

**TE KOOP** Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg  
**€ 300.000 K.K.**

Leechein 4  
8491 CL Akkrum  
0566-650070  
info@wiebzandberg.nl



**It Harspit 20**

8494 PS Nes

# Dank voor de aanvraag

*Geachte belangstellenden,*

*Hierbij krijgt u in de vorm van deze brochure de beschikking over zoveel mogelijk gegevens van de woning waarvoor u belangstelling hebt.*

*Deze brochure is met zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze brochure ontlenen. Kleine afwijkingen zijn mogelijk. Maten zijn bijvoorbeeld soms globaal aangegeven.*

*Het is raadzaam dat u de gegevens in deze brochure goed bekijkt. Blijven er vragen dan staan wij vanzelfsprekend voor u klaar.*

*Uw mening over de woning interesseert ons en ook de huidige eigenaar. Ook indien u afziet van nadere actie stellen we het op prijs dat van u te horen is. Uw reactie positief dan zal dat in de praktijk leiden tot een bezichtiging of het doen van een bod. Vanzelfsprekend zijn we ook daarvoor beschikbaar.*

*In deze brochure is naast informatie over de woning ook wat informatie bijgevoegd over de veel gestelde vragen (FAQ) bij het kopen van een woning.*

*Met dank voor uw belangstelling en vriendelijke groet,*

*Wieb Zandberg  
Jorrit Zandberg*





It Harspit 20  
8494 PS Nes

## Inleiding

---

Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning is gelegen in Nes (H) en is het bezichtigen zeker waard. Het is een fijne, gewilde locatie met de scholen en andere voorzieningen van buurdorp Akkrum op fietsafstand. De woning is in 2000 traditioneel gebouwd, energiezuinig en van alle gemakken voorzien. Het is een zeer complete en keurig onderhouden woning. Zo is er recent een nieuwe keuken geplaatst met inductiekookplaat, is er buitenom geschilderd, is de cv-ketel vervangen en is er een waterontharder geïnstalleerd. Intern biedt de woning veel leefruimte en met drie ruime slaapkamers (meer mogelijk) is het een ideale gezinswoning. Daarnaast beschikt de woning ook nog over een ruime garage.

Kortom een zeer compleet geheel! Maak een afspraak voor een bezichtiging.





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

De voordeur zit bij deze twee-onder-een-kapwoning aan de voorzijde van het huis. Hier is een hal met ruimte voor de kapstok en de meterkast. Vervolgens komt u in de u-vormige woonkamer met open keuken. De rustieke parketvloer is recent opnieuw in de olie gezet. De woonkamer is straatgericht. In 2019 is er een nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur geplaatst. Er wordt gekookt op inductie. In de woonkamer is een tussenhall met toilet en de trapopgang. Door de keuken komt u in de bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en droger en daarna komt u in de ruime garage. Hier is voldoende ruimte voor uw fietsen en gereedschap.





## Ligging en indeling

---

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn vanaf de overloop alle slaapkamers, de vaste trap naar de tweede verdieping en de badkamer toegankelijk. Er zijn drie ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, toilet en wastafel.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping is door middel van een vaste trap te bereiken. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als bergruimte en hier bevindt zich de WTW-unit. Door het dakraam komt hier voldoende licht binnen en dit maakt de ruimte voor diverse doeleinden geschikt, bijvoorbeeld een extra slaapkamer, of speel-hobby kamer.





# Ligging en indeling

---

## Bijzonderheden

We sommen hier graag nog even alle unieke punten van deze woning voor u op:

- Keurig onderhouden.
- Waterontharder.
- Nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Meterkast vernieuwd (drie fasen).
- Voorzieningen en NS-station op fietsafstand.
- Rondom professioneel geschilderd.
- Onderhoudsarm aangelegde tuin.
- Bestrating van de oprit wordt nog vernieuwd.
- etc.



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	264 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m <sup>2</sup>
Inhoud	564 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	28 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal



# Kenmerken

---

## Energieverbruik

Energie label B

## CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Warmterecuperatiesysteem

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft ventilatie Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



# Foto's

---



# Foto's

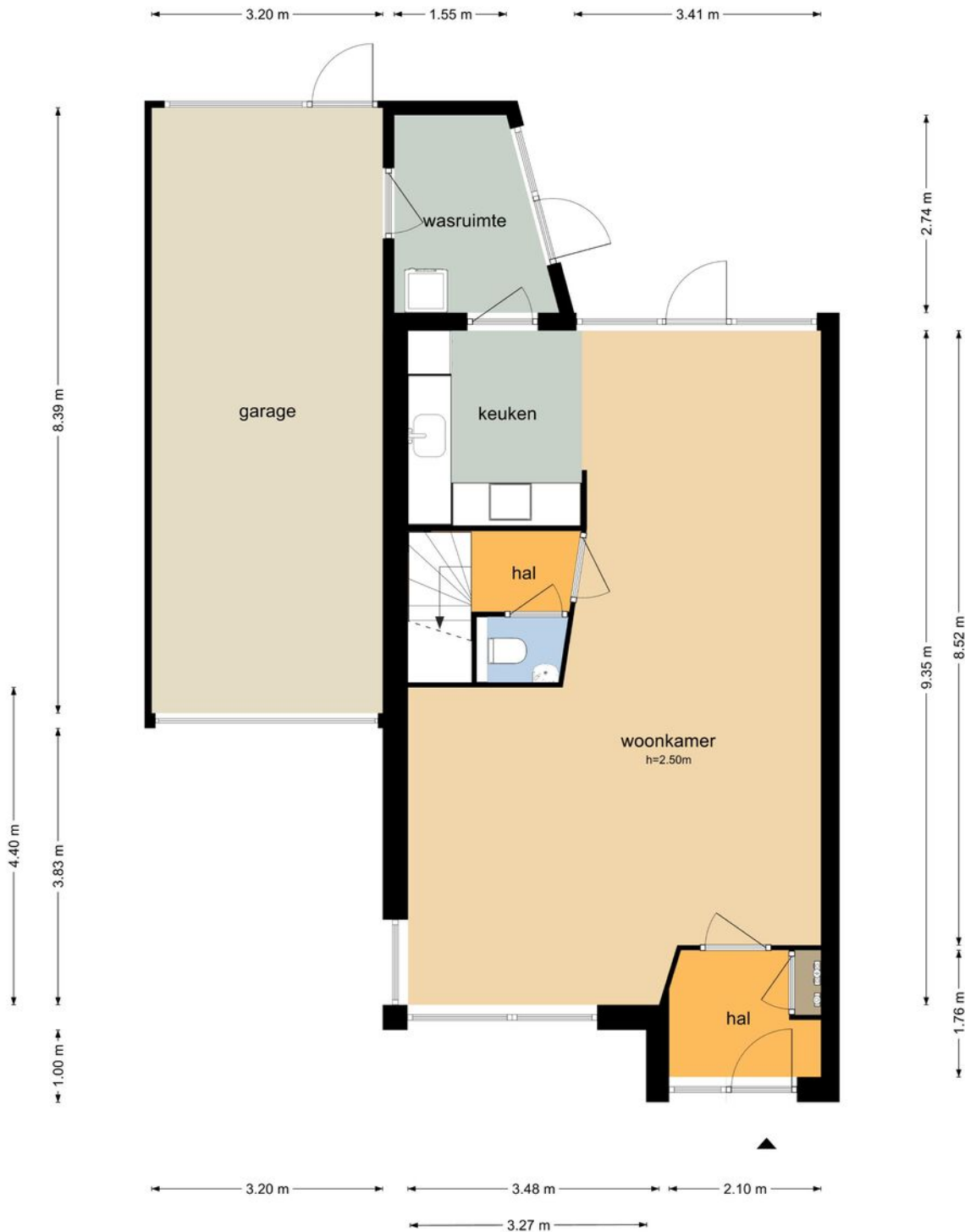
---





# Tekeningen

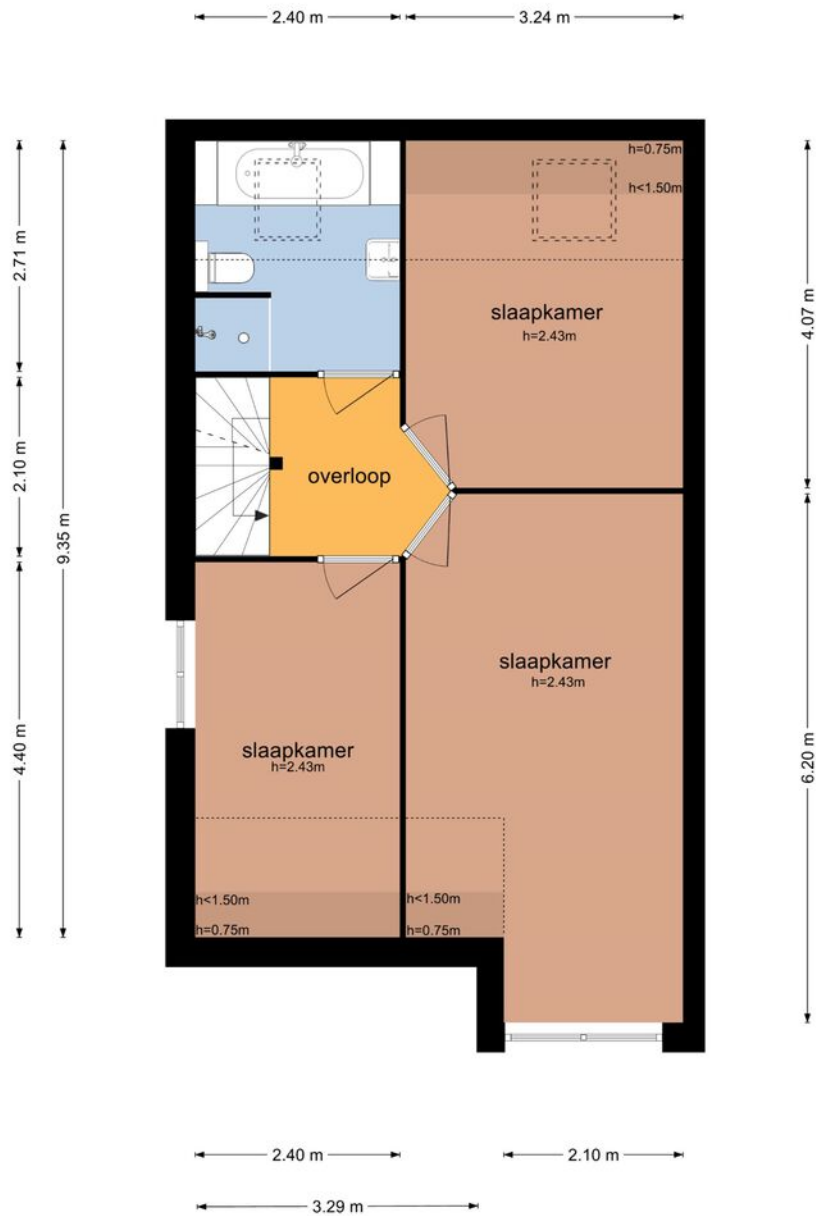
it Harspit 20 - NES (H)  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Tekeningen

## It Harspit 20 - NES (H) Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Foto's

---



# Foto's

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:	It Harspit 20
Postcode/woonplaats	8494 PS
Bouwjaar	2003

### 2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

e.	Er is sprake van erfpacht <i>Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• De te betalen canon bedraagt: €		
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• <i>Zo "nee", wat is de einddatum:</i>		
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• <i>Zo "ja", wat is de einddatum:</i>		
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• <i>Zo "ja", voor welk bedrag: €</i>		
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? <i>Zo "ja", welk recht of welke verplichting?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

#### 4. Huur / verhuur

	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? <i>Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:		
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? <i>Zo "ja", welk bedrag: €</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

### 5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? <i>Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)		
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)		
<input type="checkbox"/> onteigening		

### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 7. btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? <i>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €303.547 met garantie tegen onderverzekering <i>Graag een kopie van het polisblad toevoegen.</i>		

### 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? <i>Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren ) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? <i>Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
a.	Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:	
b.	Gegevens administrateur/bestuurder: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:	
c.	Kosten maandelijkse betalingen: €	
d.	In deze maandelijkse betalingen is begrepen:	
	• Opstalverzekering	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Glasverzekering	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Schoonmaakkosten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Conciërge/huismeester	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Voorschot stookkosten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Voorschot (groot) onderhoud	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	• Andere kosten, te weten:	



e.	MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Aantal vergaderingen per jaar:		
h.	Andere gegevens die van belang zijn:		
i.	Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
j.	Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
k.	Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
<b>Graag toevoegen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notulen laatste VvE vergadering</li> <li>• Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar</li> <li>• MeerJarenOnderhoudsPlan</li> <li>• Akte van splitsing</li> <li>• Reglement van splitsing</li> <li>• Huishoudelijk reglement</li> </ul>			
<b>12. Onderhoudscontracten, garanties</b>			
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasete dakkapel) Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke? <b>cv-ketel/waterontharder/keuken</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja", staat het op uw naam?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

<b>13. Particuliere woningverbetering</b>			
a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo "ja", dan graag documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo "ja", bij welke bank:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	De werkzaamheden beginnen op:		

#### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

#### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

#### 16. Verbouwingen

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? <i>Zo "nee", waarom niet?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee





## Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? Licht vochtig	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 19. Gevels

a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? <i>Zo "ja", volgens welke methode?</i> <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl. <b>Alleen de garage wel. Met aquaplan</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2019		

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo "ja", welke en waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolatie? Zo "ja", wat voor isolatie en waar: Dak en gevels	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



f.	De vloer op de begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:
h.	Kwaliteit: goed

## 22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo "ja", waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: 2003	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van dakisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

	<i>Zo "ja", welke:</i>		
d.	<p>Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  <i>Zo "ja", wanneer en wat:</i>            Hoofdaansluiting van 1x40A verzaard naar 3x25A            Hele meterkast aangepast            Extra stopcontact bijkeuken(ivm wasmachine droger op een aparte groep).            Perilex stopcontact keuken geplaatst vis lose leiding.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

## 24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:		
b.	<p>Is het pand aangesloten op de openbare riolering?  <i>Zo "nee", op welke wijze dan:</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	<p>Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.            Is dit bij dit gebouw anders?            Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?            Is er nog een septictank of beerput aanwezig?</p>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	<p>Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  <i>Zo "ja", welke:</i></p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	<p>Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  <i>Zo "ja", welke:</i></p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	<p>Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? <i>Zo "ja", waar:</i></p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<p><i>Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.</i></p>			

## 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? <i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging</i> <i>Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? <i>Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?</i> <i>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? <i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? <i>Zo "ja", aangetast door:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? <i>(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)</i> <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 27. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? <i>Zo "ja", graag een kopie toevoegen.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? <i>Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:</i> <i>Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen</i> <i>Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee



## 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2020	€ <b>308.10</b>
b.	Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten		€ <b>431.30</b>
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2020	€ <b>388</b>
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: 2019	€ <b>232.000</b>
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 29. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Essent	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf	€ <b>140</b>
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> kabelantenne <input type="checkbox"/> anders, nl.:	

## 30. Boedel bij overlijden

a.	Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? <i>Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:		

## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT  
ACHTER**

**GAAT  
MEE**

**KAN WORDEN  
ONVERGENOMEN**

**N.V.T.**

**Vloerdecoratie, te weten**

**Warmwatervoorziening/CV**

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

**Open haard, houtkachel**

Allesbrander

Kachels

**Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:**

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

**Verlichting, te weten:**

Opbouwverlichting

**(Losse) kasten, legplanken, te weten:**

Losse kast(en)



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
--	------------------	-------------	----------------------------	--------

Vast bureau

Spiegelwanden

**Sanitaire voorzieningen**

Badkameraccessoires

Wastafel(s)

Toiletaccessoires

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

**Telefoontoestel/-installatie**

Telefoontoestellen

Telefooninstallatie

**Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:**

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

**Overige zaken, te weten:**

Schilderijophangstelsysteem

Aanvullende  
opmerkingen:

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

# Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg

Leechein 4  
8491 CL Akkrum  
0566-650070  
[info@wiebzandberg.nl](mailto:info@wiebzandberg.nl)