

TE KOOP
€ 249.000 K.K.

Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043

hiskedevries@stavastdevries.nl



Viaductstraat 29

9561 AB Ter Apel



Viaductstraat 29 9561 AB Ter Apel

Inleiding

Nabij het centrum van Ter Apel gelegen, vrijstaand woonhuis met bijgebouwde grote bedrijfsruimte (290m²) voor diverse bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

De woning heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is!

De woning is goed onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen. Op verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers.

Eventuele separate verkoop is bespreekbaar!
Aanvaarding in overleg.



Ligging en indeling

Gelegen in de nabijheid van alle voorzieningen.

Eerste verdieping

overloop, 2e toilet, 2 slaapkamers van respectievelijk 14m² en 12m², waarvan de achterste een deur heeft naar het dakterras.



Ligging en indeling

Bijgebouwde bedrijfsruimte (290m2) geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Veel parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	805 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	475 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	290 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

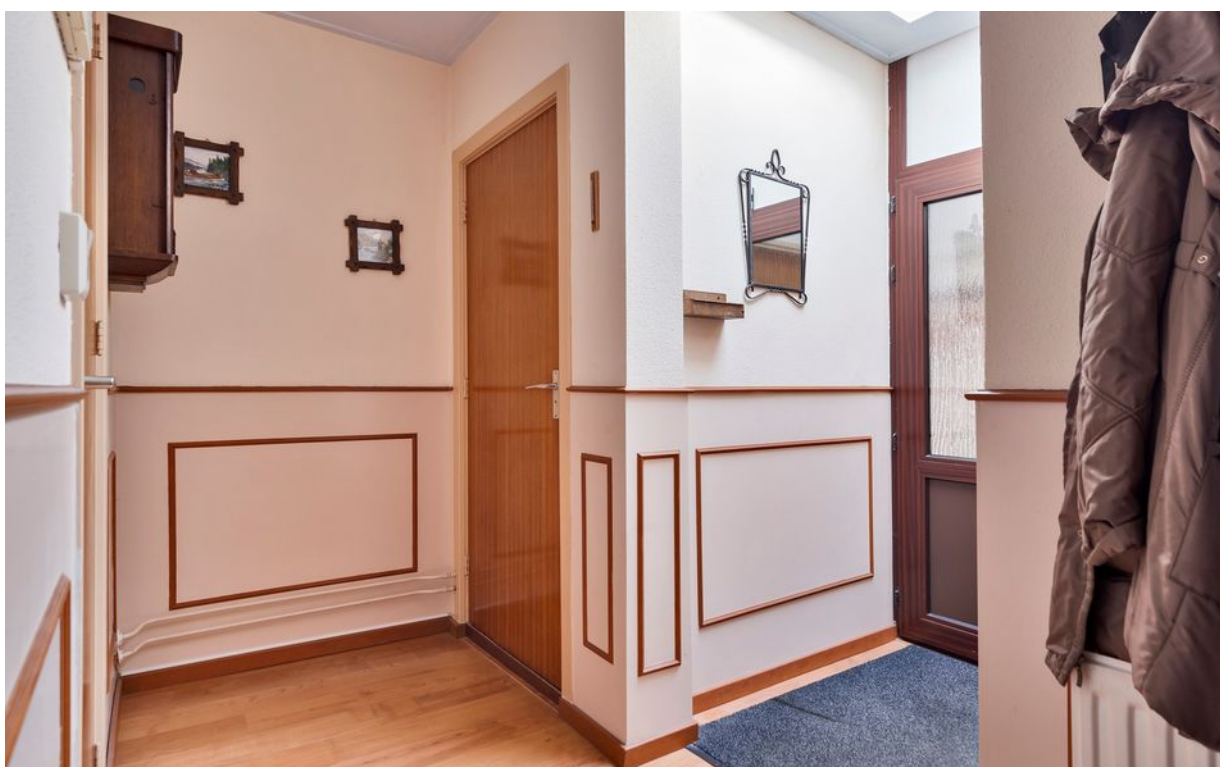
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

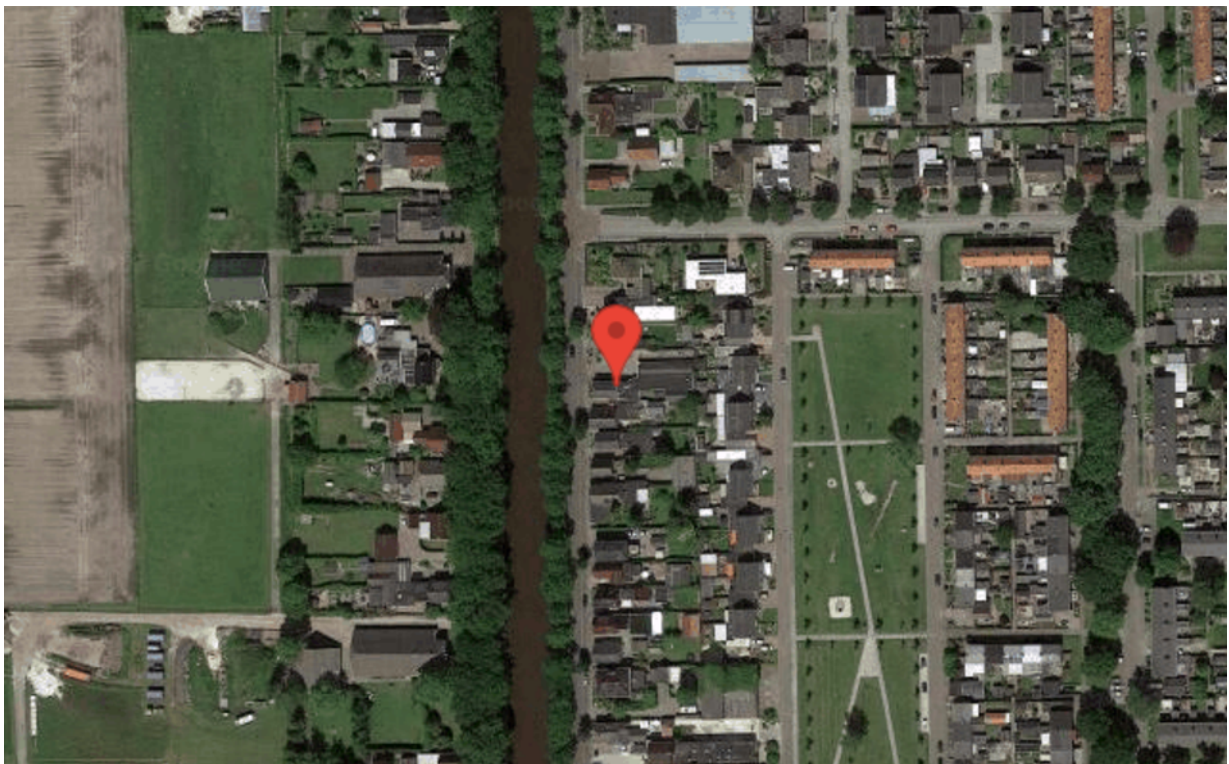
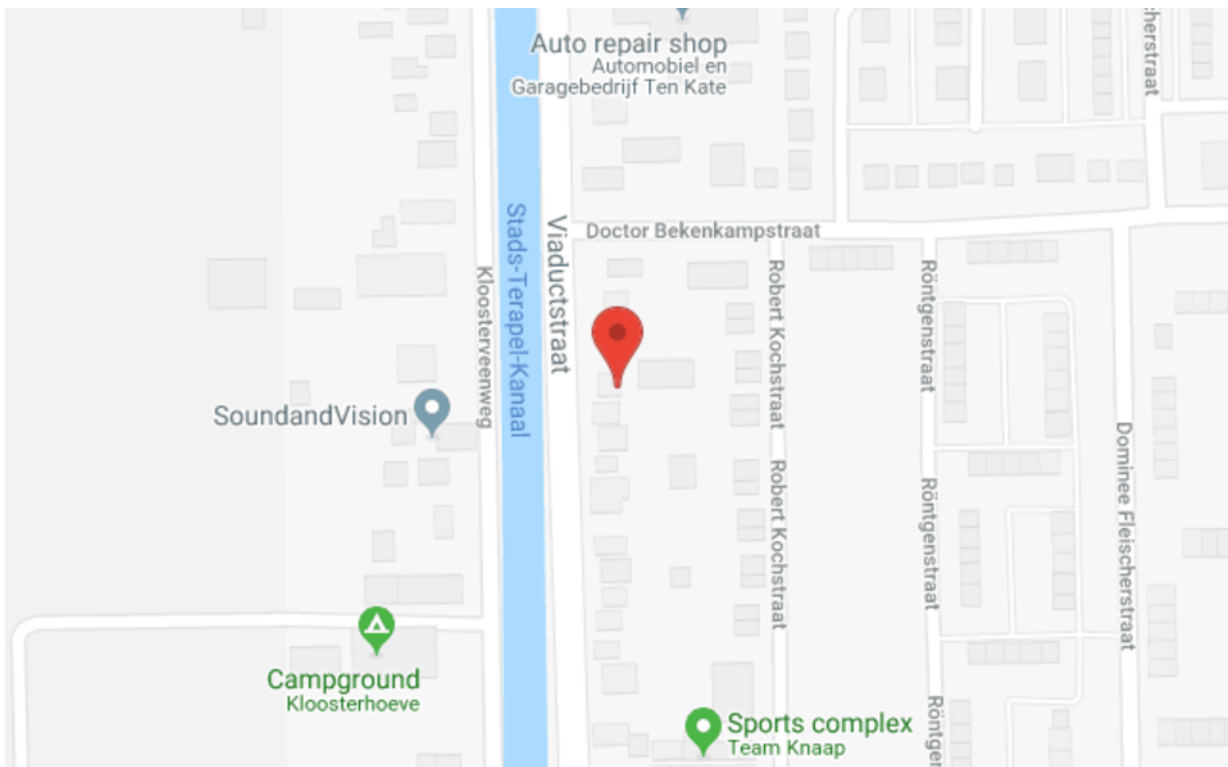
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl