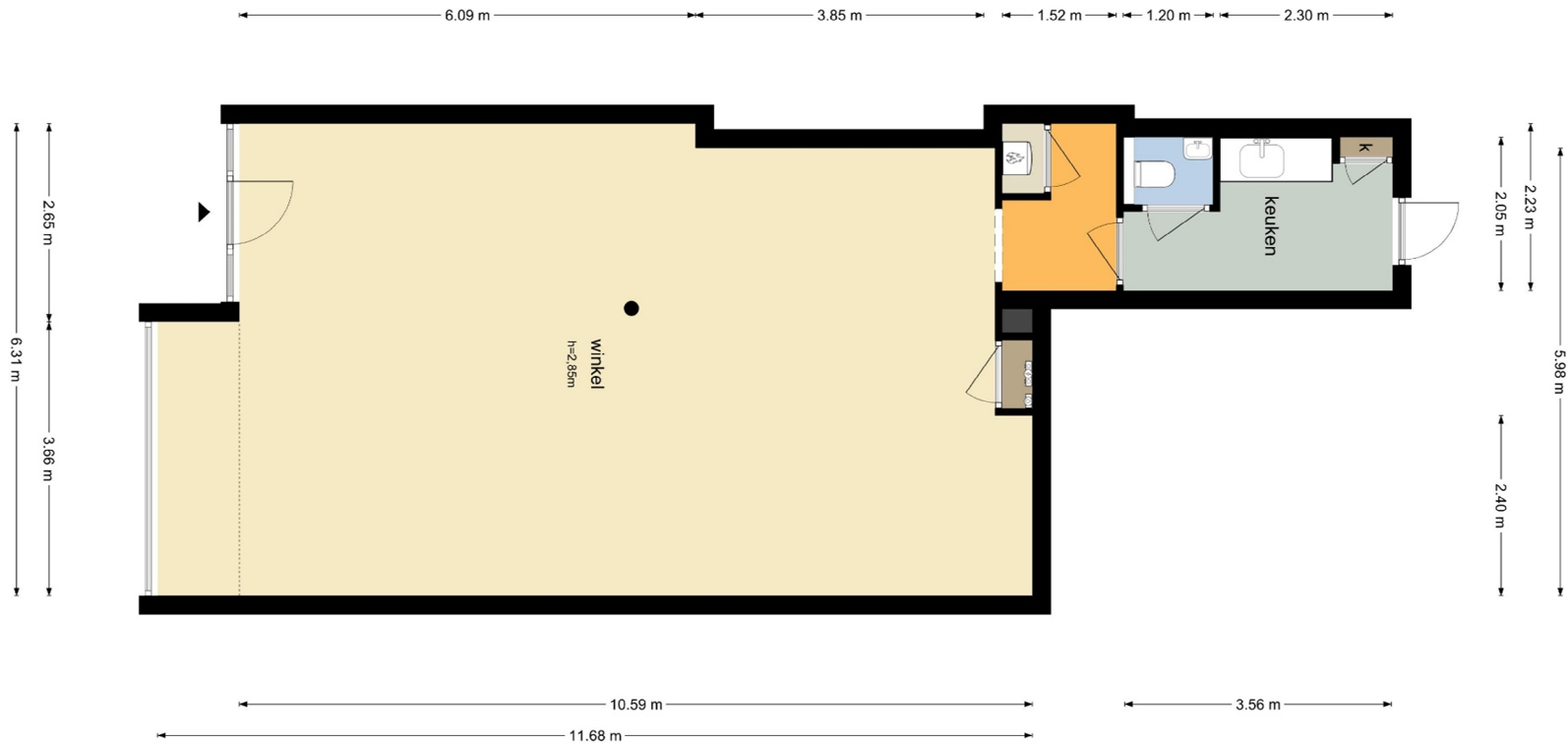
Inhoud winkelruimte : 308 m³

Bouwjaar : 1970

Bijzonderheden:

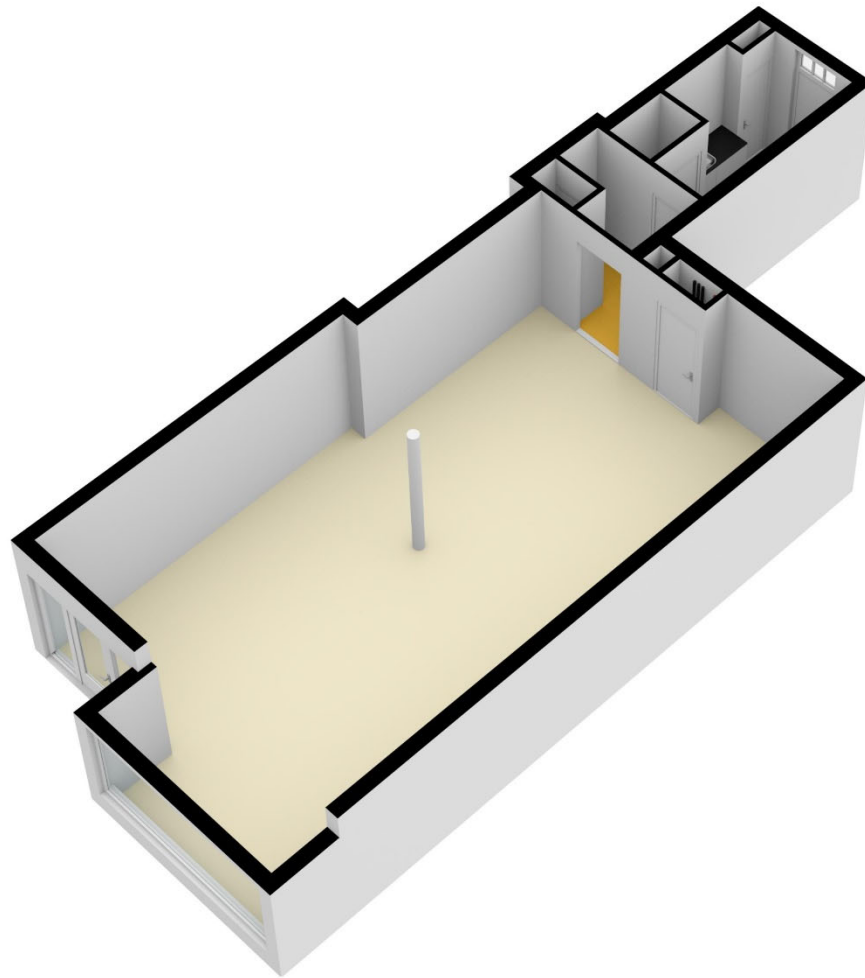
- uitgebreide meterkast.
- eigen CV- installatie.
- grote presentatie etalage.
- luxe afwerkingsniveau.
- winkelruimte v.v. hoogwaardig tapijt.
- systeemplafond v.v. ledverlichting.
- centrale ligging.
- wanden zijn gestuct.
- meerdere stopcontacten aanwezig.
- bestemmingsplan: detailhandel, voor meer informatie bel de gemeente Soest: tel: 035-6093411

Kerkstraat 84 - Soest
Begane Grond



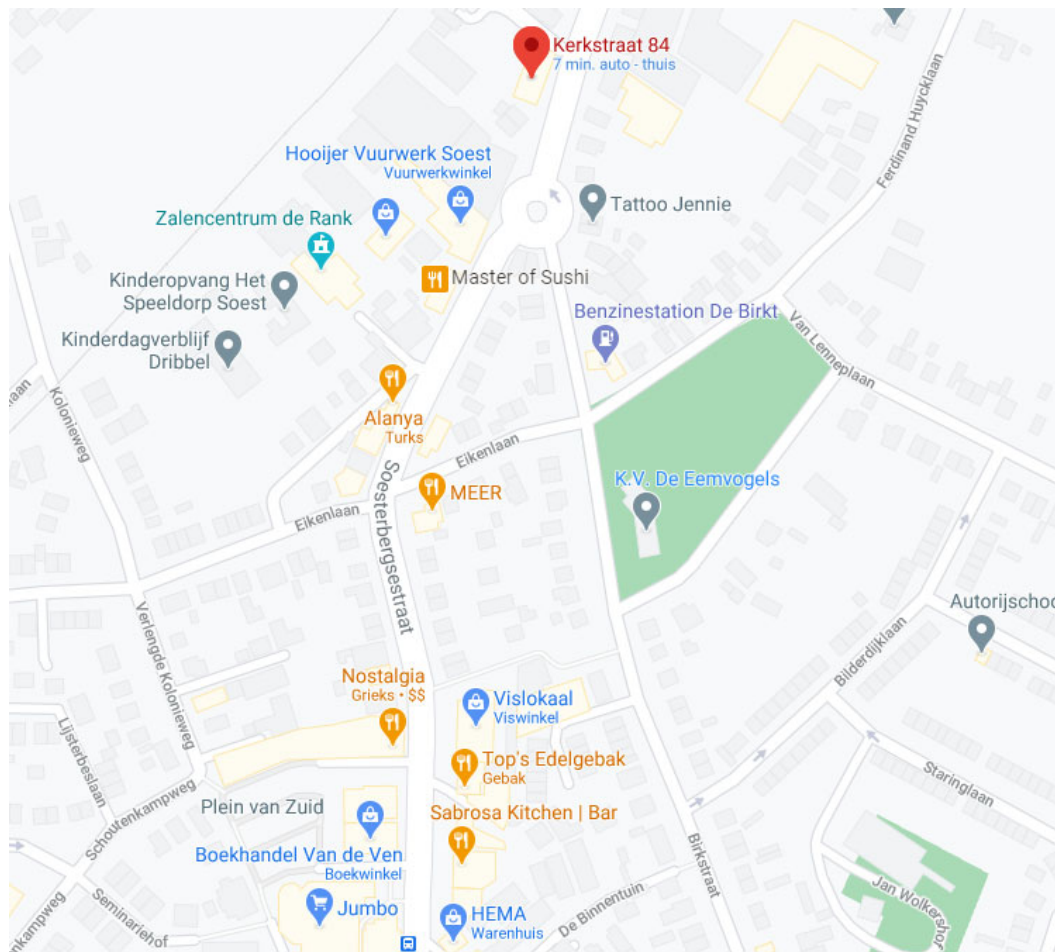
De plattegronden zijn geproduceerd voor architectonische doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cibidencio.nl

*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie kaart:



*Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden winkelruimte:

BTW clausule:

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode:

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij in overleg tussen partijen afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging:

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtname van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2-10-2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

Voorbehoud:

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Bijzondere bepalingen:

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

**Wist u dat Van Breukelen u ook uitstekend kan adviseren welke verzekering het beste bij u past?
Onze gecertificeerde verzekeringsadviseurs nemen graag de mogelijkheden met u door!**



Bel voor een afspraak of stuur een appje:

Tel: 035-6017962



Mob: 06 46 35 72 74 (Nicolay van Breukelen)