

TE KOOP



De Omloop 3, Heusden

Prijs op aanvraag

Maashuys Makelaardij
Postbus 409
5430 AK Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl





> Omschrijving

Rustig gelegen melkveehouderij in het buitengebied van Hedikhuizen, gemeente Heusden (Noord-Brabant). Op de locatie bevindt zich een bedrijfswoning, ligboxenstal en werktuigenberging voor 117 stuks jongvee met daarbij in totaal 33.61.60 hectare.

De woning aan de Omloop 3 is in 1990 gebouwd op een traditionele wijze met spouwmuren opgevuld met glaswol. De begane grond bestaat uit een betonvloer met een tegelvoer voorzien van vloerverwarming. De eerste verdiepingvloer is opgebouwd vanuit een betondek, waarbij op de badkamer vloerverwarming is.

Het dak is geïsoleerd met isolatieplaten, met daarop een dakbedekking van betonpannen. De ramen op de begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van isolerende beglazing. In de erker en bij de keukenraam zijn er zonnescreens aanwezig.

De indeling is als volgt:

Begane grond: hal met voordeur en vaste trap naar boven, woonkamer met erker en aan

de zijkant met groot raam, woonkeuken voorzien van diverse apparatuur (2009), bijkeuken

met toilet, kantoorruimte met tuindeuren, extra bijkeuken met aansluitingen witgoed en aansluitunit vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan één grote, badkamer met toilet, vaste wastafel, douche en ligbad, bergzolder met losse trap te bereiken.

Erf

Het erf is volledig verhard. Grotendeels met betonklinkers en een klein gedeelte met stelconplaten. De hemelwaterafvoer geschiedt middels kolken met centrale afvoerbuys naar de sloot.





Het perceel heeft goede kwaliteit kleigrond, waarop aardappelteelt mogelijk is.

- Perceel G 1305 – 05.00.00 ha. Goede kleigrond, gemiddeld 55% afslibbaar.
- Percelen G 1569 – 05.68.20 ha / O 276 – 00.22.60 ha / O 416 – 02.10.40 ha / O 417 – 00.27.80 ha, zijn lager gelegen percelen, 55 % afslibbaar.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Heusden, 4de Herziening' is de bestemming thans agrarisch met waarde. De omvang van het agrarisch bouwblok inclusief ondergrond woning is ca. 1 ha.

Milieuvergunning:

Melding Besluit Landbouw Milieubeheer, d.d. 23 maart 2018:

- 88 stuks jongvee tot 2 jaar, Overige huisvestingssystemen (A 3.100)
- 29 stuks jongvee tot 2 jaar, Overige huisvestingssystemen (A 3.100)
- NH3 514.8 kg.

BEDRIJFSGEBOUWEN MELKVEEHOUDERIJ

LIGBOXENSTAL

Type inrichting: 3 rijen, ca 80 boxen.

Bouwjaar: 1990.

Afmeting: 35,80 m x 22,25 m = 797 m².

Nokhoogte: 7,15 m.

Goothoogte: 3,2 m.

Mestopslag: 1500 m³.

Fundering: Opgestorte putmuren.

Gevels: Gemetseld in spouw, deuren en topgevels, damwand profielplaten. Spantconstructie: Gegalvaniseerde poten en liggers.

Dakbedekking golfplaten.

Inrichting: Ca. 80 ligboxen voor groot- en jongvee.

Inrichting tanklokaal: In gebruik als opslagruimte.

Diversen: -Melkstal en tanklokaal zijn geïsoleerd;

-Voergoot gecoat;

-Roosters opgeruwd.

JONGVEESTAL / LOODS / WERKPLAATS

Bouwjaar: 1990.

Afmeting: 45,54 m x 15 m = 683 m².

Nokhoogte: 6,10 m.

Goothoogte: 2,5 + 4 m.

Mestopslag: 450 m³ onder voormalig stierenstal.

Fundering: Fundering op staal.

Gevels: De zij- en achtergevel zijn gemetseld in spouw, en verder opgetrokken met damwand profielplaten. Open front met deels roldeuren. Spantconstructie: Stalen spanten.

Dakbedekking: Gedekt met golfplaten.

Inrichting:

-Werkplaats + garage afsluitbaar met roldeur. Kleine zolder aanwezig;

-Opslagruimte, tevens giergoot aanwezig;

-Voormalig stierenstal, volledig onderkelderd;

-Werktuigenberging met potstal die men via een draaideur kan bereiken.

AANBOUW AAN JONGVEESTAL

Bouwjaar: 2000.

Afmeting: 5 m x 10 m = 50 m².

Gevels: Damwand profielplaten.

Spantconstructie: Houten spanten.

Dakbedekking: Gedekt met damwand profielplaten.

Vloer: Stelconplaten.

Inrichting: in gebruik als opslag.

VASTE MESTOPSLAG

Type: Mestplaat met keerwanden.

Bouwjaar: 2000.

Inhoud: 15 m x 11 m x 1,5 m = 247,50 m³.

Bouwaard en constructie: Stelconplaten met keerwanden.



RUW-/KRACHTVOEROPSLAG

Bouwjaar: 1990.

Afmeting: 40 m L. x 8 m B.

Type ruwvoeropslag: Vloerplaat.

Type verharding: Klinkers.

Bouwjaar: 1990.

Afmeting: 40 m L. x 8 m B.

Type ruwvoeropslag: Vloerplaat.

Type verharding: Klinkers met stelconplaten.

Bouwjaar: 1995.

Afmeting: 40 m L. x 8 m B. x 1,5 m H.

Type ruwvoeropslag: Sleufsilos.

Type verharding: Gestorte betonvloer met gestorte muren.

LANDBOUWSCHUUR ACHTER OP PERCEEL

Bouwjaar: 1978.

Afmeting: 20 m x 22 m = 440 m².

Nokhoogte: ca 6 m.

Goothoogte: ca 4 m.

Fundering: Fundering op staal.

Gevels: Gemetseld in spouw 1 meter. Doorgetrokken met Oduline golfplaten.

Spantconstructie: Stalen spanten.

Dakbedekking: Damwandprofiel platen aangebracht in 2000.

In gebruik als werktuigenloods.

Nutsvoorzieningen:

Propaangastank / Water en Electra / Glasvezel / Drukriool.

Fosfaatrechten: Op het bedrijf rusten geen fosfaatrechten.

Betalingsrechten: Op het bedrijf rustende betalingsrechten, behoren niet tot de koopsom.



“Kom binnen kijken!”





> Plattegrond



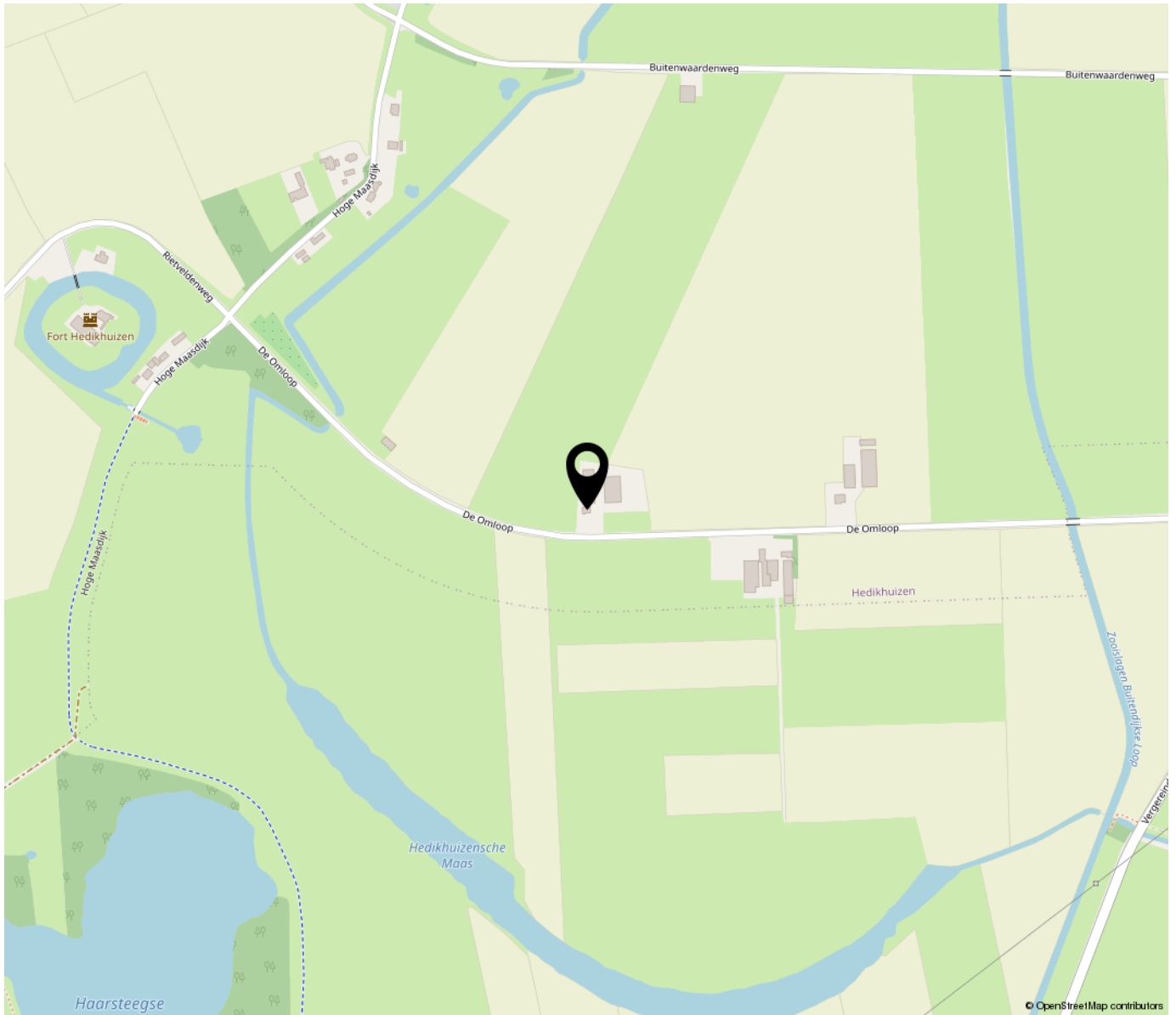
> Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart

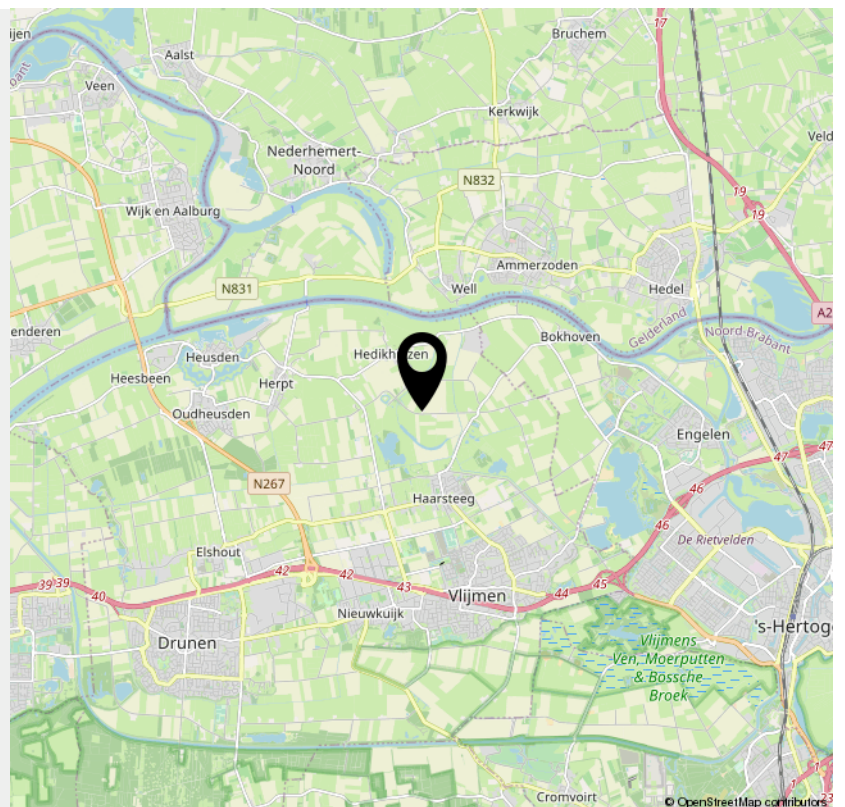
Uw referentie: M18099



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Heusden
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1169
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Geleverd op 26 juni 2019				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



*“Woon en werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

www.maashuysbv.nl



De Omloop 3, Heusden



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze melkveehouderij?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maashuys Makelaardij
Postbus 409
5430 AK Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl

