



VAN AKENWEG 65

9367 PN DE WILP

€ 192.500 K.K.

- * 2/1 kapwoning
- * Vrijstaande loods
- * Kavel 421 m²
- * Houten kozijnen

INLEIDING

VAN AKENWEG 65, 9367 PN DE WILP

Op een landelijke locatie aan de rand van het dorp en aan de doorgaande weg gelegen staat deze jaren 30 2/1 kapwoning met vrijstaande loods van 17x8 meter.

De woning is deels gemoderniseerd, heeft houten kozijnen met dubbel glas en deels enkel glas, er ligt een mooie houten vloer in de woonkamer, strak gestuukte wanden en plafond en een eenvoudige keuken. Boven is het keurig met slaapkamers en er zijn 2 dakkapellen.

Op slechts een paar minuten bent u verwijderd van de bossen van Bakkeveen voor uren wandel en fiets plezier. Ook de A7 is binnen 10 minuten bereikbaar en brengt u in korte tijd naar Drachten, Heerenveen en Groningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de buurtsuper in het dorp of u rijdt naar Marum of Bakkeveen.



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEG 65, 9367 PN DE WILP

Begane grond

entree, hal met meterkast, lichte zonnige woonkamer met strakke wanden en plafond, mooie houten vloer, eetkamer met erkerraam en vaste kast, eenvoudige gesloten keuken met keukenblok in rechte opstelling en plaats voor de wasmachine, achterhal met badkamer met douche en wastafel en toilet.



Loods: er is een zeer royale loods met damwandprofiel wanden en een overhead deur. De vloeroppervlak van de loods is 136 m². De loods is 8 meter breed en 17 meter lang, nokhoogte is 6,4 meter.



Eerste verdieping

lichte overloop door de dakkapel, 2 nette slaapkamers met ieder 2 vaste kasten.

Tuin

voortuin met grint en een boom, brede oprit naar de loods.

Bijzonderheden

Nette woning

2 slaapkamers

Houten vloeren

Houten kozijnen

Grote loods

16.9x8.6 meter



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 192.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1915

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 421 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 84,2 m²

Inhoud 289 m³

Oppervlakte externe berguimte 169,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Voortuin

Uitrusting

Warm water Geiser

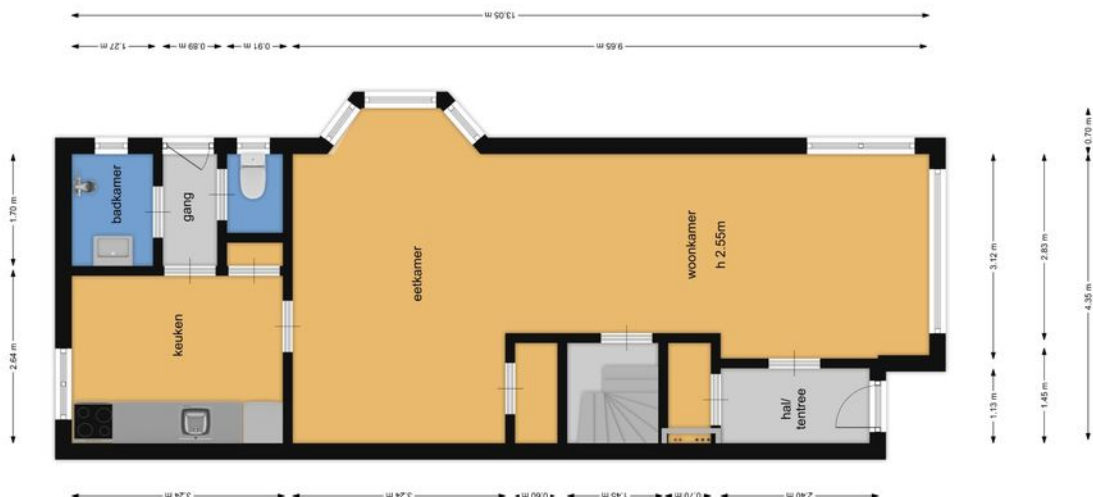
Verwarmingssysteem Gaskachels

Tuin aanwezig Ja

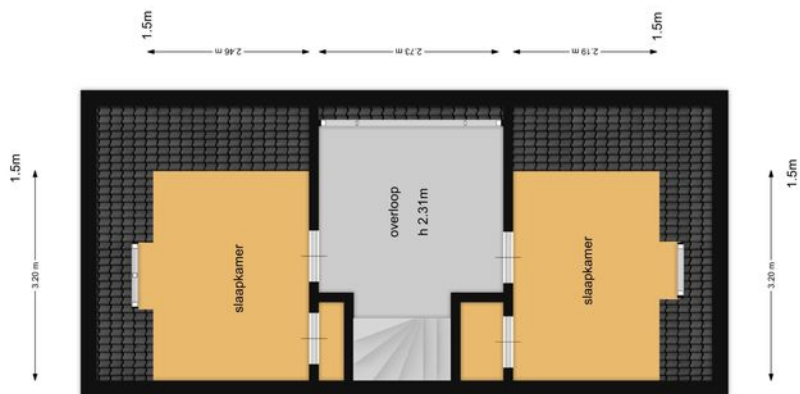
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

TEKENINGEN



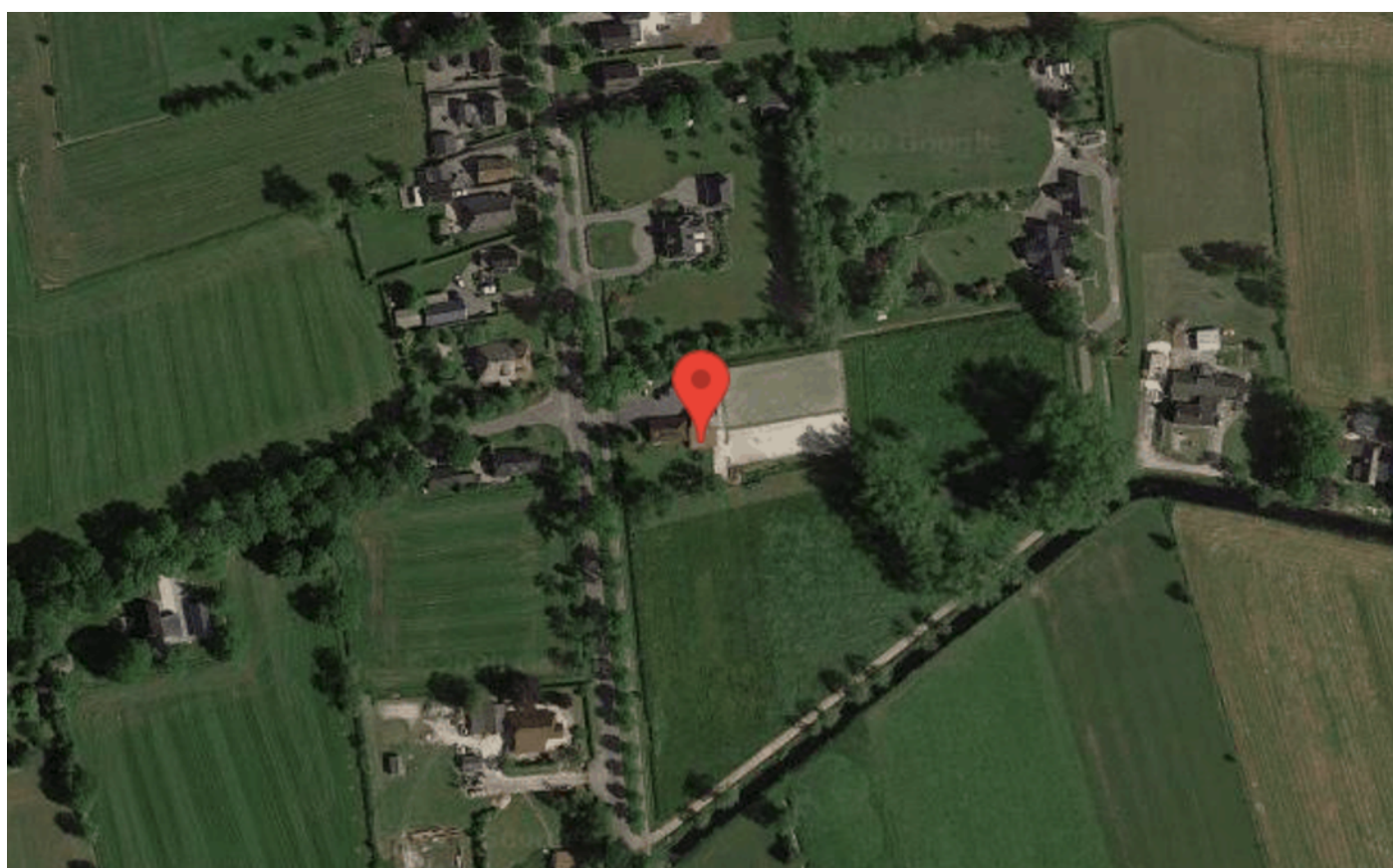
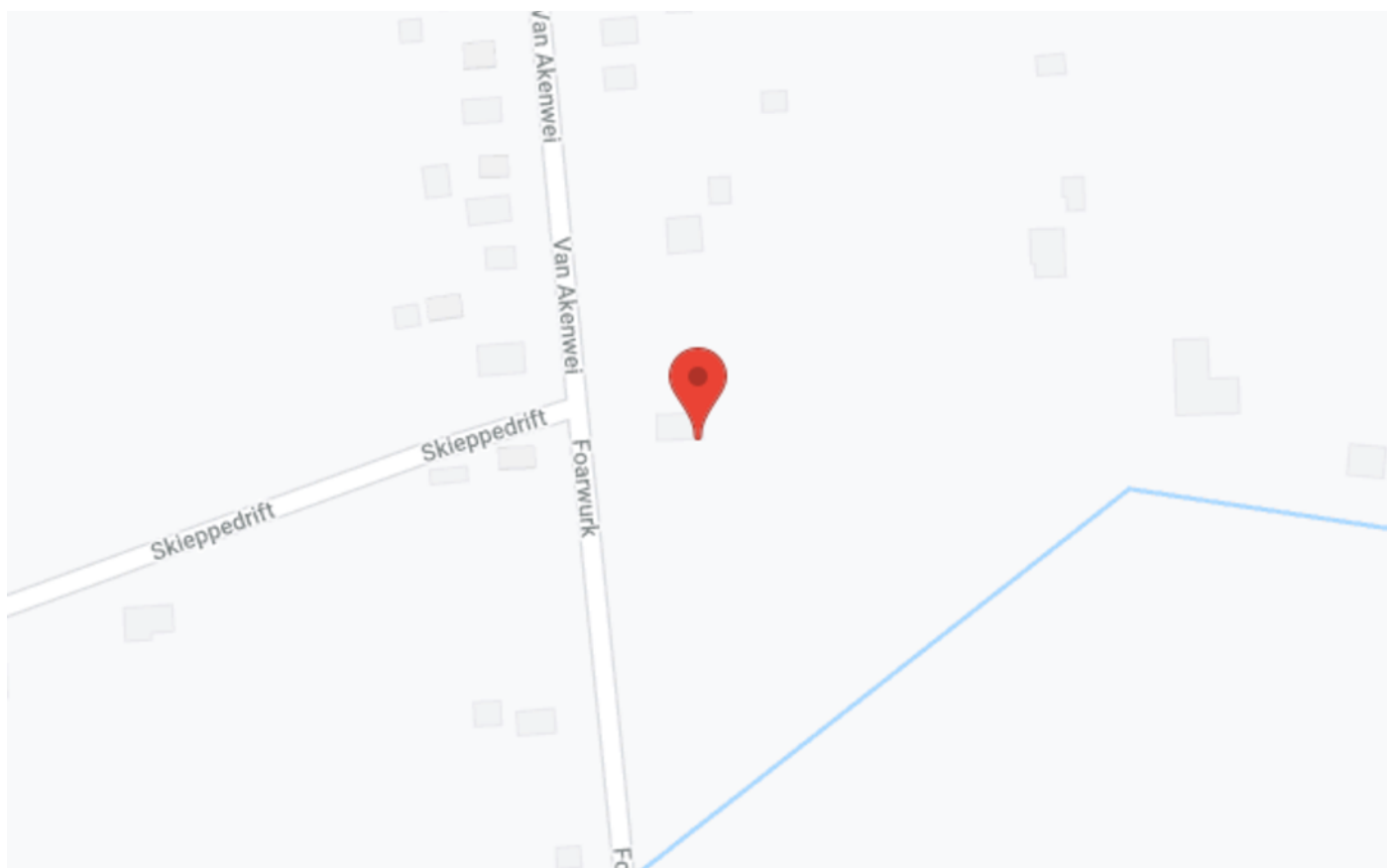
Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
www.proland.nl



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl