

Reigersweide 147

1383 KD Weesp



Vraagprijs € 239.500,- k.k.



Koster *Di Giacomo*
Grootmeesters in makelen

www.kdg.nu
info@kdg.nu
VBO  MAKELAAR

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



STARTERS OPGELET!

In een rustige straat aan de buitenrand van de kindvriendelijke woonwijk "Aetsveld" op de tweede en tevens bovenste woonlaag gelegen tweekamer studio-appartement van ca. 51 m² onder andere voorzien van een terrasje en een berging op de begane grond. Dit studio-appartement bevindt zich in een kleinschalig appartementengebouw uit 1982.

Op loopafstand bevinden zich een sportcomplex, snackbar en supermarkt met postpunt. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere het gezellige en historische centrum met horecagelegenheden en winkels, het NS-station (vanwaar Amsterdam Zuid (Zuidas) slechts 16 minuten reizen is, Amsterdam CS 17 minuten en Schiphol 22 minuten), de rivier "De Vecht", sportaccommodaties en uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, AMC, luchthaven Schiphol, Utrecht en Hilversum.



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Indeling:

Begane grond: hier bevindt zich de berging van ca. 6 m² en een overdekte trap naar de entree/terrasje op de eerste verdieping.

Eerste verdieping: terrasje van 9 m², entree met de meterkast en zeer ruime trap-/bergkast en trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: ruime living voorzien van laminaatvloer alsmede een open keuken voorzien van diverse apparatuur, vanuit de living bereikt men de master-bedroom en een hal met kast voorzien van de c.v. apparatuur en met entree naar de badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger.

De servicekosten bedragen € 48,07 per maand. Dit bedrag is o.a. inclusief reservering voor onderhoud en de opstal- en glasverzekering.

Afwerkingsniveau en installaties:

Dit studio-appartement bevindt zich in een goede staat van onderhoud, is geheel voorzien van dubbele beglazing en is uitgevoerd in een lichte en frisse kleurstelling. Vloeren zijn geheel voorzien van laminaat. De meterkast is voorzien van voldoende groepen met aardlekbeveiliging en tevens bevindt zich hier de elektriciteits- en gasmeter. De c.v. recente apparatuur (uit 2019) bevindt zich in een aparte vaste kast waar ook nog een wasmachineaansluiting zit.

Buitenruimte:

Dit studioappartement is voorzien van een zonnig terrasje van 9 m² bij de entree op de eerste verdieping welke is gesitueerd op het westen.

Gebruiksoppervlakten:

- Wonen: 50,60 m²;
- Overige inpanidige ruimte: niet van toepassing;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 8,80 m²;
- Externe bergruimte: 5,70 m².



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Dit object is met de grootste zorgvuldigheid ingemeten volgens de Meet-instructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580). Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

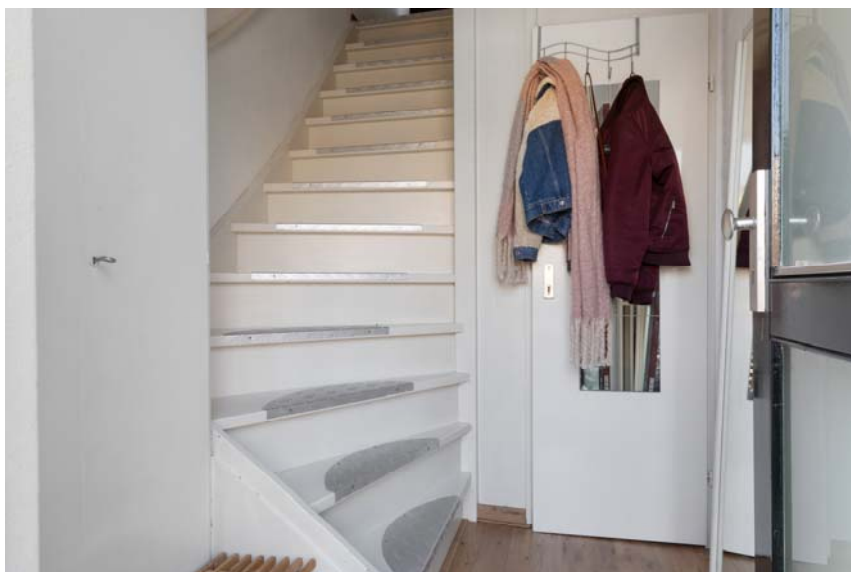
Kortom:

Ideaal starters studio-appartement met alle faciliteiten waaronder het NS-station en het gezellige centrum in de directe nabijheid. Nieuwsgierig? Bel voor een bezichtiging en wij laten deze woning graag aan u zien!



Koster *Di Giacomo*
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster *Di Giacomo*
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster *Di Giacomo*
Grootmeesters in makelen

Lijst van zaken

Betreffende het perceel: **Reigersweide 147, 1383 KD Weesp**

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmasthouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wanddecoratie terras (plantetegels)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- CO melder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Vloerbedekking:				
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tapijt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Radiatorafwerking slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi) magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wasmachine gratis overname (werkend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Onderbouw vaatwasser uit mei 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting				
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamp slaapkamer met ventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vloerlamp zonder lampenkap woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Kasten / legplanken				
Vaste kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planken kast CV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planken trapkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plankjes nis boven aan trap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Badkamer spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Badkamer stellingkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken				
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Expedit kasten woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eetkamer stoelen (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verkoper verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.



Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht

Betreft het perceel: Reigersweide 147, 1383 KD Weesp

	Ja	Nee
1. De Vereniging van Eigenaars (VvE)		
a. Is er een actieve VvE?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, wat zijn de gegevens		
Naam VvE: VVE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155		
Telefoonnummer: 088-432 45 25		
Website www.mvgm.nl		
b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, wie? Antwoord vraag b is 28 aantal stemmen		
2. De bestuurder (administrateur)		
a. Is er een bestuurder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, wat zijn de gegevens		
Naam: Mevr. Kaylee Sitek		
Adres: -		
Telefoonnummer: 088 - 432 45 25		
b. Is de bestuurder lid van de VvE?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. De vergadering van eigenaars		
a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Wordt de vergadering door een voorzitter geleid?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, wat zijn de gegevens		
Naam voorzitter: Mevr. Kaylee Sitek		
Adres: -		
Telefoonnummer: 088 - 432 45 25		
c. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, bijvoegen.		
d. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, om welke besluiten gaat het?		
4. Verzekeringen		
a. Is er een collectieve opstalverzekering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.</i>		



5. De jaarrekening

- | | Ja | Nee |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| a. Is er een exploitatierekening beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?
Zo ja, bijvoegen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Stemt de exploitatierekening globaal (ca.+ of - 10 %) overeen met de begroting van hetzelfde jaar? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Zo nee, waarom stemt die niet overeen?
<input type="checkbox"/> Uitgaven zijn hoger dan inkomsten
<input type="checkbox"/> Inkomsten zijn hoger dan uitgaven | | |
| d. Is er een balans beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?
Zo ja, bijvoegen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Hoe hoog was het eigen vermogen van de VvE op de laatste balansdatum? € 40.941,17
Het vermogen is als volgt samengesteld: | | |
| f. Is er een reservering/zijn er reserveringen?
Zo ja, welke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| omschrijving | | (bedrag) |
| - | | € |
| - | | € |
| - | | € |

Toelichting:

5a: Een exploitatierekening (ook wel resultatenrekening of winst- en verliesrekening genoemd) geeft een overzicht van de omzet, de kosten en de winst met betrekking tot een bepaalde periode (meestal een jaar);

5d: Een balans geeft een overzicht op een bepaald moment van de bezittingen enerzijds en het eigen vermogen en de schulden anderzijds;

5e: Eigen vermogen is het vermogen dat voor onbepaalde tijd door de eigenaar of de eigenaren wordt ingebracht. Het is de waarde van de bezittingen minus de schulden.

Reserves behoren ook tot het eigen vermogen. Een voorziening behoort niet tot het eigen vermogen, want een voorziening is in feite een schuld: een toekomstige verplichting voor een bepaalde uitgave waarvan de exacte omvang en het tijdstip nog niet precies bekend is. Ten onrechte worden bepaalde voorzieningen soms reserves genoemd.

6. De begroting

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Is er een begroting voor het lopende boekjaar? Zo ja, bijvoegen. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Worden de eigenaarsbijdragen op een rekening gestort die op naam van de VvE staat? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Is er een post 'klein onderhoud'? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Wordt er gereserveerd? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Is er een aparte reservering voor groot onderhoud en/of renovatie? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Toelichting:

6a. Het lopende boekjaar is de -aangebroken- periode waarvan aan het eind de boekhouding wordt afgesloten en per die datum de balans- en de winst- en verliesrekening (exploitatierekening) wordt opgemaakt;

6c. Klein onderhoud is het totaal aan kosten of activiteiten die gericht zijn op het herstel van



onvoorziene, opgetreden gebreken, storingen en/of schade aan het appartementencomplex, met als doel die storing of schade op te heffen en het kwaliteitsverlies te herstellen. Ook wel genoemd: calamiteitenonderhoud, (ongepland) correctief onderhoud;

6e. Groot onderhoud is een verzamelwoord voor ingrijpende werkzaamheden om het appartementencomplex in stand te houden. Voor deze werkzaamheden wordt bij een goed functionerende VvE van tevoren een meerjarenplan opgesteld. Groot onderhoud is te onderscheiden van renovatie, waarmee het gehele presentatieniveau van het complex stijgt.

7. De onderhoudsplanning

a. Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven? Zo ja, bijvoegen.

Ja

Nee

Zo ja, dit rapport is opgemaakt door:

en is gedateerd op

c. Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren?

Zo ja, dit plan is opgemaakt door: MVGM

en is gedateerd op: mei 2019

d. Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan?

e. Zijn er aanschrijvingen van overheidswege tot verbetering aangekondigd of opgelegd?

Zo ja, wat houdt die aanschrijving in:

Toelichting:

Een onderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet ten minste aan de volgende criteria:

- *het ligt schriftelijk vast;*
- *het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- *de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven;*
- *de planning omvat een periode van minimaal tien jaar.*

8. Enige specifieke gegevens

a. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: totaal breukdelen 574

De gehele gemeenschap omvat: 28 stemmen

b. Aantal stemmen voor dit appartement: 1 stem

c. Te betalen maandelijkse bijdrage is totaal € 48,07

Onderverdeeld in:

- exploitatiekosten (servicekosten) € -

- reservering voor onderhoud € -

- stookkosten (voorschot) € -

- water (voorschot) € -

d. Zijn er eenmalige en/of incidentele verplichtingen?

Zo ja, welke?

Bedrag €

e. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?



ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Verkoper verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:

Plaats:

Datum:

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):



Vragenlijst voor de verkoop van de woning

Betreffende het perceel: Reigersweide 147, 1383 KD Weesp

1. Bijzonderheden	Ja	Nee
a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, toelichting:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Rusten er, voor zover u weet, rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? - Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? - Is er sprake van een beeldbepalend object?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
j. Is er sprake van ruilverkaveling?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
k. Is er sprake van onteigening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja: - Is er een huurcontract? - Welk gedeelte is verhuurd? - Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? - Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>



	Ja	Nee
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? <i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)</i> Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Zo ja, toelichting:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, toelichting:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r. Is er bij verkoop sprake van omzetbelastingheffing? <i>(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijf onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s. Hoe gebruikt u de woning nu? <i>(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)</i> Woning Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Gevels		
a. Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, wanneer en volgens welke methode?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Dak(en)		
a. Indien er sprake is van platte daken <i>(dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc.)</i> , hoe oud zijn deze daken? Platte daken 1983		



- | | Ja | Nee |
|--|---|--|
| b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)?
Zo ja, waar? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?
Zo ja, waar en wanneer?
Dakbedekking is vervangen in Oktober 2019 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? | <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?
Zo nee, toelichting: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. Zijn de dakgoten in orde (bijvoorbeeld lekkage)?
Zo nee, toelichting: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Kozijnen, ramen en deuren

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2020, raamkozijnen aan de binnenkant
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?
Zo ja, welk? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Is er sprake van isolerende beglazing?
Zo ja, wat voor beglazing?
Dubbel glas | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

5. Vloeren, plafonds en wanden

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar?
badkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



	Ja	Nee
d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (<i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.</i>) Zo ja, waar? Loslatend behang nog van vorige bewoonster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Is er sprake van vloerisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Kelder, kruipruimte en fundering		
a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar? nvt er is geen kruipruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Is de kruipruimte droog?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Installaties		
a. Is er een cv-installatie aanwezig? Zo ja, welk type cv-ketel is het en hoe oud is deze? Intergas geplaatst in mei 2019 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Mei 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de cv-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Is er sprake van blokverwarming?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Is er een gaskachel aanwezig? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Ja	Nee
g. Hoe is de toevoer van warm water geregeld indien dit niet via de c.v. ketel is? <input type="checkbox"/> boiler <input type="checkbox"/> geiser <input type="checkbox"/> blokverwarming <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> koop <input type="checkbox"/> huur <input type="checkbox"/> koop <input type="checkbox"/> huur		
h. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? nvt		
i. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Is de elektrische installatie vernieuwd? (<i>bijvoorbeeld meterkast, bedrading, etc.</i>) Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
k. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Sanitair en riolering		
a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. Is er een andere voorziening? (<i>bijvoorbeeld septictank of beerput</i>) Zo ja, wat?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Diversen		
a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1983		
b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (<i>bijvoorbeeld muizen, ratten, kakkerlakken etc.</i>)? Zo ja, wat?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Ja	Nee
h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, zoals balkons, kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in/om/aan de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Zo ja, welke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
 10. Vaste lasten		
a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 140,19 Belastingjaar? 2021		
b. Wat is de WOZ-waarde? € 191.000 Peiljaar? 2021		
c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 301,01 Belastingjaar? 2020		
d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 213,00 Belastingjaar? 2021		
e. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag verontreinigingsheffing? € 302,00 Belastingjaar? 2021		
f. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas € 65,- (incl elektra) Elektra € "" Water € 37,63 Blokverwarming € nvt		
g. Zijn er huur-/leasecontracten <i>(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel etc.)</i> ? Zo ja, welke en hoe lang lopen de contracten nog?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? Zo ja, hoe hoog is de canon? € Heeft u alle canons betaald? Zo ja, tot wanneer?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



	Ja	Nee
i. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, waarvoor en welk bedrag? €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Zo ja, wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Garanties		
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (bijvoorbeeld dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.)? Zo ja, welke en voor welk bedrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ONDERTEKENING

Verkoper verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier.

Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Verkoper verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Uit de aanslag van de gemeentelijke belastingen d.d. 26 februari 2021 komt naar voren dat de WOZ-waarde van de woning met waardepeildatum 1 januari 2020 is vastgesteld op 191.000 euro. Een volledig taxatierapport is ten tijde van het invullen van dit formulier nog niet ontvangen. Derhalve is het oude taxatierapport van peildatum 1 januari 2019 bijgevoegd (WOZ-waarde 178.000 euro).



MEETCERTIFICAAT

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN
MEETRAPPART GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2.008

Datum Meetopname
2 maart 2021
Datum Meetrapport
13 maart 2021
Meetcertificaat Type
A - ingemeten op locatie

Meetbedrijf
Opsteller
Opnemer
Status
Definitief



Object type
Woning
Adres
Weesp, Reigersweide 147
Postcode/Plaats
Weesp

Verklaring Meetcertificaat :
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever
Koster Di Giacomo
Adres
Nieuwstad 16
Postcode/Plaats
Weesp

Meetrapport is opgesteld conform de door de NEN uitgegeven NEN 2581:2011 "Opstellen van Meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. complementaire NEN 2580:2008" in combinatie met de NEN 2580:2007 en de "Meetinstructie bepaling bruto inhoud wooneenheden NEN 2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaars, VestigingsPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Object opgesplitst per bouwdeel	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007				INHOUD								
	Vrijes/Schalmgat > 4 m2 A	0,00	Bruto vloeroppervlakte (excl. Vrijes etc. > 4 m2) (B+C+D+E+F+G+H)	6,00	Tarraoppervlakte (BVO-NVO) B	0,30	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m C	0,00	Verticaal Verkeer > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	0,00	Woonruimte E	0,00	Overige inpandige ruimte F	0,00	Gebouwgebonden buitenruimte G	0,00	Externe buitenruimte H	5,70	Bruto inhoud I
Begane Grond <i>Berging (O/R)</i>	-	6,00	-	6,00	0,30	-	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	5,70	-	19,20
Eerste Verdieping <i>Woon-/verke ruimte</i>	-	16,50	-	16,50	1,70	-	0,00	-	-	6,00	-	-	-	-	8,80	-	0,00	-	24,56
Tweede Verdieping <i>Woon-/verke ruimte</i>	-	57,20	-	57,20	5,50	-	7,10	-	-	44,60	-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	126,75
Totalen geheel Perceel <i>Procentueel (ov BVO)</i>	-	79,70	-	79,70	7,50	-	7,10	-	0,00	50,60	-	-	0,00	0,00	8,80	-	5,70	-	167,51
Totalen Woning	-	100%	-	100%	9,41%	-	8,91%	-	0,00%	63,49%	-	-	0,00%	11,04%	11,04%	-	7,15%	-	148,31

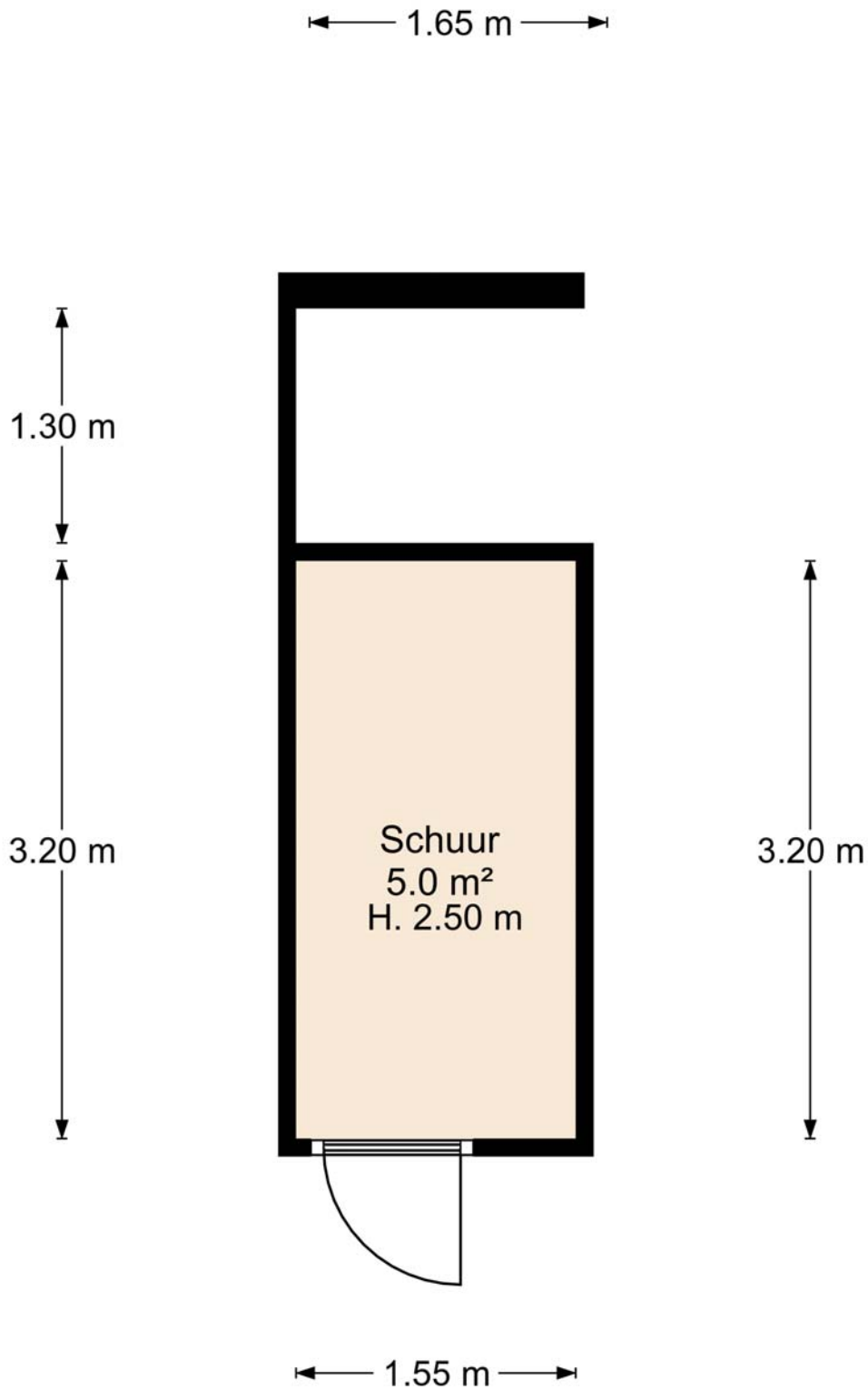
T.b.v. Funda opgave in rood →

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp

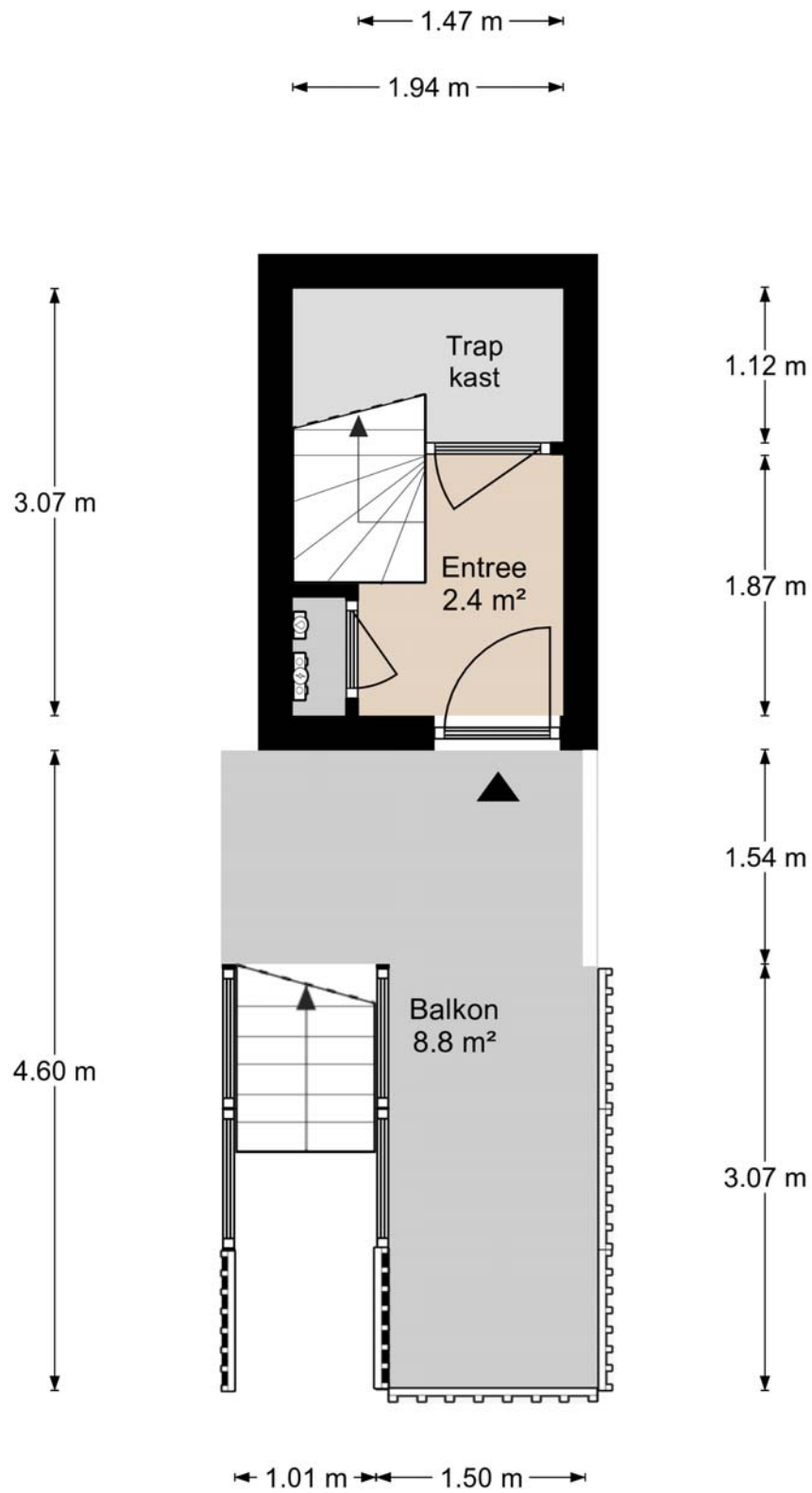


Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp

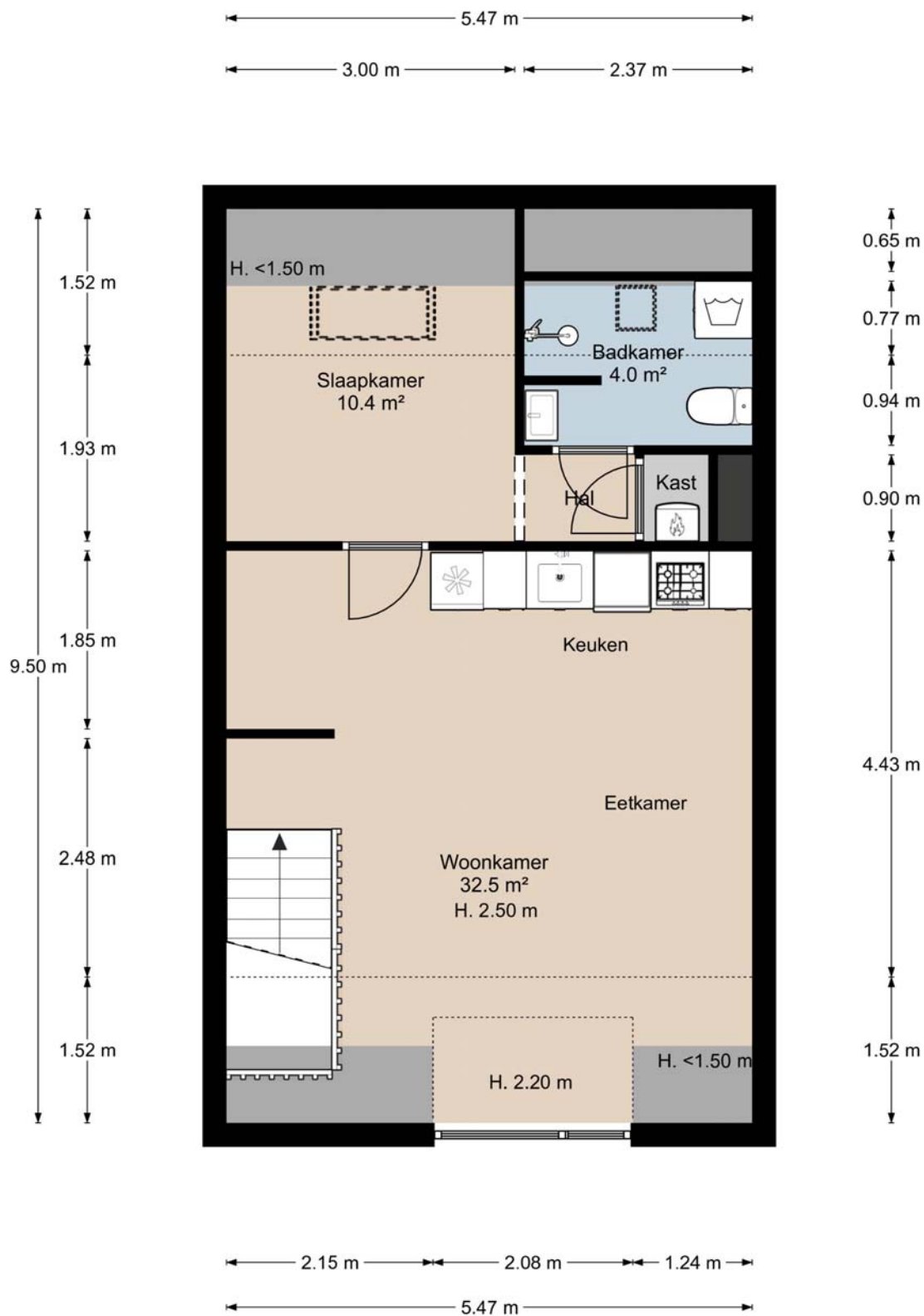


Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



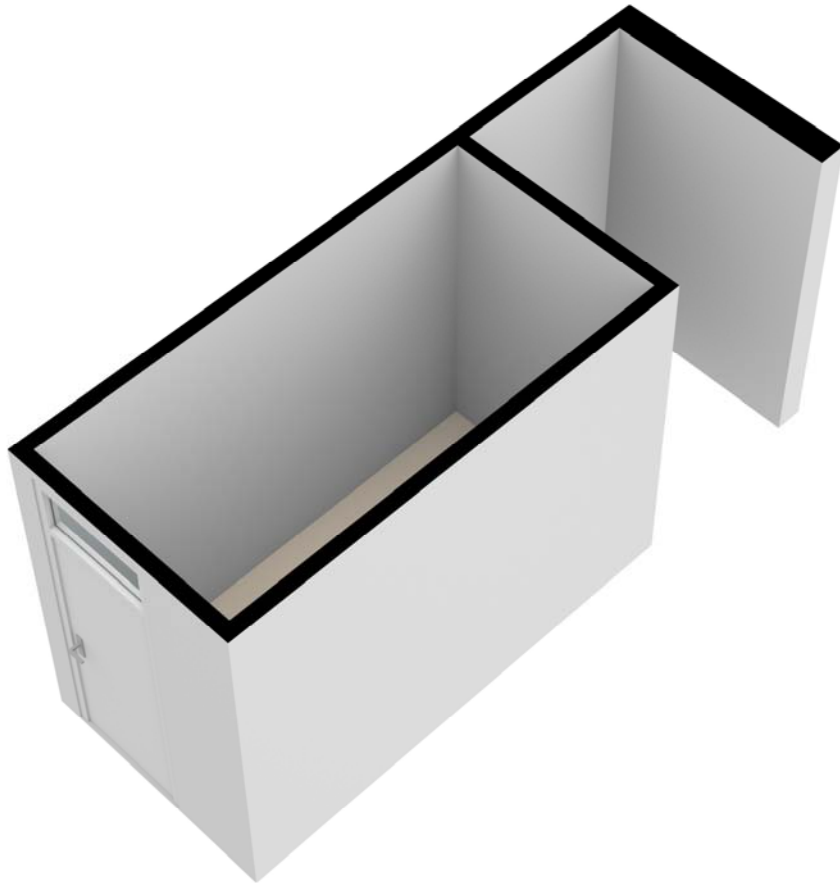
Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



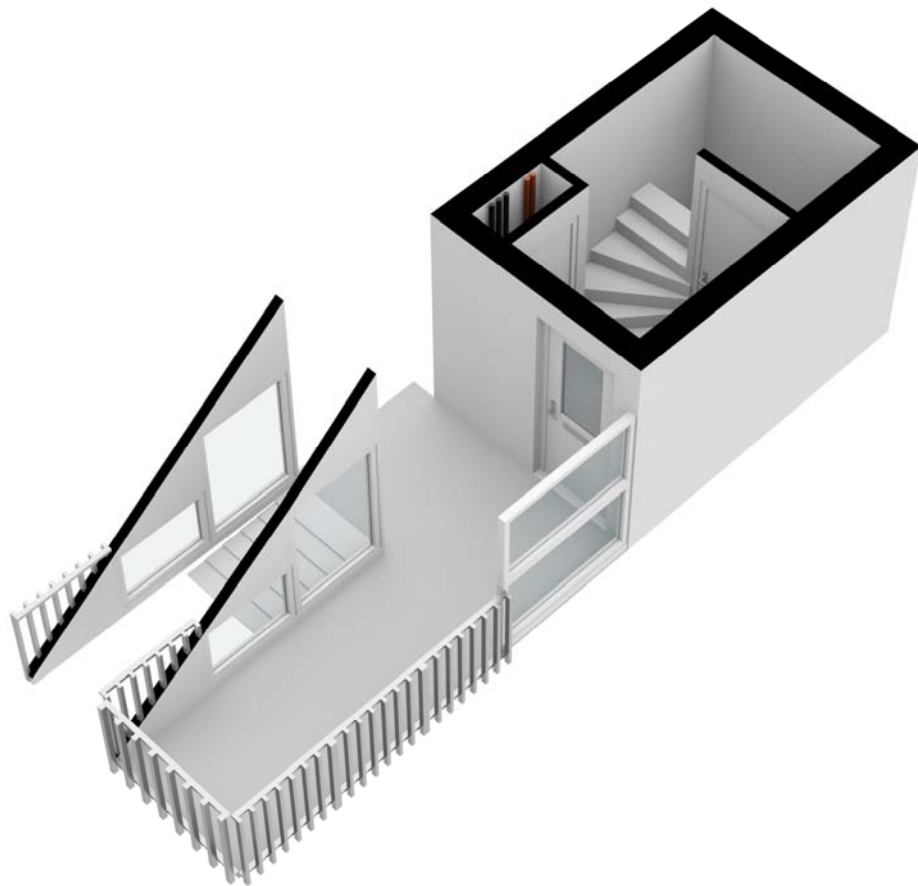
Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



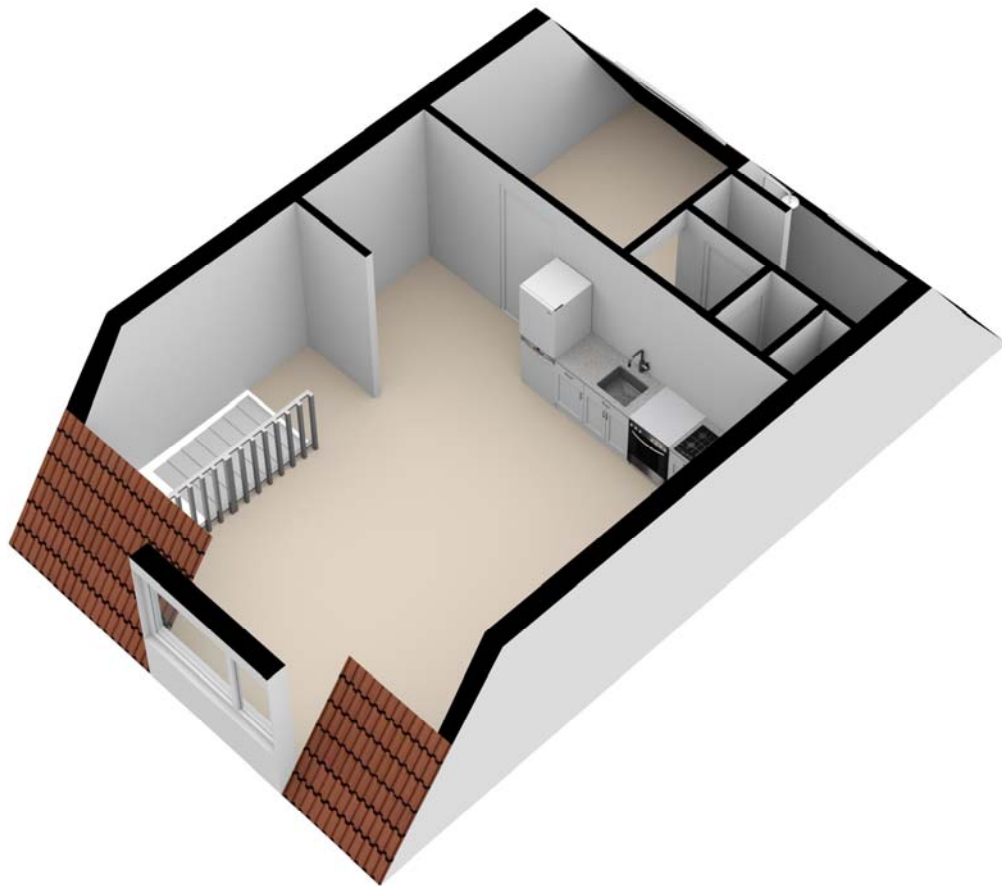
Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster *Di Giacomo*
Grootmeesters in makelen

Reigersweide 147, 1383 KD Weesp



Koster Di Giacomo
Grootmeesters in makelen

Notulen

VvE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155, gevestigd te Weesp (96520)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden donderdag 5 november 2020, aanvang 17:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 28; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4 (14,29 procent)

1. Opening

Mevrouw Akaroum opent de vergadering. Blijkens de presentielijst zijn er onvoldoende stemgerechtigden/gevolmachtigden aanwezig om rechtsgeldige en gekwalificeerde besluiten te kunnen nemen ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen. Er dient een tweede reglementaire vergadering uitgeschreven te worden waar ongeacht het aantal stemmen aanwezig rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ten aanzien van de geagendeerde agendapunten. De beheerder zal op korte termijn een tweede formele vergadering uitschrijven.

Het voorstel "MVGM zal als beheerder de leiding verzorgen van deze vergadering" kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen. Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde agenda." kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

2. Mededelingen & ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars 2019

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de notulen van de vergadering van eigenaars van 2019 definitief vast te stellen" kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

4. Jaarrekening 2019

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de jaarrekening 2019 en wenst deze definitief vast te stellen" kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

5. Decharge bestuur(der)

Het voorstel "De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2019" kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

6. Bestemming exploitatieresultaat

Het voorstel "Het exploitatieresultaat wordt bestemd tot het reservefonds." kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

7. Begroting 2021

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de concept begroting 2021 en daar bijbehorende voorschotbijdrage." kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

8. (Her)benoeming bestuur- en commissieleden

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de (her)benoeming van het bestuur." wordt niet in stemming gebracht kan niet besloten worden. Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om een rechtsgeldig besluit te nemen.

9. Rondvraag en sluiting

Over alle bovenstaande punten zal tijdens de tweede formele vergadering besloten worden. De beheerder sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Agenda

VvE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155, gevestigd te Weesp (96520)

Tweede vergadering

Datum: maandag 23 november 2020, aanvang 19:00 uur

Locatie: Vergaderen.twinq.nl, Kabelweg 37, Amsterdam

1. Opening

- Benoemen voorzitter van de vergadering. In verband met het digitale karakter verzorgt MVGM de technische leiding van de vergadering.
- Vaststellen aantal uit te brengen stemmen.
- Vaststellen agenda.

Dit betreft een tweede reglementaire vergadering en is uitgeschreven omdat er bij de eerste vergadering helaas onvoldoende stemmen zijn uitgebracht voor een rechtsgeldige vergadering.. Ondanks het aantal aanwezige stemmen kan besloten worden aangaande agendapunten in deze tweede vergadering.

2. Mededelingen & ingekomen stukken

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars 2019

De notulen van de vergadering van eigenaars zullen tekstueel worden vastgesteld

Indien er vooraf geen opmerkingen zijn aangekondigd worden de notulen inhoudelijk verder niet meer besproken en direct in stemming gebracht.

4. Jaarrekening 2019

De jaarrekening zal in stemming worden gebracht.

5. Decharge bestuur(der)

Dechargeverlening vindt plaats conform hetgeen besloten is onder agendapunt 4.

6. Bestemming exploitatieresultaat

Er wordt aan de eigenaren gevraagd wat de bestemming wordt van het exploitatieresultaat. Het voorstel is om dit te bestemmen aan de onderhoudsreserve.

7. Begroting 2021

De (concept) begroting is gelijk ten opzichte van de laatstelijk vastgestelde begroting. Het huidige termijnbedrag van de eigenaren blijft hierdoor gehandhaafd. De begroting zal in stemming worden gebracht.

8. (Her)benoeming bestuur- en commissieleden

De vergadering wordt verzocht om te besluiten omtrent (her)benoeming van het bestuur en commissies.

9. Rondvraag en sluiting

In verband met het digitale karakter van deze vergadering is er geen gelegenheid voor een rondvraag.

De vergadering wordt gesloten.

Jaarrekening

VvE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155, gevestigd te Weesp (96520)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2021 balans	2020 balans
Debiteuren	-408,75	-132,46
Tussenrekeningen	33.231,28	369,94
Liquide middelen	38.901,31	40.703,69
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	71.723,84	40.941,17
Passiva / Schulden / Credit	2021 balans	2020 balans
Crediteuren	0,03	0,03
Onderhoudsreserve	73.385,49	73.385,49
Exploitatieresultaat	416,99	416,99
Berekend exploitatie resultaat	-2.078,67	-32.861,34
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	71.723,84	40.941,17

Jaarrekening

VvE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155, gevestigd te Weesp (96520)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2021 Werkelijk	2020 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	0,00	9.527,04
Verzekering	0,00	2.126,03
Verenigingskosten	1.687,55	14.229,24
Dagelijksonderhoud	391,12	27.707,23
Berekend exploitatieresultaat	-2.078,67	-32.861,34
TOTAAL Kosten / Debet	0,00	20.728,20
Opbrengsten / Credit	2021 Werkelijk	2020 Werkelijk
Ledenbijdrage	0,00	20.728,20
TOTAAL Opbrengsten / Credit	0,00	20.728,20

Balans en Resultaatrekening

VvE Reigersweide 29 t/m 55 en 129 t/m 155, gevestigd te Weesp (96520)
Boekjaar 2021 - Periode: 1 januari 2021 - 31 december 2021

Balans per 11 februari 2021

Bezittingen	Debet	Schulden	Credit
Debiteuren	-408,75	Crediteuren	0,00
Overlopende posten	0,00	Onderhoudsreserve	73.385,49
Tussenrekeningen	33.231,28	Overlopende posten	0,00
Liquide middelen	38.901,31	Exploitatieresultaat	416,99
		Berekend exploitatieresultaat	-2.078,67
	<u>71.723,84</u>		<u>71.723,84</u>

Resultatenrekening per 11 februari 2021

Kosten	Debet	Opbrengsten	Credit
Dotatie onderhoudsreserve	0,00	Ledenbijdrage	0,00
Verzekering	0,00		
Verenigingskosten	1.687,55		
Dak	0,00		
Dagelijksonderhoud	391,12	Rente	0,00
Exploitatieresultaat	0,00	Overige ontvangsten	0,00
Berekend exploitatieresultaat	-2.078,67		
	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

Meerjarenonderhoudsbegroting

2015

520 VvE REIGERSWEIDE 29 t/m 55 en 129 t/m 155 te WEESP

28 Woningen

bouwjaar

1982

Vastgoed
services
die werken.



			kosten excl btw	kosten incl btw	cycl (jr)	jaar kosten	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	totaal	na 2023	
Kosten voor alle woningen (volgens akte)																			
1	Gevelvoegwerk/metselwerk kopgevels	384	m2	17.280	20.909	30	697						20.909				20.909	2051	
2	Gevelvoegwerk/metselwerk voor/achtergevels	462	m2	20.790	25.156	30	839						25.156				25.156	2051	
3	Dakwerk vervangen platdak	784	m2	43.120	52.175	20	2.609			52.175							52.175	2038	
4	Dakwerk pannen reinigen	112	m2	560	678	25	27	678									678	2039	
6	Dakwerk pannen vervangen	756	m2	49.140	59.459	50	1.189										-	2032	
7	Dakgoten vervangen incl. HWA		post st	7.000	8.470	25	339					8.470					8.470	2045	
<i>Onderhoudskosten totaal</i>							678	0	0	52.175	0	8.470	46.065	0	0	0			
<i>Saldo reserve 01-01 blok A</i>							42.857	46.327	50.184	54.041	28.084	31.941	30.958	8.493	12.350	16.207			
<i>Saldo reserve 01-01 blok B</i>							32.143	34.745	37.638	40.531	21.063	23.956	23.219	6.370	9.263	12.156			
<i>Dotatie reserve blok A (aandeel 328)</i>							3.857	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857	3.857			
<i>Dotatie reserve blok B (aandeel 246)</i>							2.893	2.893	2.893	2.893	2.893	2.893	2.893	2.893	2.893	2.893			
<i>Dotatie totaal</i>							6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750			
<i>Verwacht eindsaldo reservefonds blok A</i>							46.327	50.184	54.041	28.084	31.941	30.958	8.493	12.350	16.207	20.064			
<i>Verwacht eindsaldo reservefonds blok B</i>							34.745	37.638	40.531	21.063	23.956	23.219	6.370	9.263	12.156	15.048			

			kosten excl btw	kosten incl btw	cycl (jr)	jaar kosten	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	totaal	na 2023	
Kosten voor benedenwoningen (volgens akte)																			
1	Straatwerk in brandgangen	112	m2	3.584	3.799	10	380				3.799						3.799	2029	
<i>Onderhoudskosten totaal</i>							0	0	0	0	3.799	0	0	0	0	0			
<i>Saldo reserve 01-01</i>							5.839	6.429	7.019	7.219	7.419	3.820	4.020	4.220	4.420	4.620			
<i>Dotatie reserve</i>							590	590	200	200	200	200	200	200	200	200			
<i>Verwacht eindsaldo reserve</i>							6.429	7.019	7.219	7.419	3.820	4.020	4.220	4.420	4.620	4.820			

			kosten excl btw	kosten incl btw	cycl (jr)	jaar kosten	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	totaal	na 2023	
Kosten bovenwoningen (volgens akte)																			
1	Reinigen betonnen bordessen incl. trap	154	m2	539	652	30	22										-	2044	
2	Kitwerk vervangen bordessen	28	m1	280	339	10	34			339				339			678	2028	
3	Schilderwerk luifel	140	m1	2.100	2.541	6	424			2.541				2.541			5.082	2028	
3	Schilderwerk hekwerk bordes	98	m2	4.900	5.929	6	988			5.929				5.929			11.858	2028	
4	Bestrating voor trapopgang	35	m2	1.050	1.271	10	127				1.271						1.271	2029	
<i>Onderhoudskosten totaal</i>							0	8.809	0	0	1.271	0	0	8.809	0	0			
<i>Saldo reserve 01-01 blok A</i>							5.537	6.680	6.707	6.879	7.050	7.204	7.375	7.547	7.595	7.767			
<i>Saldo reserve 01-01 blok B</i>							4.153	5.010	5.068	5.197	5.325	5.440	5.569	5.698	5.734	5.863			
<i>Dotatie reserve blok A (aandeel 8)</i>							1.143	150	171	171	171	171	171	171	171	171			
<i>Dotatie reserve blok B (aandeel 6)</i>							857	150	129	129	129	129	129	129	129	129			
<i>Dotatie totaal</i>							2.000	300	300	300	300	300	300	300	300	300			
<i>Verwacht eindsaldo reservefonds blok A</i>							6.680	6.707	6.879	7.050	7.204	7.375	7.547	7.595	7.767	7.938			
<i>Verwacht eindsaldo reservefonds blok B</i>							5.010	5.068	5.197	5.325	5.440	5.569	5.698	5.734	5.863	5.991			

			kosten excl btw	kosten incl btw	cycl (jr)	jaar kosten	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	totaal	na 2023	
Kosten individueel schilderwerk (optioneel)																			
1	Gevelvoegwerk/metselwerk bergingen	140	m2	9.100	11.011	30	367						11.011				11.011	2050	
2	Dakwerk dakkapellen (zinkwerk)	28	m2	2.240	2.710	20	136					2.710					2.710	2040	
3	Dakwerk houten bergingen	210	m2	11.550	13.976	20	699					13.976					13.976	2040	
4	Schilderwerk bergingen benedenwoningen m1	126	m1	1.890	2.287	6	381		2.287					2.287			4.574	2028	
5	Schilderwerk bergingen benedenwoningen m2	518	m2	25.900	31.339	6	5.223		31.339					31.339			62.678	2028	
6	Schilderwerk beneden woningen m1	658	m1	9.870	11.943	6	1.990		11.943					11.943			23.885	2028	
7	Schilderwerk beneden woningen m2	105	m2	5.250	6.353	6	1.059		6.353					6.353			12.705	2028	
8	Schilderwerk boven woningen m1	434	m1	6.510	7.877	6	1.313		7.877					7.877			15.754	2028	
9	Schilderwerk boven woningen m2	154	m2	7.700	9.317	6	1.553		9.317					9.317			18.634	2028	
<i>Onderhoudskosten totaal</i>							0	69.115	0	0	0	16.686	11.011	69.115	0	0			
<i>Saldo reserve 01-01 blok A + B</i>							0	0	-69.115	-69.115	-69.115	-69.115	-85.801	-96.812	-165.927	-165.927			
<i>Dotatie reserve</i>							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Verwacht eindsaldo reservefonds</i>							0	-69.115	-69.115	-69.115	-69.115	-85.801	-96.812	-165.927	-165.927	-165.927			



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Weesp</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3142</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.