



FACTORNOORD
Makelaars & Taxateurs

TE KOOP
€ 69.500 K.K.



Grote Siege 53

9133 CD Anjum



Inleiding

Wilt u genieten van de prachtige omgeving van het Lauwersmeer? Deze knusse vrijstaande recreatiewoning biedt u alle mogelijkheden!

Het ligt op een mooie locatie op het recreatiepark bij de jachthaven van Oostmahorn. Oostmahorn is een dorp in de gemeente Noardeast-Fryslân, gelegen in het noord-oosten van de provincie Friesland. Het valt onder het dorp Anjum. Oostmahorn telt circa 80 inwoners en ligt direct aan het Lauwersmeer. Er zijn een drietal recreatieparken bij Oostmahorn waaronder het Landal-park Esonstad. Door de ligging aan het Lauwersmeer en met in de omgeving het Nationaal Park Lauwersmeer is dit een prachtige omgeving om tot rust te komen. Enerzijds zijn er in de nabije omgeving volop watersportmogelijkheden op het Lauwersmeer en de Waddenzee. Anderzijds op steenworp afstand Esonstad en Anjum met supermarkt en restaurants en op circa 15 autominuten de Elfstedenstad Dokkum met een prachtig historisch centrum, ruim voorzien van winkels, restaurants etc.

Een prachtige uitvalsbasis dus om deze mooie omgeving te ontdekken. Ook ideaal als belegging om te verhuren.



Ligging en indeling

NL

Via de entree komt u in de hal. Aan uw linkerkzijde bevindt zich een ruime berging met tevens de opstellingsplaats van de geiser en electriciteitsvoorziening. Daarnaast een mooie ruime slaapkamer. De woonkamer is klein maar fijn... In het midden van hal en woonkamer staat de houtkachel waarmee de woning wordt verwarmd. Er is een halfopen keuken met een nette hoekopstelling. Tot slot een badkamer met een stortdouche, wastafel en toilet. Vanuit de woonkamer kunt u de entresol bereiken, eventueel is deze ook geschikt voor meerdere slaappleatsen.

DE

Durch den Eingang betreten Sie die Halle. Zu Ihrer Linken befindet sich ein großer Lagerraum mit dem Installationsort des Geysirs und der Stromversorgung. Darüber hinaus ein schönes geräumiges Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist klein, aber schön ... In der Mitte des Flurs und des Wohnzimmers befindet sich der Holzofen, der das Haus heizt. Es gibt eine halboffene Küche mit einer ordentlichen Eckeinheit. Endlich ein Badezimmer mit Regendusche, Waschbecken und Toilette. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Zwischengeschoss, das auch für mehrere Schlafplätze geeignet ist.



Ligging en indeling

NL

De woning staat op een kavel eigen grond van 214 m² met aan de voorzijde een ruime tuin. Er zijn 2 kleine bergingen. De kavel ligt rondom de woning. Er is evt. ruimte om een auto te parkeren indien u dit wenst. De tuin kan geheel naar eigen smaak worden ingericht.

DE

Das Haus steht auf einem 214 m² großen Grundstück mit einem großen Garten an der Vorderseite. Es gibt 2 kleine Lagerräume. Das Grundstück befindet sich rund um das Haus. Es gibt möglicherweise Platz zum Parken eines Autos, wenn Sie möchten. Der Garten kann nach Ihrem Geschmack gestaltet werden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 69.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Metaal

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 214 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 45 m²

Inhoud 133 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Voortuin

Hoofdtuin Ja

Staat Normaal

Uitrusting

Warm water Geiser

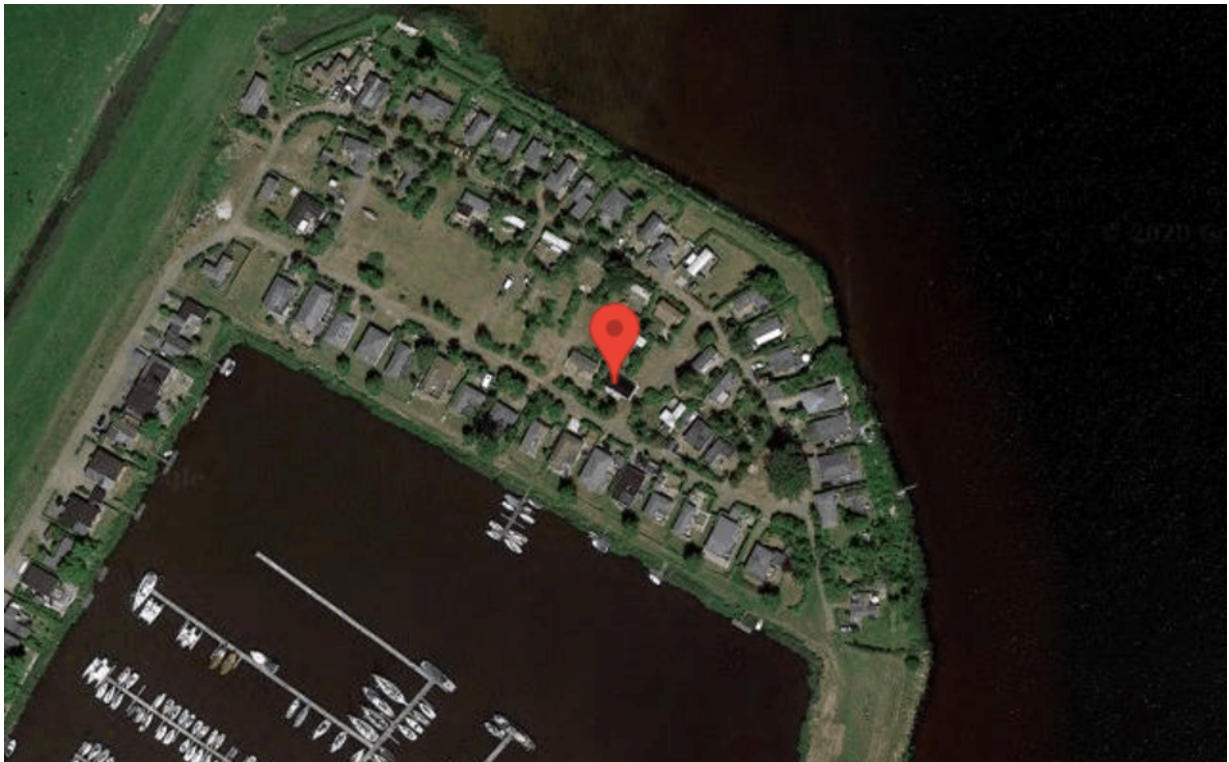
Verwarmingssysteem Houtkachel

Tuin aanwezig Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met opstal

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

