

Rode Ring 165

Assendelft

Vraagprijs
€ 389.500
K.K.



Eengezinswoning, eindwoning.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **138m²**

Perceeloppervlakte **157m²**

Inhoud **470m³**

Bouwjaar **2002**

Vraagprijs

€ 389.500

K.K.



Rode Ring 165

Assendelft



Omschrijving

Deze instapklare riante hoekwoning ligt in de karakteristieke, stijlvolle wijk "Saendelft-Oost".

Aan ruimte heeft u zeker geen gebrek in deze woning! Op de begane grond is de ruimte optimaal ingedeeld waardoor er een ruime living met prachtige open keuken is ontstaan. De lichte keuken is van alle luxe inbouwapparatuur voorzien. De woonkamer heeft een prachtige houten vloer en biedt uitzicht op de diepe achtertuin. Deze zalige ruime tuin is gelegen op het zuidoosten en voorzien van een berging en achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 zeer goed bemeten slaapkamers (4e slaapkamer is mogelijk) en een ruime badkamer welke in 2016 is verbouwd en voorzien is van o.a. ligbad en aparte doucheruimte. Ook de bovenste etage is ruim te noemen met 1 slaapkamer en een geluidsarme werk/muziekkamer.

De indeling is als volgt:

Begane grond: overkapte entree, ruime hal, hangend toilet met fonteintje (aangepast in 2016), meterkast met unit stadsverwarming en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime living met schuifpui naar de tuin, trapkast, luxe open keuken voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. De combimagnetron, de koelkast en de vriezer bevinden zich in een apart gedeelte aan de andere zijde van de keuken. De tuin, gelegen op het zuidoosten, is voorzien van ruime schuur en is via een achterom te bereiken.

1e verdieping: Overloop met aparte kast voor wasmachine en droger, separaat hangend toilet met fonteintje (aangepast in 2016), 2 slaapkamers voorzien van laminaat aan de voorzijde en 1 ruime slaapkamer aan de achterzijde, hier kunt u de 4de slaapkamer op deze verdieping creëren. Zeer fraai betegelde badkamer (aangepast in 2016) met ligbad,

inloopdouche met glazen spatwand, wastafelmeubel en designradiator.

2e verdieping: Overloop welke toegang geeft tot de muziek/werkkamer, die geluidsarm is gemaakt met een dubbele deur. Deze kamer is gelegen in de gerealiseerde uitbouw op de tweede etage, verder 1 slaapkamer. De totale ruimte op de 2e verdieping is voorzien van laminaat.

Aanvullende informatie:

Bouwjaar: 2002

Inhoud: ca. 470 m³

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Perceeloppervlakte: 157 m² volledig eigendom

Verwarming: stadsverwarming

Warmwatervoorziening: centrale voorziening

Tuinligging: zuidoosten (13x5,5 mtr)

Berging: vrijstaand, hout v.v. elektra

Bijzonderheden:

- Tuin via achterom bereikbaar
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Buitenzonwering
- Zeer kindvriendelijke buurt

De Rode Ring bevindt zich ten zuidoosten van de Dorpsstraat, het lange lint dat Assendelft met Amsterdam verbindt. Waterrijk heet deze wijk en dat heeft een reden. Deze buurt is ruim en groen opgezet, met alle ruimte voor opgroeiende jeugd. In het hart van de wijk is ook de basisschool, overal vind je pleintjes en speelplaatsen. En vriendjes natuurlijk. Het voortgezet onderwijs is slechts tien minuten ver. Op de grens met buurdorp Krommenie zijn alle stromingen van vmbo tot en met vwo vertegenwoordigd.

Woonwerkverkeer is hiervandaan een eitje, waar je ook naartoe moet. Automobilisten draaien direct de A8 richting de hoofdstad op. Binnen 10 minuten rijden zij op de Amsterdamse ring A10.

Wie kiest voor het openbaar vervoer heeft zowel de bus als de trein onder handbereik. Het is nog geen tien minuten fietsen naar het dichtstbijzijnde NS station.

Boodschappen, kinderopvang, sportclubs... alles is in de directe nabijheid te vinden. Voor een gezellig middagje shoppen of terras wijk je uit naar de Zuiderhoofdstraat in Krommenie (8 minuten met de fiets), de Zaanweg in Wormerveer of Gedempte Gracht in Zaandam zijn net zulke goede opties.

Kortom: Een heerlijke ruime hoekwoning in een kinderrijke buurt!

Maak snel een bezichtigingsafspraak!





WC begane grond





Huiskamer







Keuken





Eerste verdieping

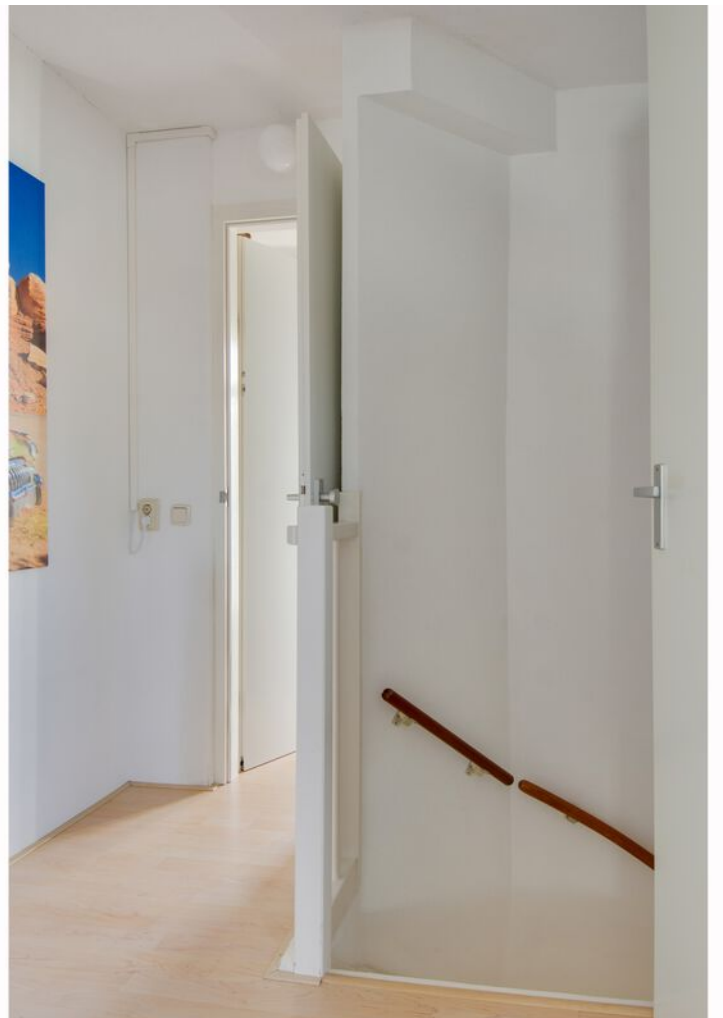






Badkamer







Tweede verdieping

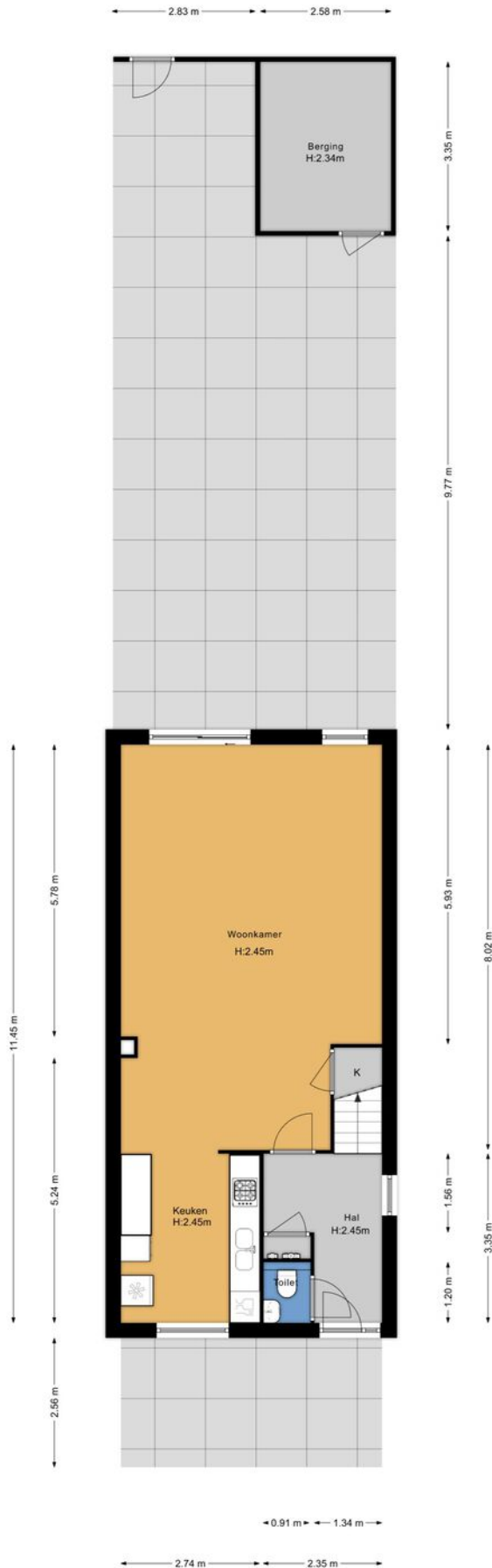




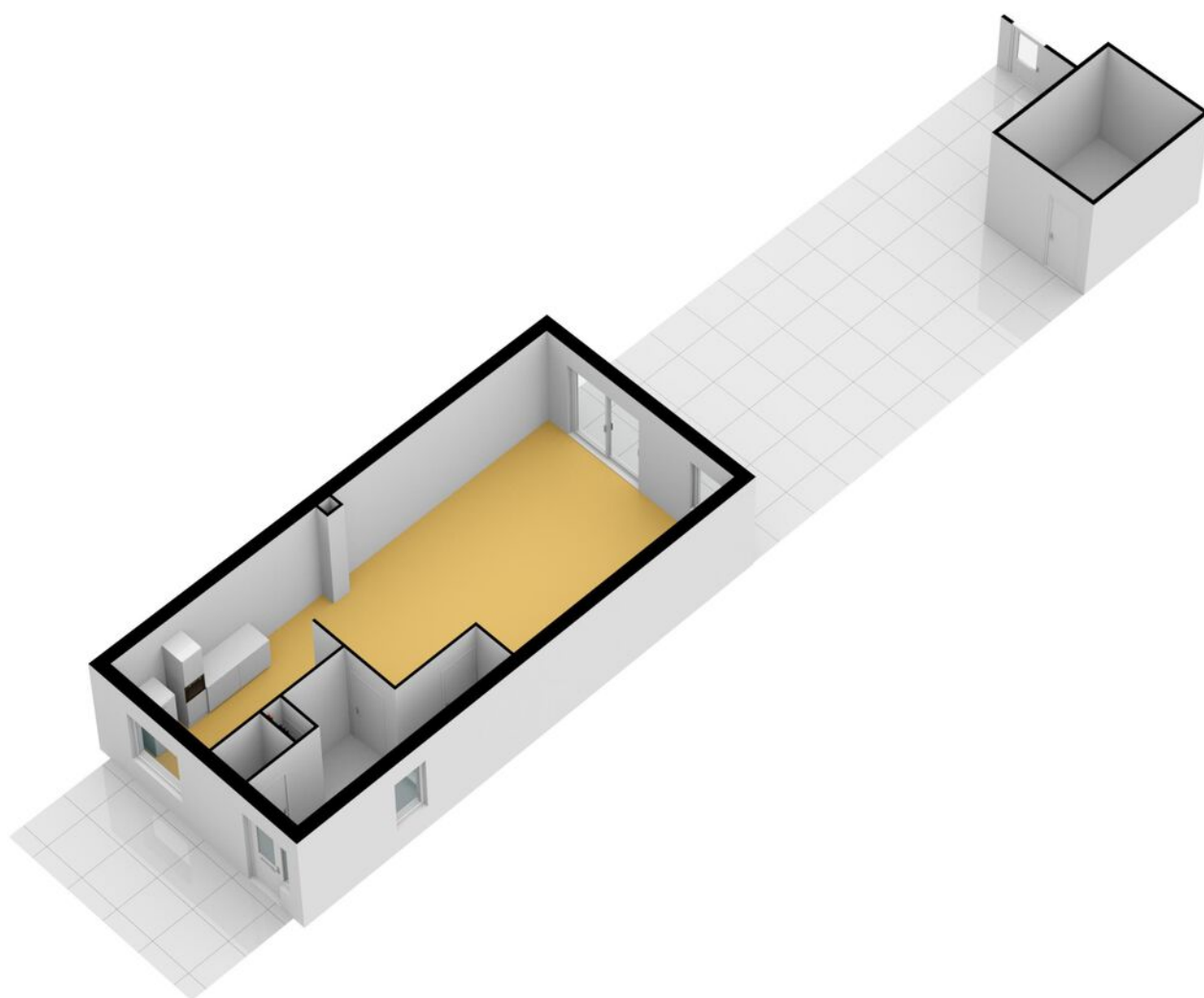
Tuin op het zuidoosten.



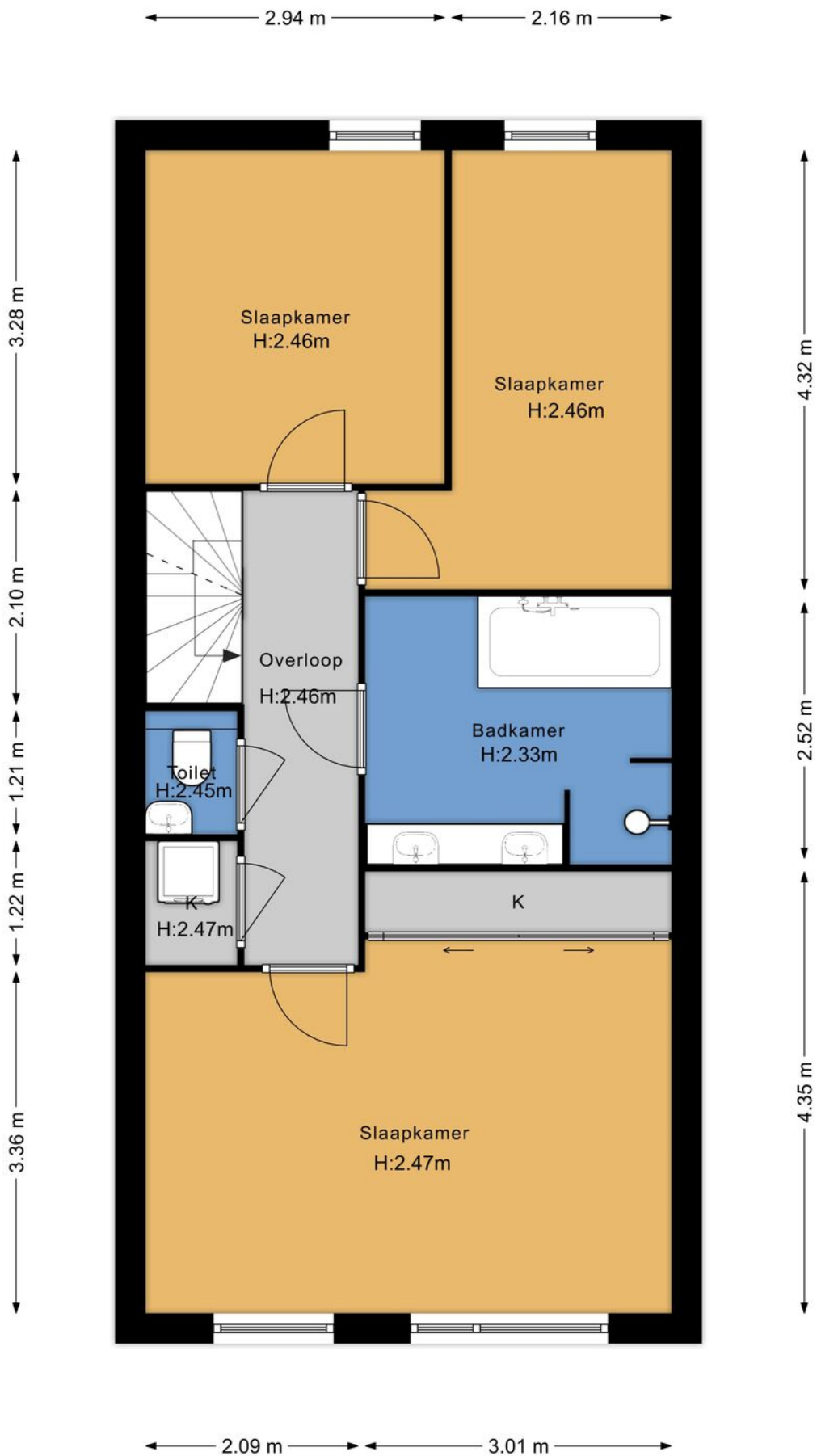
Plattegrond begane grond 2d



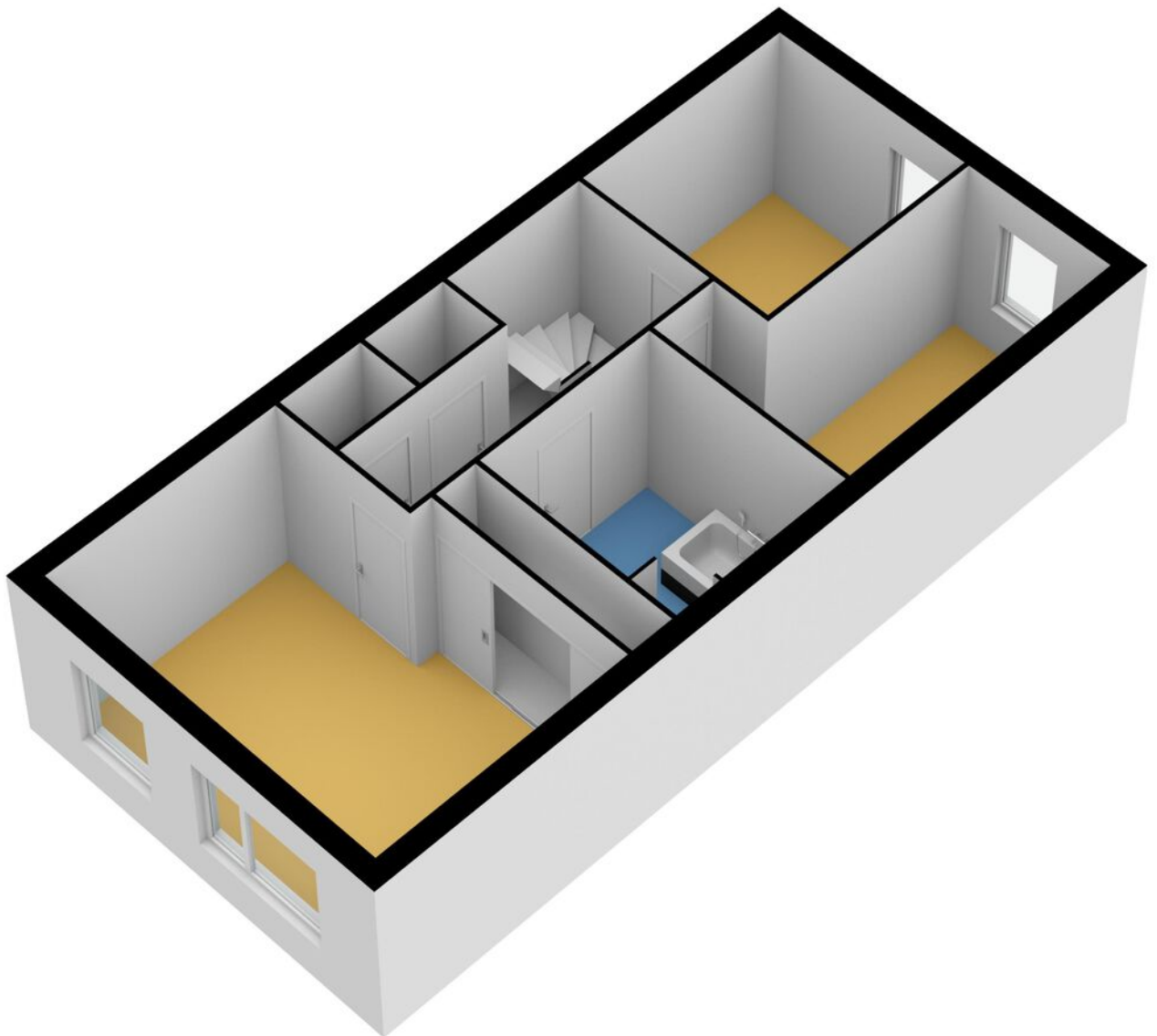
Plattegrond begane grond 3d



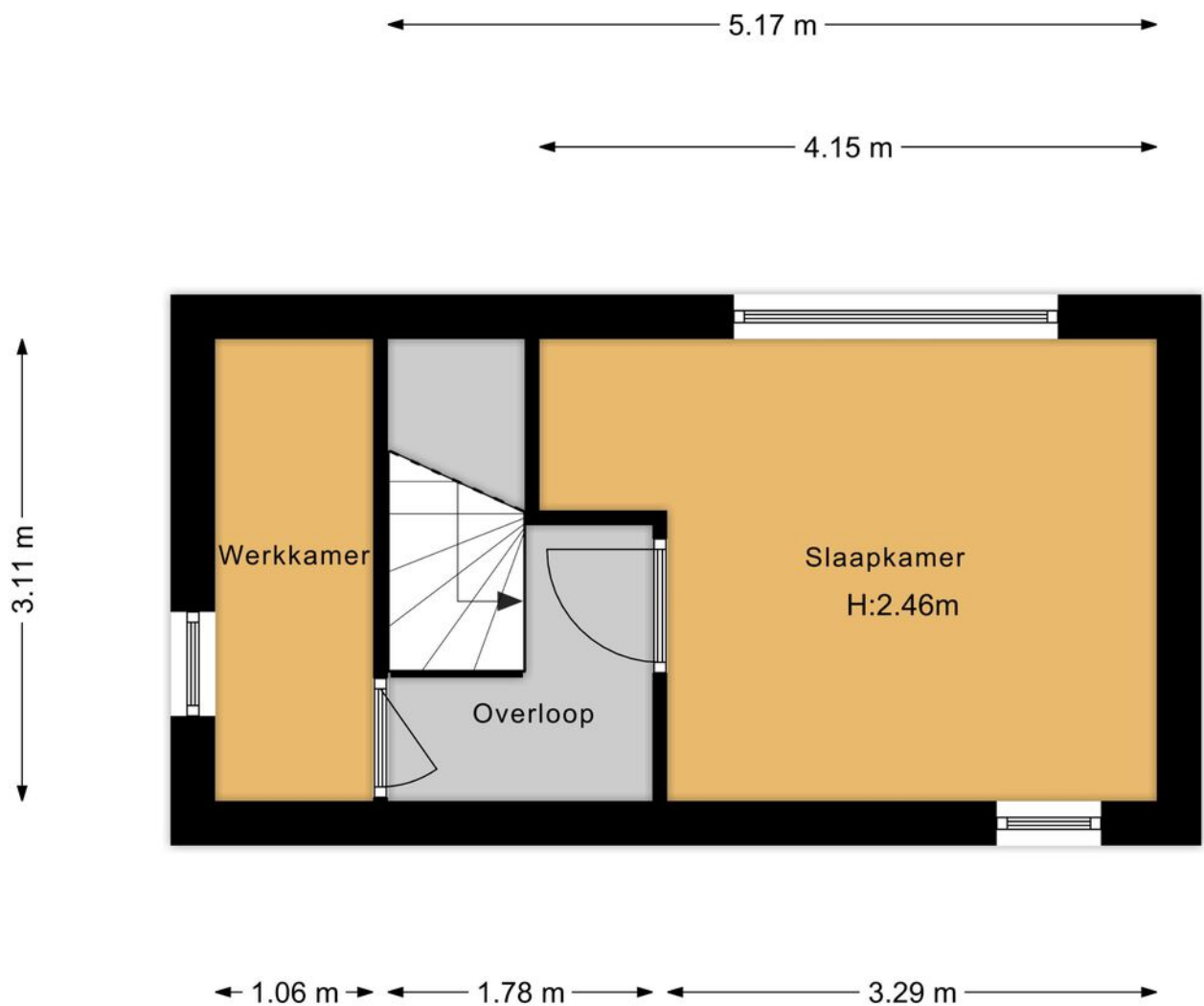
Plattegrond eerste etage 2d



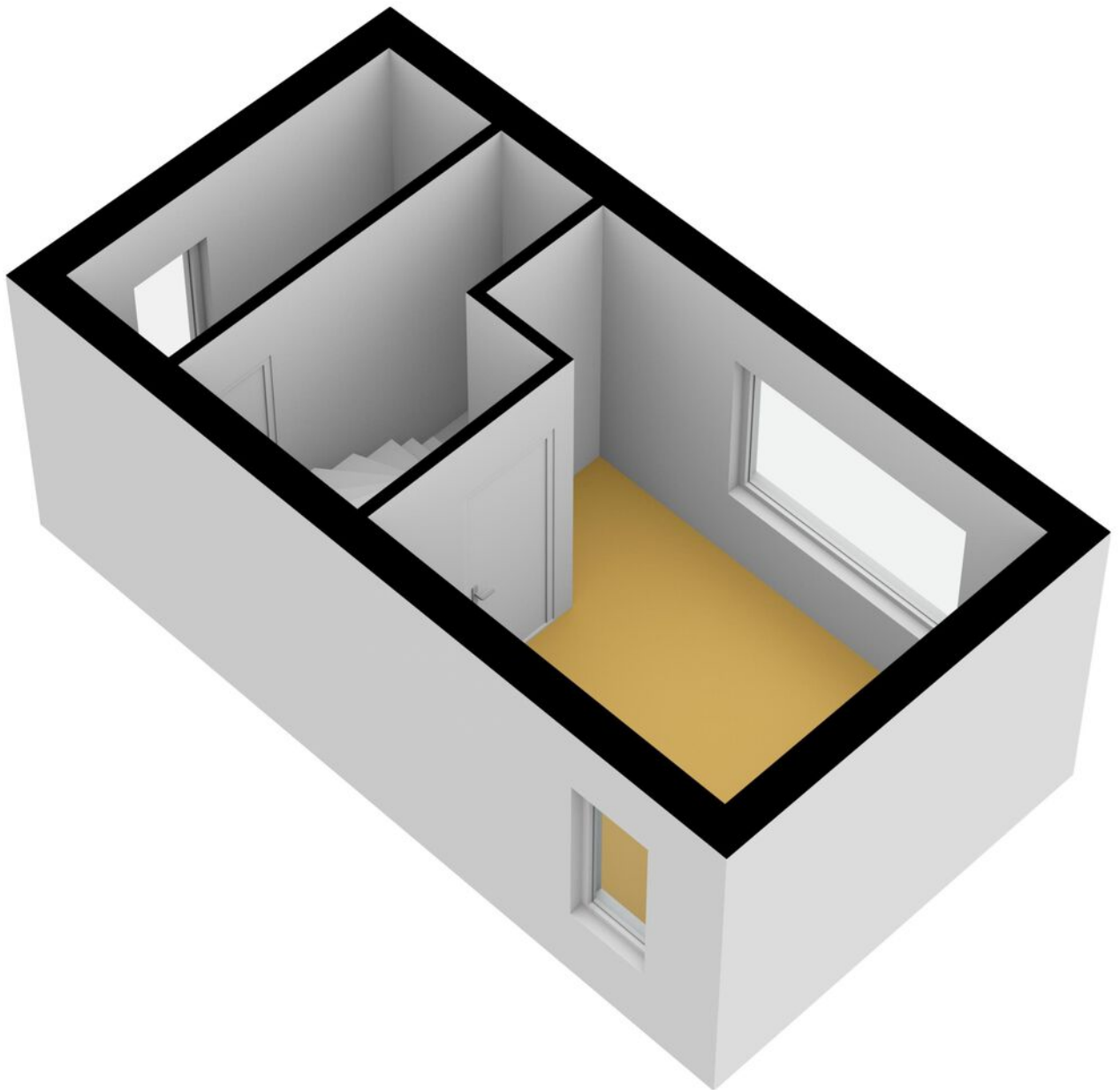
Plattegrond eerste etage 3d



Plattegrond tweede etage 2d



Plattegrond tweede etage 3d




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rode ring 165

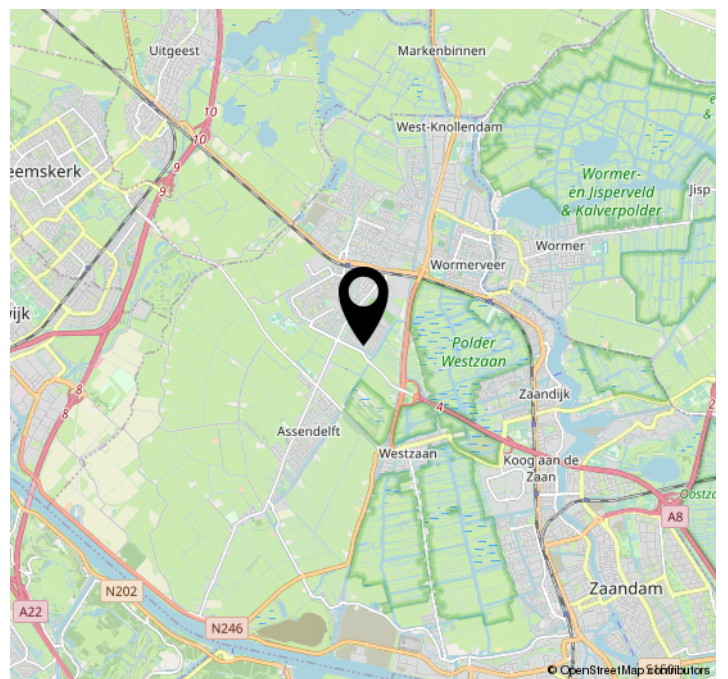
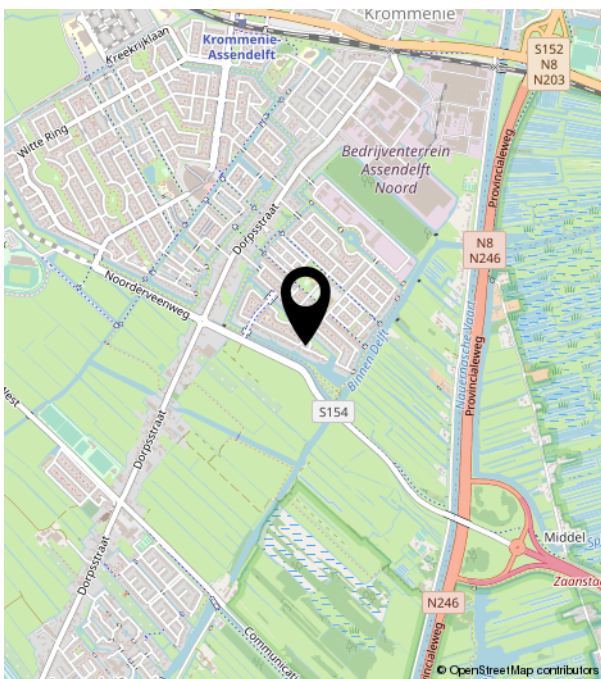
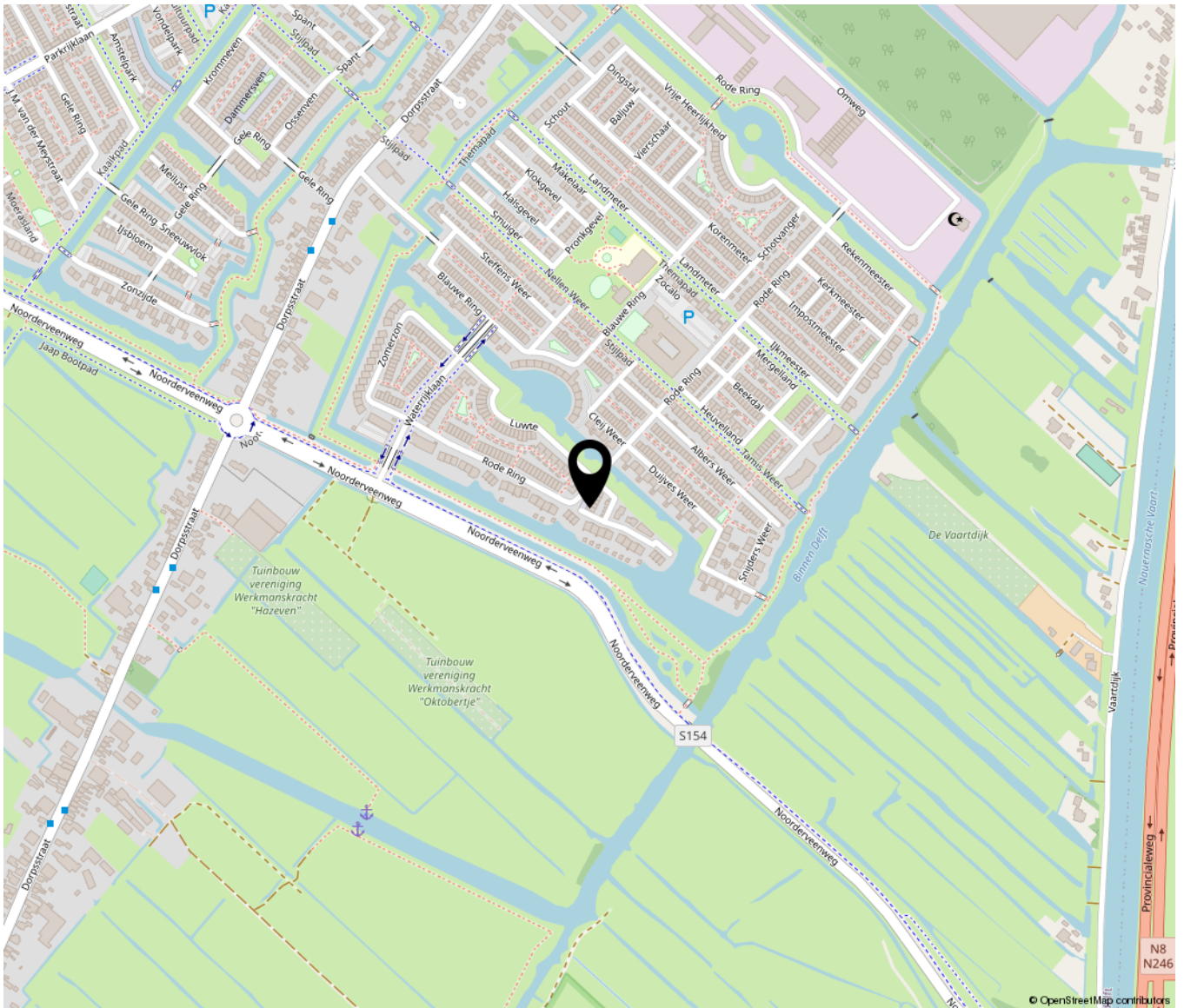


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assendelft</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2230</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Zonnescherm aan de achterzijde	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen woonkamer		X		
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
inductiekoopplaat	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Losse koel/vrieskast		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken(slaapkamer)	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Kledingkast in de grote slaapkamer	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			



Vlusch 38 | 1561 PR Krommenie
075-2064425 | info@huijsenmakelaar.nl | huijsenmakelaar.nl