

TE KOOP
€ 150.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 124

9865 AL Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl



Oosterwoldseweg 4

8433 PV Haulerwijk



Oosterwoldseweg 4 8433 PV Haulerwijk

Inleiding

In het centrum van Haulerwijk staat deze twee-onder-een-kap woning met vrijstaande houten garage.

Het huis is gebouwd in 1957 en staat op een ruime kavel van 622 m². De straatgerichte woonkamer van 28 m² heeft nog oude elementen zoals de originele paneeldeuren. De dichte woonkeuken van ca. 10 m² heeft een keukenblok in hoek opstelling. Via de woonkeuken komt u in de bijkeuken met toegang tot het toilet en badkamer. Op de 1e verdieping zijn 4 slaapkamers en een berging aanwezig. Het geheel wordt verwarmd middels radiatoren en een combiketel (bj. 2014). Bij de woning staat een vrijstaande houten garage (5 x 7 m). De royale en besloten achtertuin ligt op het westen.

De woning is nog gedeeltelijk in originele staat maar de huidige eisen liggen hoger, ook is er enig achterstallig onderhoud. Deze karakteristieke jaren 50 woning verdient het dan ook om te worden gemoderniseerd. Ben je handig en kun je zelf verbouwen, dan is dit echt een buitenkans of wellicht een mooie kans voor starters!



Ligging en indeling

Begane grond

Hal/entree met garderobe en meterkast, toegang tot de kelder en trapopgang naar de 1e verdieping. Woonkamer met doorgang naar de dichte keuken met keukenblok in hoek opstelling, deze is voorzien van een, koelkast, afzuigkap en gas kookplaat. De bijkeuken met achterom, toilet en doucheruimte.

Eerste verdieping

Overloop, 4 slaapkamers (ca. 7, 8, 8, 10 m²) en berging met CV ruimte.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels een HR-combiketel met bouwjaar 2014.
- Vrijstaande houten garage (5 x 7 m)
- Ruime achtertuin op het westen
- De woning is nog deels in originele staat.

Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	622 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	276 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: *Oosterwoide wijk 4 Houtervijk*

ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	0	0	0	0
- vijver	0	0	0	0
- buitenverlichting	0	0	0	0
- tuinhuisje/buitenberging	0	0	0	0
- tuinbank	0	0	0	0
- broeikas	0	0	0	0
- vlaggenmast	0	0	0	0
- voet van droogmolen	0	0	0	0
- brievenbus	0	0	0	0
- bel (voor-/achterdeur)	0	0	0	0
Veiligheid/Alarm:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidsslotsen	0	0	0	0
- alarminstallatie	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Rolluiken/Zonwering:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten voor	0	0	0	0
- achter	0	0	0	0
- zonwering binnen voor	0	0	0	0
- achter	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Jaloezieën/Lamellen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Rolgordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Gordijnrails:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Gordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
Vitrage:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- losse horren/rolhorren	0	0	0	0

Object:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



	Vloerbedekking/Linoleum:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Parket/Laminaat/Kurk:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Open haard met toebehoren:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	open haard met korf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	toebehoren tbv. open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Warmwatervoorziening/CV:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	cv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	combiketel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	close-in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	kachels aantal ..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Isolatievoorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	radiatorfolie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Keukenblok+kastjes	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	keukenblokverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(Inbouw)apparatuur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	gaskookplaat/keramische plaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	oven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	wasmachine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	koelkast/vrieskast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	afzuigkap/schouw	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	In-/Opbouwverlichting:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	inb. verl./dimmers/keuken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	inb. verl./dimmers/..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Sanitaire voorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	wastafels aantal ..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	badkamer accessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	toiletaccessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

2

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:



-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	sauna met/zonder toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	veiligheidsschak. wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Telefoontoestel/-installatie:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	telefoontoest. aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	telefooninstall. merk ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(Losse) Kasten/Planken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	losse kast(en) aantal ..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	boeken/legplanken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	werkbank in schuur/garage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Overige zaken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:
€ , (zegge:)

Aldus overeengekomen en in ondertekend:	
Te , d.d.	
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e)/partner

Te , d.d.	
Koper(s)	Echtgeno(o)t(e)/partner

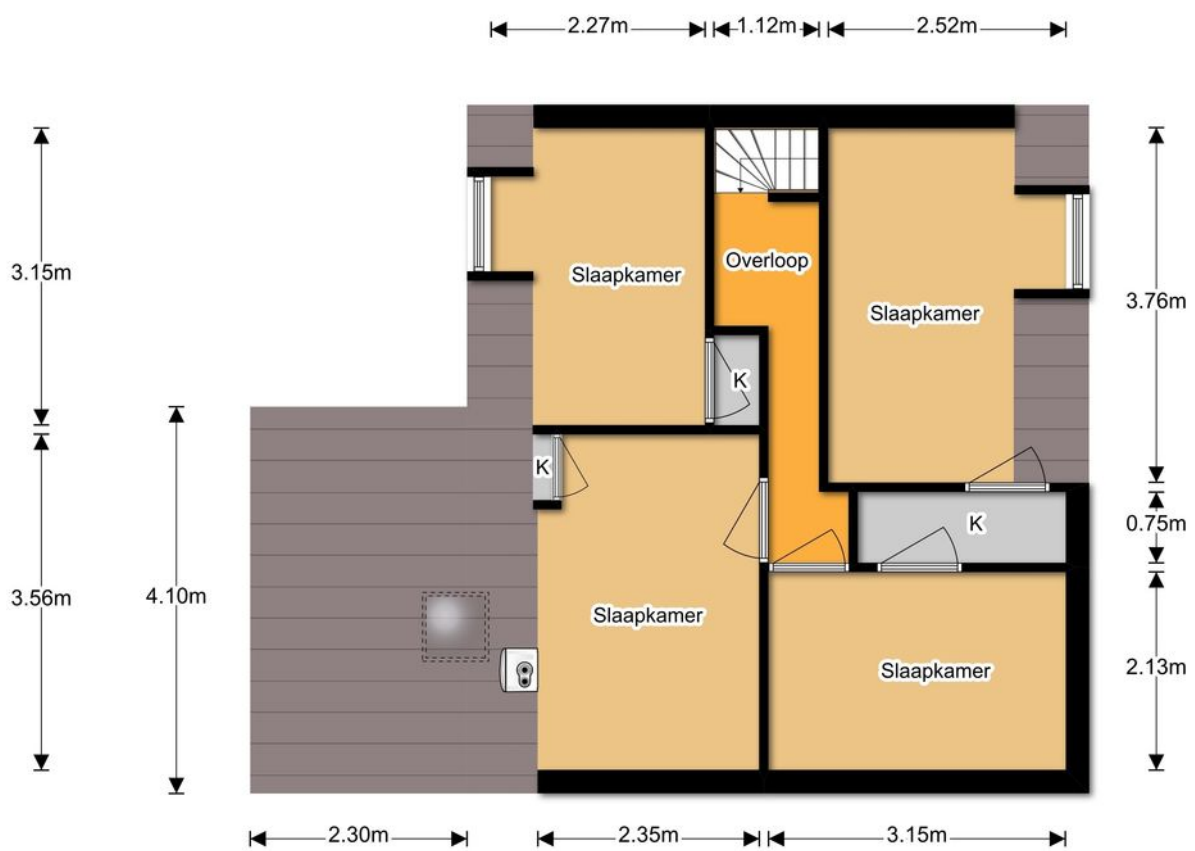
Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed.
Gebruik door anderen dan VBO-leden en nadruk is niet toegestaan.
(copyright V.B.O. 01/2006)

Object: 3 Paraaf verkoper: Paraaf koper:

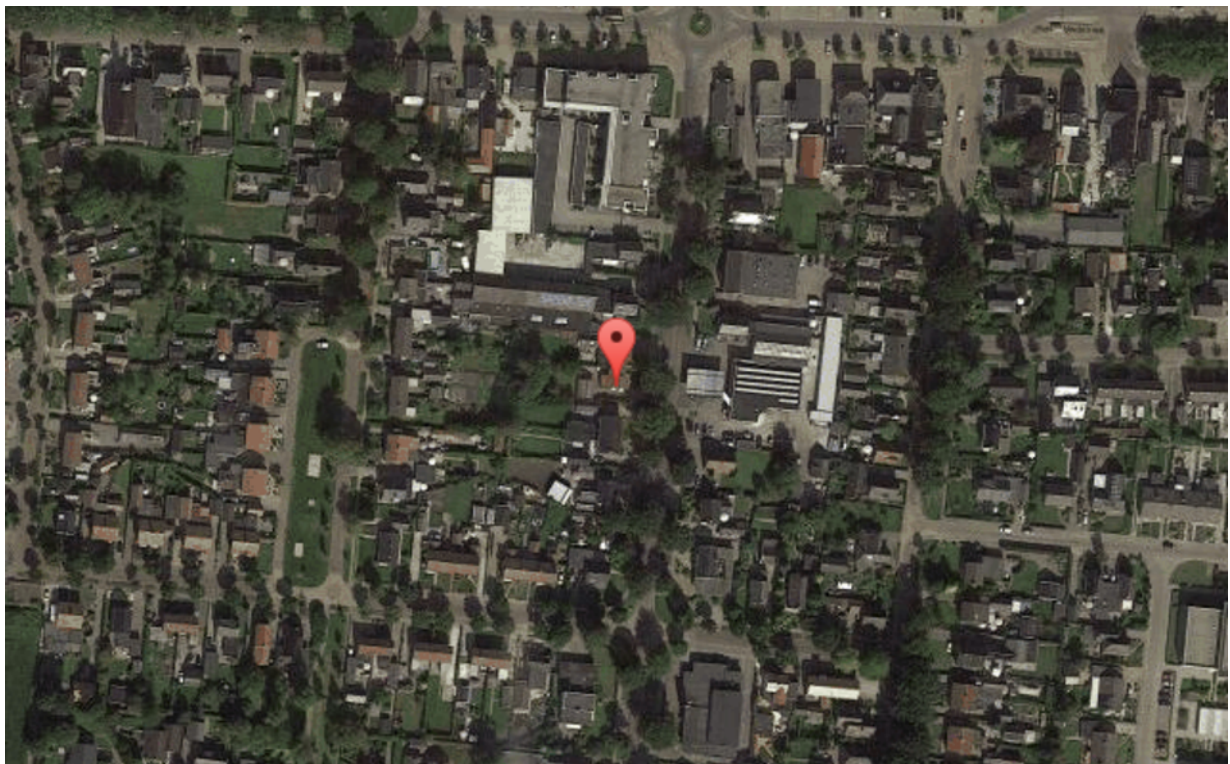
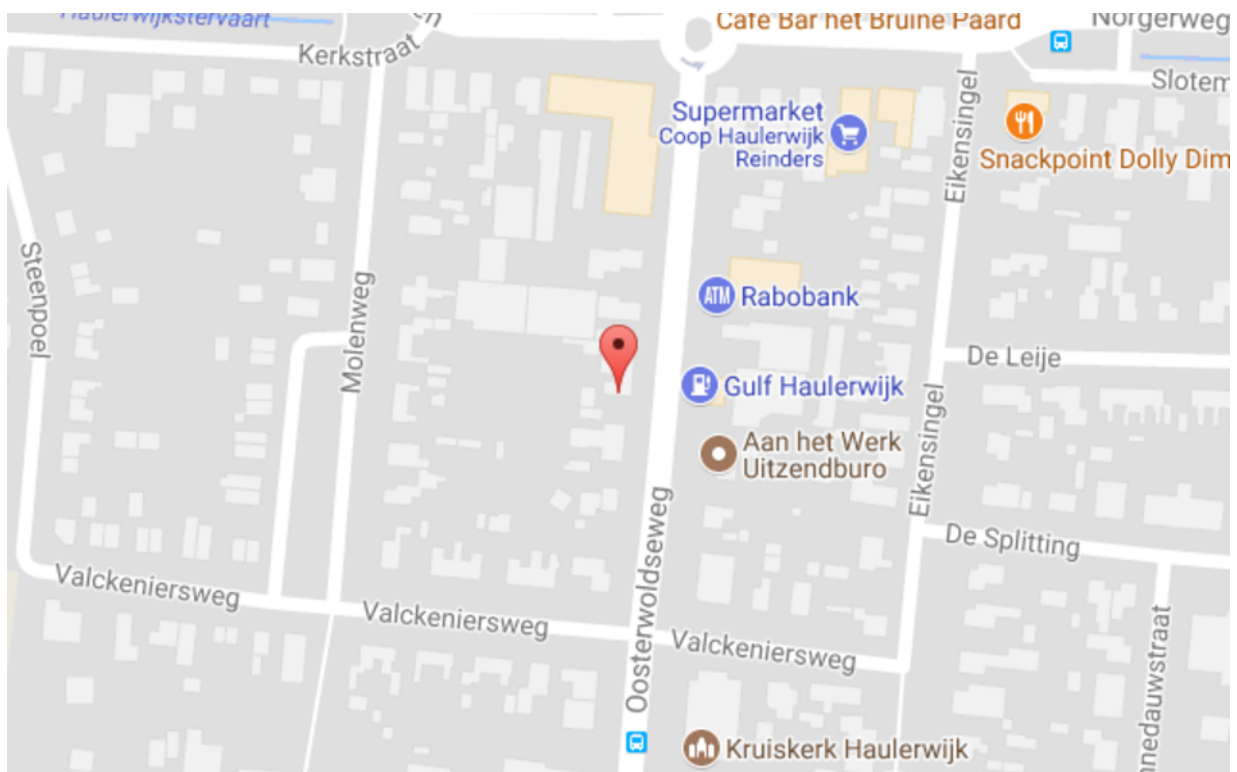
Tekeningen



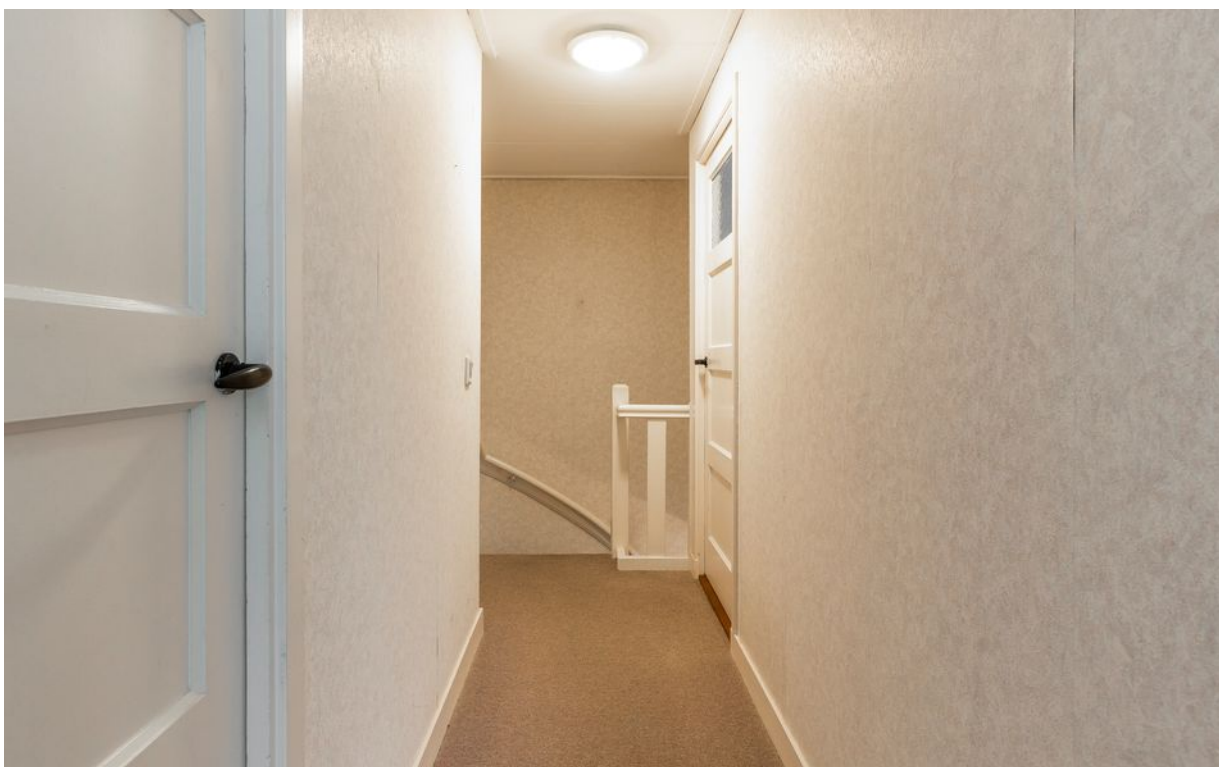
Tekeningen



Google maps



Foto's



Foto's





VRAGENLIJST

VOOR DE VERKOOP VAN EEN

ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld om dat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw VBO-Makelaar/Taxateur. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar uw VBO-Makelaar/Taxateur want: Voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is uw VBO-Makelaar/Taxateur als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Copyright VBO (11/2004)



verkopers betreft erven: hebben de woning met zelf bewoont

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement / perceel

Adres: *Oosterwoldseweg 4*

Postcode / Plaats: *8433 PV J. Haverwijk*

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement / perceel in eigendom gekregen?

Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden? (naam, adres, plaats en tel.nr.)

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingsbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

JA / **NEE**

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

JA / NEE

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

JA / **NEE**

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

JA / **NEE**

(Hierbij kunt u denken aan afspraken / regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere bureu, toezeggingen)

Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

JA / **NEE**

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

JA / **NEE**

Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

JA / **NEE**

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?



8. Verhuur

- Is het appartement / perceel/ de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE
- Zo ja:
- Is er een huurcontract? JA / NEE
 - Welk gedeelte is verhuurd?
 - Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?
 - Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)
 - Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE
 - Zo ja, hoeveel? €
 - Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE
 - Zo ja, welke?

9. Procedures

- Zij er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE
- Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging *n.v.t.*

(Indien uw pand geen appartement is kunt u deze vraag overslaan)

- Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging? (naam, adres en tel.nr.)
- Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E. / Coöperatieve Vereniging? €
- Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E? JA / NEE
- Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE
- Zijn alle aan de V.v.E. / Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE
- Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €
- Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE
- Zo ja, hoeveel? €
- Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE
- Zo ja, ongeveer keer per jaar.
- Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE
- Zo ja, stukken graag bijvoegen.
- Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE
- Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE
- Hebben de burens problemen met / overlast van uw vloer? JA / NEE



11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement / de opstal verzekerd? € *Herbouw waarde*

Bij welke maatschappij / tussenpersoon?

(Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen)

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E. / Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? JA / NEE

(Bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)

Zo ja, welke?

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? JA / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d.)

Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

JA / NEE

Zo ja, is er ook een begroting / kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

JA / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

JA / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

JA / NEE

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

JA / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving / voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

JA / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

JA / NEE

Zo nee, waarom niet?

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag) *Woning*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / NEE

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement / perceel?



20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd) JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren / Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? JA / NEE ?
Zo ja, welke? *niet bekend*

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten? (let op condensvorming tussen het glas) JA / NEE
Zo ja, waar?

Zijn er radiatoren / vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
Zo ja, welke?

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade / roestvorming (betonrot)? JA / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
Zo ja, door

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
Zo ja, welke?

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? JA / NEE
Zo ja, welke en waar? *Sept 17 verstopping. Nieuw aansluitpunt is afdoende geadapted.*

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
Zo ja, waar *voorkant dakkapel*

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren? JA / NEE
Zo ja, waar en wanneer?

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?

Ligt er onder de huidige vloerbedekking / laminaatvloer / tegelvloer / parketvloer een andere vloer? JA / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer?

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
Zo nee, welke niet?

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
Zo nee, van welke niet?



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
Zo ja, welke? (Bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE
Zo ja, wanneer en waar?

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen/ bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal / rookafvoeren geveegd? 2013

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / NEE
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?
Zo nee, welke niet? JA / NEE

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? JA / NEE
Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? JA / NEE
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo ja, welke?

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton / hout / anders, nl. beton
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton / hout / anders, nl. beton
Kwaliteit:

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? JA / NEE
Zo ja, waarom en kunt u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? JA / NEE
Zo ja, is deze geleeft / geschoond of verwijderd? JA / NEE
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt. (KIWA-certificaat)

Is de gevel ooit gereinigd / geïmpregneerd? JA / NEE
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit) / nat (chemisch met water nagespoeld) / anders, nl.

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? JA / NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer 1 cm dik zijn.) garage vloer

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? JA / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? JA / NEE
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.



25. **Huur, lease**
Zijn er bepaalde zaken is uw woning gehuurd of geleased (Bijv. boiler / geiser / CV-ketel / keuken / kunststof kozijnen) JA / NEE
Zo ja, welke?
Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE
26. **Gemeente- en waterschapsbelastingen**
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
Onroerend zaakbelasting – Feitelijk gebruik (gebruiker) € betreft het belastingjaar
Zakelijk recht (eigenaar) € betreft het
belastingjaar
Waterschapslasten € betreft het
belastingjaar
Verontreinigingsheffing / rioolrecht € betreft het belastingjaar
De WOZ-waarde van de woning € betreft het belastingjaar
27. **Energienota**
Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af?
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? €
Dit bedrag heeft betrekking op water / elektriciteit / gas / kabelantenne /
28. **Energielabel**
Definitief energielabel aanwezig bij de woning JA / NEE
Bij een voorlopig energielabel wordt het label definitief gemaakt door de eigenaar
(bij passeren woning is het verplicht een definitief label aan te leveren)
29. **Achterstallige betalingen**
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / NEE
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? JA / NEE
30. **Oplevering**
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 2.5.11
31. **Nadere informatie**
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)
.....
Betreft een verkoop door de erven. Deze hebben de woning niet zelf bewoont.
Deze lijst is zo goed mogelijk ingevuld maar de verkopers weten niet alles zeker!
32. **Boedel bij overlijden**
Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? JA / NEE
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? JA / NEE
Welke notaris behandelt / behandelde de nalatenschap? (naam, adres en tel.nr.)
.....
33. **Boedel bij echtscheiding**
Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? JA / NEE
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken?
(Bijv. mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen advocaten, etc.)
34. **Gehuwd**
Bent gehuwd of geregistreerd partner? JA / NEE NVT
Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? JA / NEE exferis
Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e) / partner om het pand te verkopen JA / NEE

Foto's



Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 124

9865 AL Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl