



Makelaardij
Schut &
Lambers

TE KOOP
€ 425.000 K.K.

VBO  MAKELAAR



Jipsingboermussel 45

9563 TB Ter Apelkanaal



Jipsingboermussel 45 9563 TB Ter Apelkanaal

Inleiding

Prachtige vrijstaande woning met aangebouwde schuur, vrijstaande schuur en potstal gelegen op een royaal perceel van 12.150m². De ruime woning met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 220m² is geheel gemoderniseerd en o.a. voorzien van een moderne keuken uit 2017 met inbouwapparatuur, een prachtige badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel, modern hangtoilet en mooi stucwerk. De woning heeft in totaal 6 ruime slaapkamers waarvan er 3 op de begane grond gesitueerd zijn. Verder is er een ruime woonkamer die middels suite deuren van de woonkeuken gescheiden wordt, ook de badkamer is op de begane grond te vinden. Aan de achterzijde is een ruime schuur aangebouwd, in deze schuur is één van de slaapkamers op de begane grond gebouwd. De aangebouwde schuurruimte bedraagt ca. 120m² en aan de achtergevel is er een carport (ca. 90m²) voor vijf auto's, deze kan natuurlijk ook voor andere doeleinden gebruikt worden.

Verder staat er achter de woning nog een vrijstaande schuur met een oppervlakte van ca. 120m² en achter op het perceel is er een grote potstal (geplaatst in 2010) met een oppervlakte van ca. 750m², deze wordt momenteel als stallingsruimte voor caravans gebruikt. In de mooi aangelegde siertuin, die grotendeels naast de woning gesitueerd is, staan mooie bomen, hagen, sierplanten en een houten tuinhuis met terrasoverkapping



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; garderobenis; meterkast; trapopgang; toilet; woonkamer (ca. 35m²) middels suite deuren gescheiden van de woonkeuken; woonkeuken (ca. 19m²) voorzien van een inbouwkeuken uit 2017 met apparatuur; 2 slaapkamers (resp.ca. 11m² en 13,5m²) waarvan de grootste voorzien is van vaste kasten; badkamer (ca. 12m²) voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel; bijkeuken voorzien van opstelling voor het witgoed; provisiekast met CV-opstelling; achterhal voorzien van achterentree; slaapkamer (ca. 19m²) voorzien van een vaste kast; schuurruimte (ca. 120m²); carport/overkapping (ca. 90m²).



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop; 3 slaapkamers resp.ca. 16m², 16m², 16,5 m² waarvan er één voorzien is van een vaste kast en de grootste voorzien is van een deur naar het tussengelegen platdak.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Gemoderniseerde woning
- Veel woonoppervlakte
- 6 Slaapkamers
- Veel schuurruimte (ca. 240m²)
- Royale overkapping/ carport (ca. 90m²)
- Grote potstal (momenteel in gebruik als caravanstalling)
- Gedeelte van het perceel is bos
- Ideaal object voor paardenliefhebber, veehouder en/of ruimtevergende hobby
- In 2017 geheel geschilderd
- Keurig geheel zowel de woning als het perceel

NB. Eventueel met agrarische bestemming

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	12.150 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	220 m ²
Inhoud	1.180 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	120 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	120 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	92 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Vrij uitzicht
Type	Zijtuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Google maps

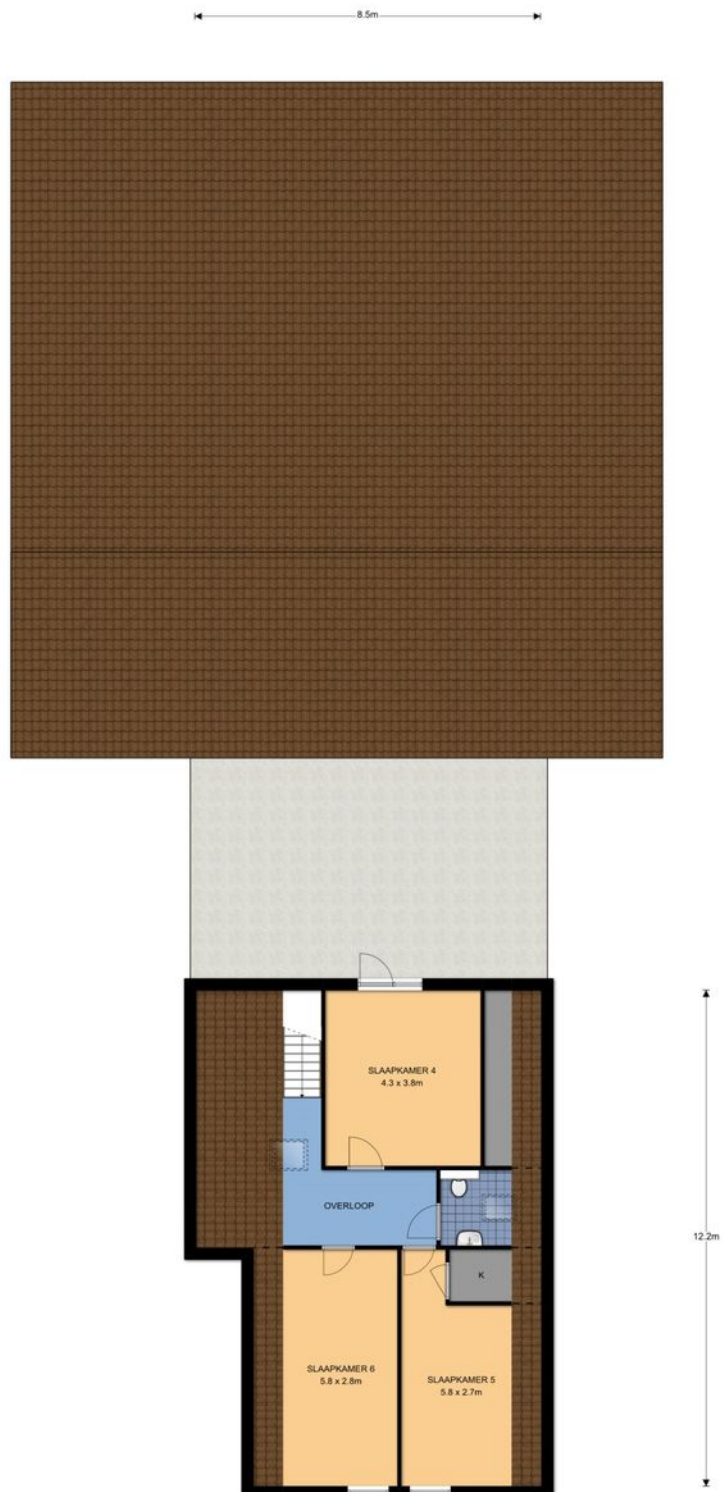


Tekeningen



BEGANE GROND, JIPSINGBOERMUSSEL 45 TE TER APELKANAAL
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Tekeningen



VERDIEPING, JIPSINGBOERMUSSEL 45 TE TER APELKANAAL
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



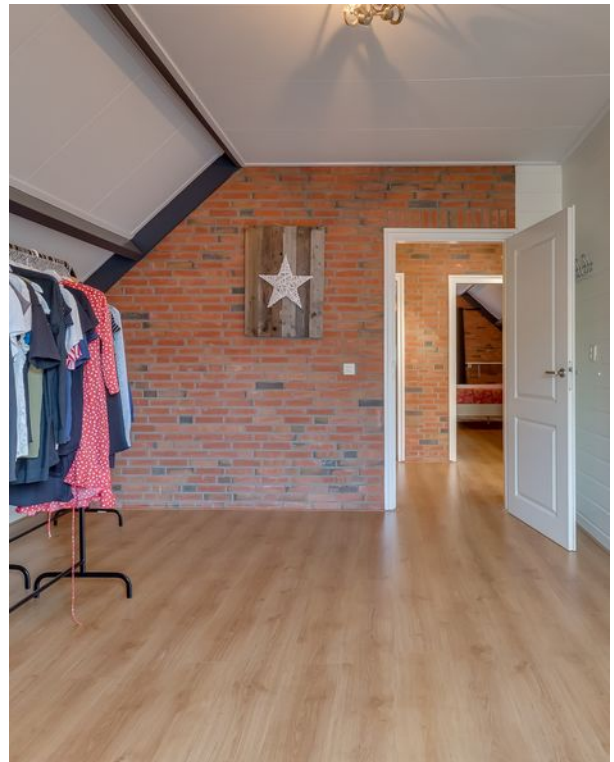
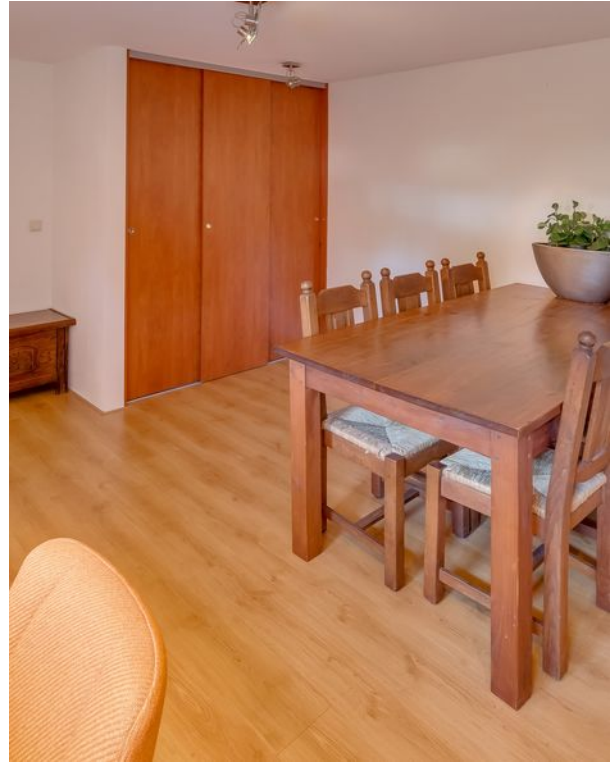
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Makelaardij Schut & Lambers Stadskanaal

Bakboord 56
9501 KG Stadskanaal
0599-616967
stadskanaal@schutenlambers.nl