

Cultuurgrond 1.50.25 ha



OEFFELT | Kleinestraat

Prijs op aanvraag



0485-336549 | info@maashuysbv.nl
maashuysbv.nl

Omschrijving

Kadastrale gegevens

- Gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 3732.
- Gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 3733.

Algemene informatie

De twee aangeboden kadastrale percelen zijn aangrenzend en gelegen aan de Kleinestraat te Oeffelt. De percelen zijn buitendijks gelegen, nabij de Maas. De bereikbaarheid van de percelen is uitstekend. Via de Kleinestraat zijn de percelen direct te betreden. De percelen werden de afgelopen jaren, tezamen met meerdere aangrenzende percelen, gebruikt als akkerbouwland.

Bestemming

De percelen liggen binnen het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied 2018", vastgesteld door de gemeente Boxmeer op 30 april 2020. Op de percelen rust de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming "Waterstaat - Stroomvoerend regime" en de gebiedsaanduidingen "Overige zone - Aardkundig waardevol gebied", "Overige zone - beperkingen veehouderij", "Overige zone - Cultuurhistorisch waardevol gebied" en "Overige zone - Maasheggengebied".

Bodem

De bodem bestaat voor 47% uit de grondsoort lichte zavel en voor 53% uit de grondsoort zware zavel. Voor de mestwet wordt grond gekwalificeerd als klei.

Vraagprijs

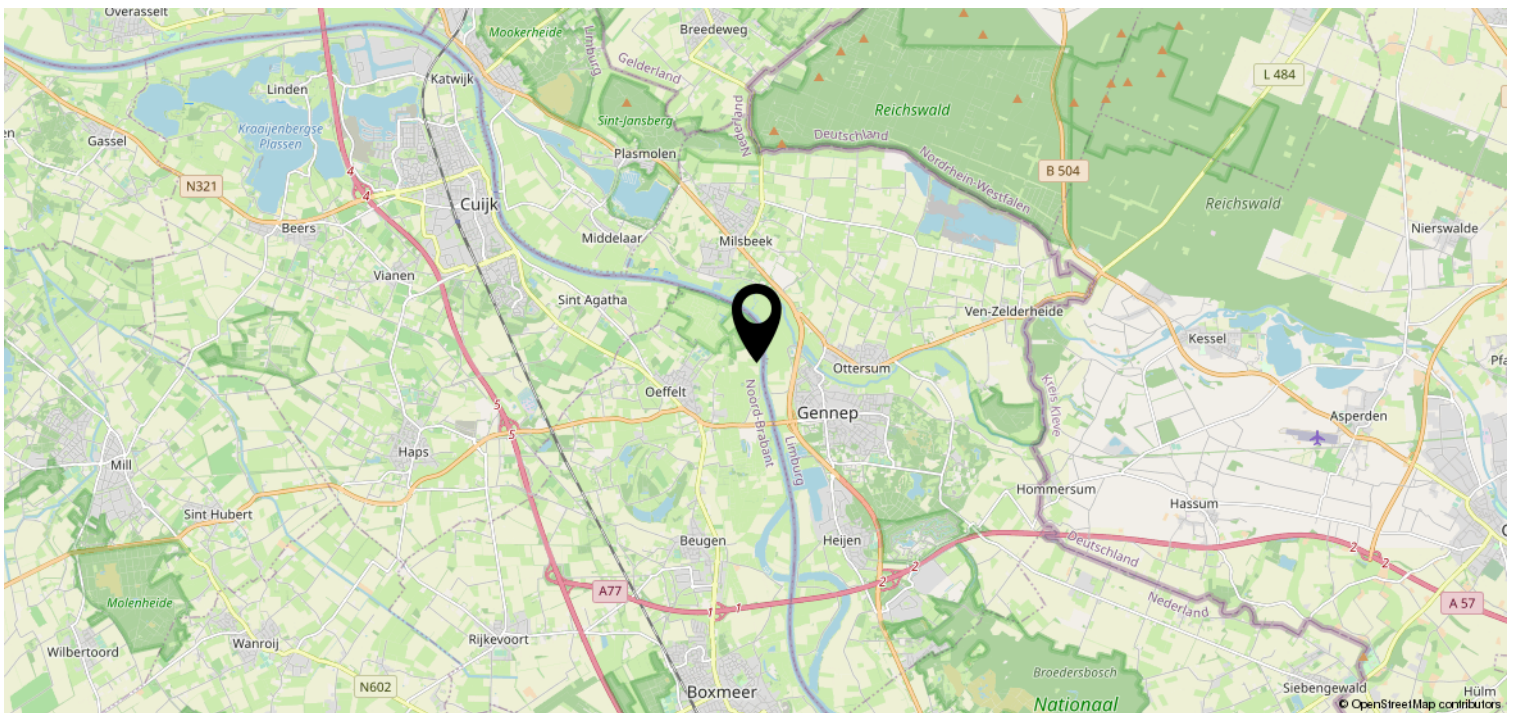
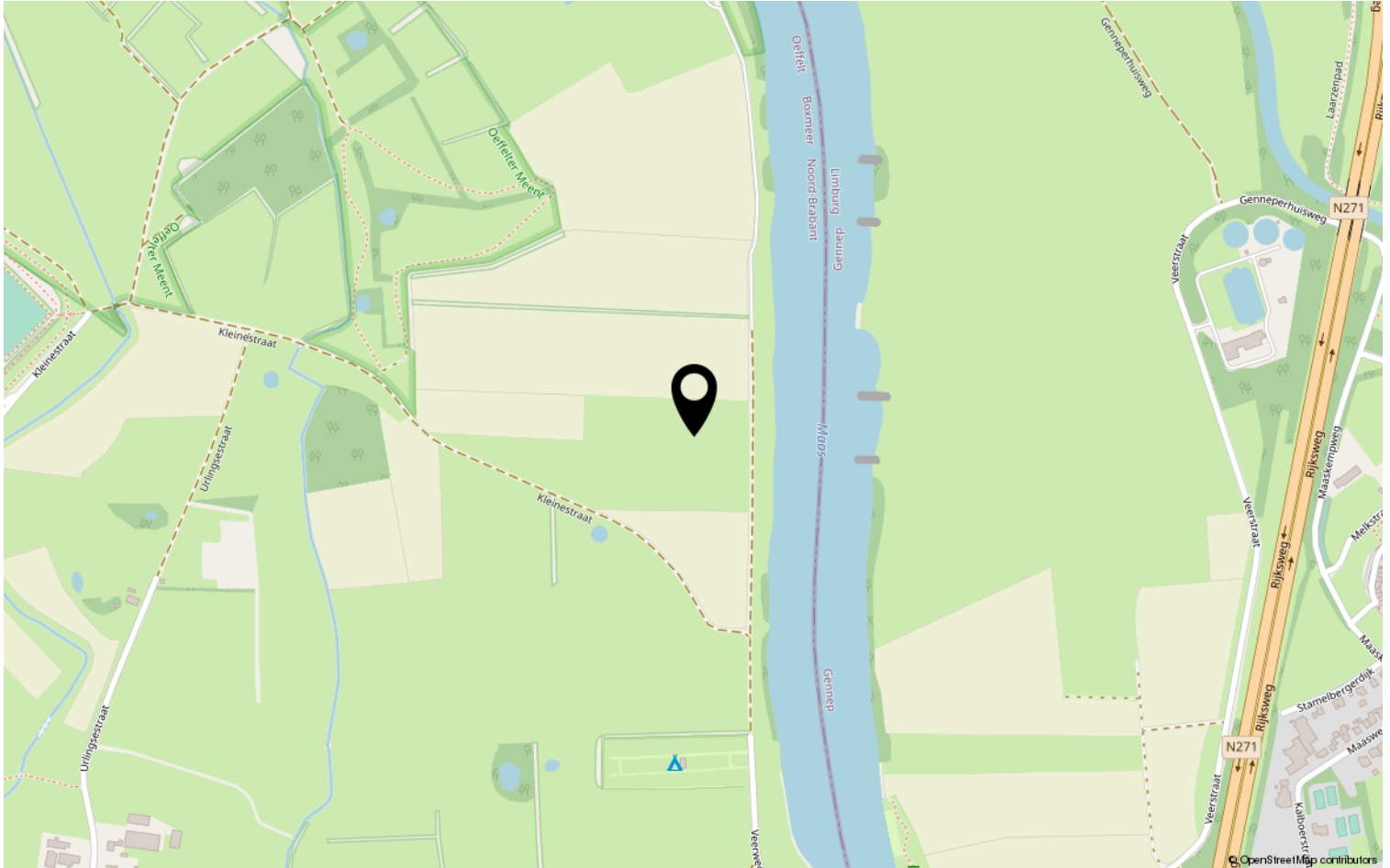
Prijs op aanvraag. Aanvaardig in overleg.

Bijzonderheden

Perceel Boxmeer Z 3732 is belast met herinrichtingsrente. Deze bedraagt € 7,08 per jaar, met als eindjaar 2027.

Perceel Boxmeer Z 3733 is belast met herinrichtingsrente. Deze bedraagt € 272,89 per jaar, met als eindjaar 2027.

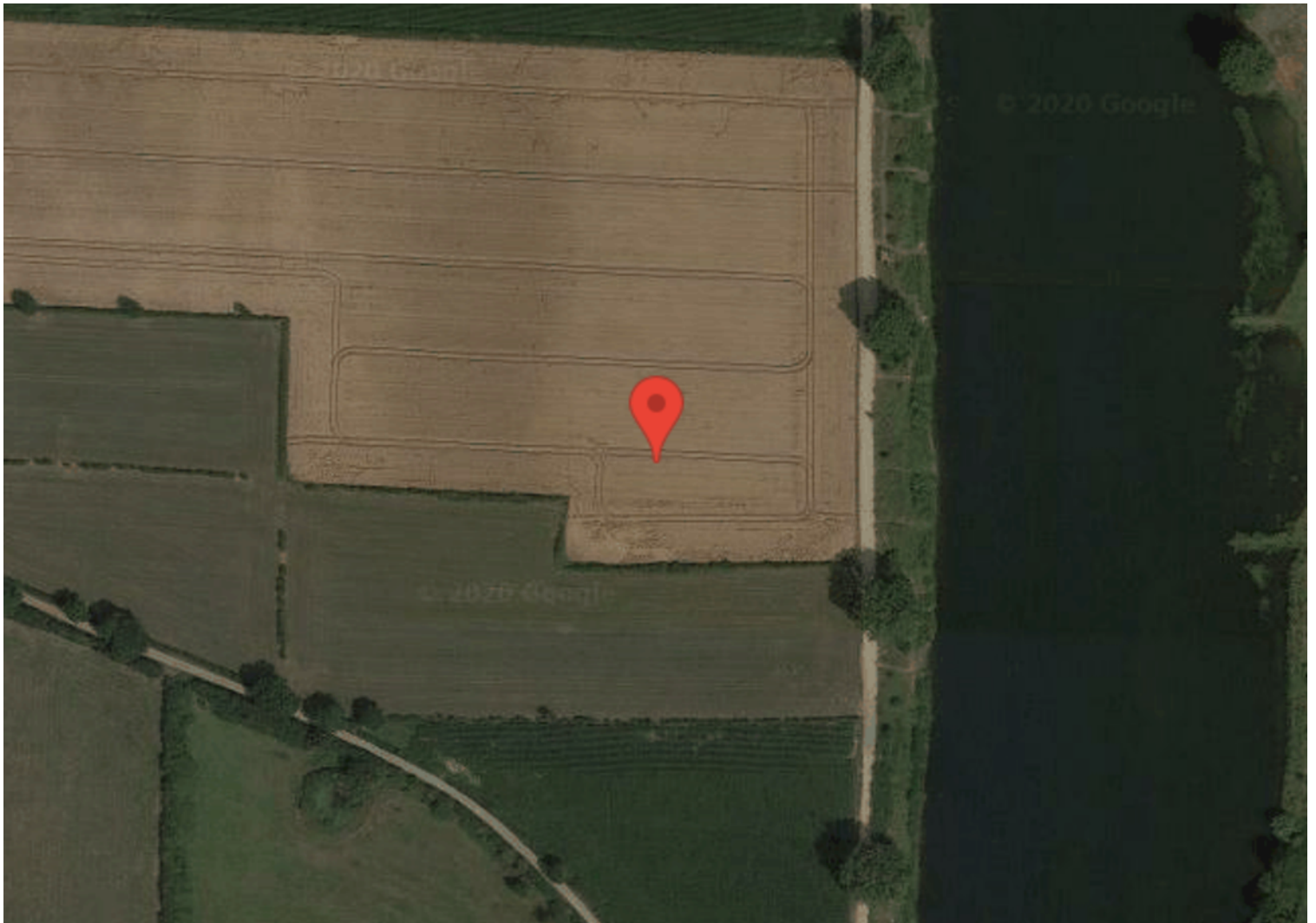
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart









Gronds. mestwet:

Klei: 100%



Heeft u interesse?

Neem contact met ons op!



Dorpsstraat 18

5441 AC Oeffelt



0485-336549 | info@maashuysbv.nl
maashuysbv.nl