



FACTORNOORD
Makelaars & Taxateurs

TE KOOP
€ 79.500 K.K.



Grote Siege 49

9133 CD Anjum



Inleiding

Wilt u genieten van de prachtige omgeving van het Lauwersmeer? Dit chalet biedt u alle mogelijkheden!

Het chalet "Veld-zicht" ligt op een mooie locatie op het recreatiepark bij de jachthaven van Oostmahorn. Oostmahorn is een dorp in de gemeente Noardeast-Fryslân, gelegen in het noord-oosten van de provincie Friesland. Het valt onder het dorp Anjum. Oostmahorn telt circa 80 inwoners en ligt direct aan het Lauwersmeer. Er zijn een drietal recreatieparken bij Oostmahorn waaronder het Landal-park Esonstad. Door de ligging aan het Lauwersmeer en met in de omgeving het Nationaal Park Lauwersmeer is dit een prachtige omgeving om tot rust te komen. Enerzijds zijn er in de nabije omgeving volop watersportmogelijkheden op het Lauwersmeer en de Waddenzee. Anderzijds op steenworp afstand Esonstad en Anjum met supermarkt en restaurants en op circa 15 autominuten de Elfstedenstad Dokkum met een prachtig historisch centrum, ruim voorzien van winkels, restaurants etc.

Een prachtige uitvalsbasis dus om deze mooie omgeving te ontdekken. Ook ideaal als belegging om te verhuren.



Inleiding

Möchten Sie die schöne Umgebung des Lauwersmeers genießen? Dieses Chalet bietet Ihnen alle Möglichkeiten!

Das Chalet "Veld-zicht" liegt wunderschön im Erholungspark am Yachthafen von Oostmahorn. Oostmahorn ist ein Dorf in der Gemeinde Noardeast-Fryslân im Nordosten der Provinz Friesland. Es kommt unter dem Dorf Anjum. Oostmahorn hat ca. 80 Einwohner und liegt direkt am Lauwersmeer. In der Nähe von Oostmahorn gibt es drei Erholungsparks, darunter den Landal Park Esonstad. Aufgrund seiner Lage am Lauwersmeer und in der Nähe des Nationalparks Lauwersmeer ist dies eine wunderschöne Gegend zum Entspannen. Einerseits gibt es in der Umgebung am Lauwersmeer und am Wattenmeer zahlreiche Wassersportmöglichkeiten. Auf der anderen Seite, nur einen Steinwurf entfernt Esonstad und Anjum mit Supermarkt und Restaurants und ca. 15 Autominuten entfernt die Elfstedenstad Dokkum mit einem schönen historischen Zentrum, gut gefüllt mit Geschäften, Restaurants usw.

Ein wunderbarer Ausgangspunkt, um diese wunderschöne Gegend zu entdecken. Ideal auch als Investition zur Vermietung.



Ligging en indeling

NL

Via de entree komt u in de woonkamer met een open keuken voorzien van rechte keukenopstelling. De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de rondom gelegen veranda. Er is een ruime toiletruimte met tevens een wastafelmeubel en opslagruimte. In een aparte ruimte treft u een douche aan. Tot slot een ruime slaapkamer.

DE

Durch den Eingang betreten Sie das Wohnzimmer mit einer offenen Küche mit gerader Küchenaufteilung. Das Wohnzimmer hat französische Türen zur umliegenden Veranda. Es gibt einen geräumigen Toilettenraum mit Waschbecken und Stauraum. In einem separaten Raum finden Sie eine Dusche. Endlich ein geräumiges Schlafzimmer.



Ligging en indeling

NL

Het chalet ligt op een kavel eigen grond van 327 m². Er is een ruime veranda en verder een houten berging. De locatie is mooi vrij; het ligt naast een klein speeltuintje en heeft vrij zicht over het voorliggende veld.

DE

Das Chalet befindet sich auf einem 327 m² großen Grundstück. Es gibt eine geräumige Veranda und einen Holzschuppen. Die Lage ist ziemlich hübsch; Es befindet sich neben einem kleinen Spielplatz und bietet einen freien Blick auf das Feld.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 79.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Wonen overig, stacaravan standplaats

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 327 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 35 m²

Inhoud 80 m³

Oppervlakte externe berguimte 10 m²

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Normaal

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

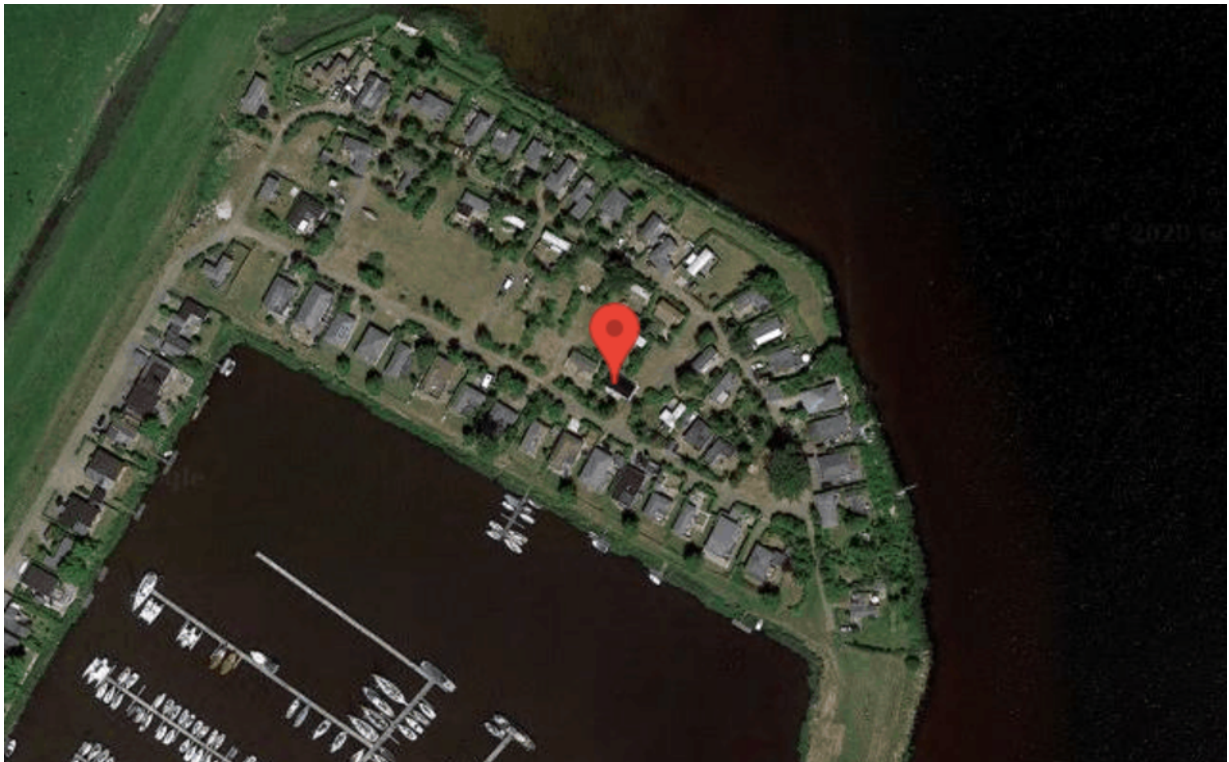
Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met opstal

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



